



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1281-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

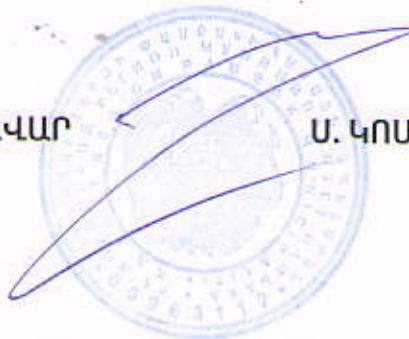
1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0022-0003 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 5-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



18 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1282-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-11122025-06-0050, Կ-11122025-06-0147, Կ-11122025-06-0028, Կ-11122025-06-0199, Կ-11122025-06-0179, Կ-11122025-06-0114 և Կ-11122025-06-0219 որոշումները, պարզաբանելով, որ 10.04.2025 թվականին տրված քաղվածքում հողամասերի մակերեսները գրառվել են փաստացի՝ **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել կադաստրային գործում առկա՝ 10.04.2025 թվականին տրված քաղվածքը և կադաստրային գործում հիմք ընդունել 01.12.2025 թ-ին տրված ամբողջական քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



19 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1283-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Սուսան Սանսոնի Կոծինյանի (ծնված՝ 02.02.1959թ.) դիմումը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991 թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0346-0060 կադաստրային ծածկագրով 0,43542 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Օրենքի ուժով ճանաչել Սուսան Սանսոնի Կոծինյանի (ծնվ՝ 02.02.1959թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0346-0060 կադաստրային ծածկագրով 0,43 հա և հատկացվածից ավելի 0,00542 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

2. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0307-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,13572 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Օրենքի ուժով ճանաչել Սուսան Սանսոնի Կոծինյանի (ծնված՝ 02.02.1959թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0307-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,13 հա և հատկացվածից ավելի 0,00572 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1284-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-023-0068-0007 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 5-րդ փողոց, 41 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



22 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1285-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 19 Նոյեմբեր 2025 թ. N 129-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Լյուբա Սիմակի Ադամյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Փամբակ բնակավայրում Լյուբա Սիմակի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-023-0003-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասին կից գտնվող 06-023-0003-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,078 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել Լյուբա Սիմակի Ադամյանին:

2. Պարտավորեցնել Լյուբա Սիմակի Ադամյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 401544 ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1286-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-023-0003-0005 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

22 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1287-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Մարուս Նահապետի Մխիթարյանի

(ծնված՝ 01.06.1949թ.) դիմումը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Գուգարքի շրջանի գործկոմի 03.04.1988թ. թիվ 4 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայականը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 21 հողամաս հասցեում գտնվող 06-107-0022-0013, 0015 կադաստրային ծածկագրից 0,075 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-107-0022-0013, 0015 կադաստրային ծածկագրից 0,075 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Մարուս Նահապետի Մխիթարյանի (ծնված՝ 01.06.1949թ.) սեփականության իրավունքը:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1288-Ա

**ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-09122025-06-0003՝

որոշում եմ

Ուժը կորցրած ճանաչել կադաստրային գործում առկա քաղվածքները և կադաստրային գործում հիմք ընդունել 28.11.2025 թվականին տրված ամբողջական քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



22 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1289-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-036-0045-0001 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Եղեգնուտ, 5-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1290-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՏԱԿ ՌՈՒԲԵՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՅ ԵՎ
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական
տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա և բ ենթակետերով, համաձայն Փամբակ համայնքի
ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 143-Ն որոշման հավելվածի
տեղական տուրքեր բաժնի 9-րդ մասի 1-ին կետի ա ենթակետի և 2-րդ կետի ա.
ենթակետի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արտակ Ռուբենի Գեվորգյանի
2025 թվականի դեկտեմբերի 16-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Արտակ Գեվորգյանի /ՀՎՀՀ 67103221/ հայտը
բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Անտառամուտ բնակավայրի 1 փողոց,
տ 6/1 հասցեում (25քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) ոգելից և ալկոհոլային
խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
2025 թվականի III և IV եռամսյակների (01.07.2025թ-31.12.2025թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին
կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տուրքերի
գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող
փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1291-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 23 դեկտեմբեր 2025 թվականի թիվ 2 արձանագրությունը՝
որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքում 23 դեկտեմբեր 2025 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Տիգրան Արմենի Աբելյանին օտարել լուտ 2. 06-034-0065-0026 ծածկագրով 0,11455 հա, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 210 000 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո, երկօրյա ժամկետում Տիգրան Արմենի Աբելյանի հետ կնքել հողամասի առավաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը Տիգրան Արմենի Աբելյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23-ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1292-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 23 Դեկտեմբեր 2025 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը՝

որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքում 23 Դեկտեմբեր 2025 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Հրաչյա Լեոնիկի Մովսեսյանին օտարել լուտ 01. 06-070-0251-0010 ծածկագրով 0,351 հա, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 3 066 000 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո, երկօրյա ժամկետում Հրաչյա Լեոնիկի Մովսեսյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը Հրաչյա Լեոնիկի Մովսեսյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1293-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 23 Դեկտեմբեր 2025 թվականի թիվ 11 արձանագրությունը՝

որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքում 23 Դեկտեմբեր 2025 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Ռազմիկ Ռոբերտի Համբարյանին օտարել լոտ 11.

06-023-0272-0004 ծածկագրով 0,07721հա, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 161 700 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո, երկօրյա ժամկետում Ռազմիկ Ռոբերտի Համբարյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը Ռազմիկ Ռոբերտի Համբարյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1294-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0100-0001 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 14-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք, 2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1295-Ա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009թ. հոկտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021թ. N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաշվի առնելով հողամասի օգտագործման նպատակահարմարությունը, հիմք ընդունելով Ռոման Սանդրոյի Ղևկունյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ գյուղի 06-036-0167-0055 կադաստրային ծածկագրով 0,096հա գյուղատնտեսական նշանակության հնդավոր գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ 4-րդ կարգի գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1296-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ
հոդվածով՝ **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել ճանաչել 06-041-0133-0011 ծածկագրով անշարժ գույքի
կադաստրային գործում առկա նախկինում տրված բոլոր քաղվածքները և
06-041-0133-0011 ծածկագրով անշարժ գույքի կադաստրային գործում հիմք ընդունել
17.03.1991թ.-ին տրված քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1297-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ
հոդվածով՝ **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել 06-070-0355-0023 ծածկագրով անշարժ գույքի
կադաստրային գործում առկա նախկինում տրված բոլոր քաղվածքները և
06-070-0355-0023 ծածկագրով անշարժ գույքի կադաստրային գործում հիմք ընդունել
03.04.1991թ.-ին տրված քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1298-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-102-0017-0001 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնաձոր, 3-րդ փողոց, 28 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 դեկտեմբերի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1299-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Գառնիկ Սուրենի Մատինյանի (ծնված՝ 03.01.1964թ.) դիմումը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող

06-070-0285-0098 կադաստրային ծածկագրով 0,13952հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Օրենքի ուժով ճանաչել Գառնիկ Սուրենի Մատինյանի

(ծնվ.՝03.01.1964թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0285-0098 կադաստրային ծածկագրով 0,13հա և հատկացվածից ավելի 0,00952հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

2. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող

06-070-0284-0020 կադաստրային ծածկագրով 1,0328հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Օրենքի ուժով ճանաչել Գառնիկ Սուրենի Մատինյանի

(ծնվ.՝03.01.1964թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0284-0020 կադաստրային ծածկագրով 1հա և հատկացվածից ավելի 0,0328հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0285-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,32014հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Օրենքի ուժով ճանաչել Գառնիկ Սուրենի Մատինյանի (ծնվ.՝03.01.1964թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0285-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,32հա և հատկացվածից ավելի 0,0014հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



24 դեկտեմբերի 2025

գ. Փամբակ