



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0786-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-034-0057-0018 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 8-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 6/2 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0787-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0065-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 3-րդ փողոց, 24 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0788-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024 թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը՝ հիմք ընդունելով սեփականատեր Դավիթ Գագիկի Հարությունյանի դիմումը, **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Դավիթ Գագիկի Հարությունյանի սեփականություն հանդիսացող, 06-108-0615-0002 ծածկագրով 1,56192 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության պահին առկա կադաստրային արժեքի տարբերության համար Դավիթ Գագիկի Հարությունյանին պարտավորեցնել համայնքի բյուջե (հողի օտարումից եկամուտներ հաշվեհամար՝ 900235422137) վճարել 1173783 (մեկ միլիոն հարյուր յոթանասուններեք հազար յոթհարյուր ութսուններեք) ՀՀ դրամ:

3. Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-108-0615-0002 ծածկագրով 1,56192 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության,

արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել Փամբակ համայնք, Քարաբերդ 7 հողամաս փոստային հասցե:

4.Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլվում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0789-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Սպարտակ Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974 թ) դիմումը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**։

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0328-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,120523 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի։

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Մարելա Երվանդի Գասպարյանի (ծնված 06.03.1940թ.), Սպարտակ Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ), Ստեփան Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ) և Սվետլանա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 26.11.1970թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0328-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,120523 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ։

2. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0369-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,362123 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի։

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Մարելա Երվանդի Գասպարյանի (ծնված 06.03.1940թ.), Սպարտակ Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ.) Ստեփան

Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ) և Սվետլանա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 26.11.1970թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0369-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,362123 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ :

3. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0284-0055 կադաստրային ծածկագրից 0,500011 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Մարելա Երվանդի Գասպարյանի (ծնված 06.03.1940թ.), Սպարտակ Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ,) Ստելլա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ) և Սվետլանա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 26.11.1970թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0284-0055 կադաստրային ծածկագրից 0,500011 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ :

4. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0378-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,296363 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Մարելա Երվանդի Գասպարյանի (ծնված 06.03.1940թ.), Սպարտակ Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ,) Ստելլա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 16.02.1974թ) և Սվետլանա Սուրենի Գասպարյանի (ծնված 26.11.1970թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0378-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,296363 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ :

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0790-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ, 56-րդ, 57-րդ, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը կառուցապատման տրամադրելու մասին 21.07.2025թ թվականի թիվ 03 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 21 . 07 . 2025 թվականին անցկացված կառուցապատման մրցույթում հաղթող ճանաչված «Անտառ Ռեզորթ» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով 50 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 3. 06-070-0355-0053 ծածկագրով 3,03042 հա, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 315 000 ՀՀ դրամով:

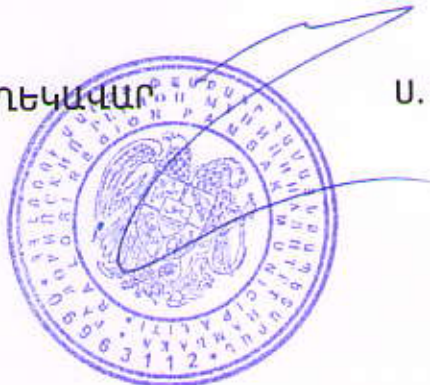
2. «Անտառ Ռեզորթ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել «Անտառ Ռեզորթ» ՍՊԸ-ի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

25 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0791-Ա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

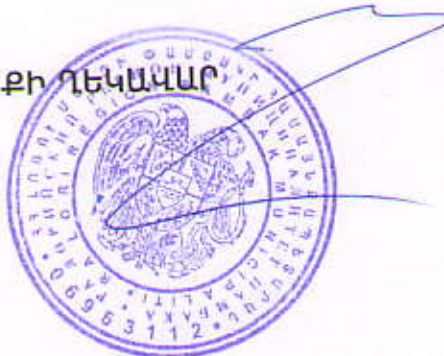
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009թ. հոկտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հաշվի առնելով հողամասի օգտագործման նպատակահարմարությունը, հիմք ընդունելով սեփականատեր Գևորգ Սեֆիլի Օհանյանի դիմումը, որոշում եմ

Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Վահագնի գյուղի 06-103-0120-0036 կադաստրային ծածկագրից 0,12098 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել ավելի բարձրարժեք գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի բազմամյա տնկարկ՝ հնդավոր գործառնական նշանակության հողամասի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

25 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0792-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Յուրիկ Գրիգորյանի (ծնված՝ 28.07.1955թ.) լիազորված անձ Շուշաննա Վլադիմիրի Սարուխանյանի (ծնված՝ 26.06.1997թ.) դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, 29.10.1988 թ.-ին կազմված անշարժ գույքի տեխնիկական անձնագիրը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0096-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,139092 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Յուրիկ Գրիգորյանի (ծնված՝ 28.07.1955թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0096-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,139092 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող՝ մինչև 2001 թ.-ը կառուցված 33,35 ք/մ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ:

3. Սույն որոշման առաջին և երկրերդ կետով նշված անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 15-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 9 անասնաշենք փոստային հասցե:

4. Ուժը կոցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 26 նոյեմբերի 2024 թվականի N 1426-Ա որոշումը:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

25 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0793-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0058-0027 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ, Մարգահովիտ, 7-րդ փողոց, 31 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0058-0057 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 7-րդ փողոց, 31/1 հողամաս փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

25 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0794-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ, 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին «21» Հուլիս 2025 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը, հաշվի առնելով «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված հողամասի գնահատումը՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքում «21» Հուլիս 2025 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Գևորգ Արտակի Ղազարյանին օտարել լուր 1. 06-023-0032-0006 ծածկագրով 0.09344 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 2 415 000 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո, երկօրյա ժամկետում Գևորգ Արտակի Ղազարյանի հետ կնքել հողամասի առավաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը կատարել Գևորգ Արտակի Ղազարյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0795-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՀԱԳՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԻՀՐԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆԻ
ՔՈՉԻՆՅԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ
ԱՋԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 07 մայիսի 2002 թվականի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 11-դ կետի 1-ին ենթակետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 13 փետրվարի 2025 «Փամբակ համայնքի ավագանու 06 ապրիլի 2022 թվականի N 32-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց իրականացման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 004-Ա և 13 փետրվարի 2025 թվականի «Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 129-Լ որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և Փամբակ համայնքում սոցիալական աջակցության ծառայությունների տրամադրման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 005-Ա որոշումներով, հաշվի առնելով բնակչի դիմումը, Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 25 հուլիսի 2025 թվականի թիվ 6 նիստի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

Փամբակ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի մաս 10, խումբ 7, դաս 1, հոդված 4712-ով նախատեսված գումարից Միհրան Գարեգինի Քոչինյանի սոցիալապես անապահով ընտանիքին հատկացել սոցիալական աջակցություն՝ ընդհանուր 75.000 /յոթանասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամի չափով հիվանդանոցային ծախսերի փոխհատուցման տեսքով՝ համաձայն ներկայացված հաշիվ-վավերագրի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0796-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին «21» Հուլիս 2025 թվականի թիվ 4 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում «21» Հուլիս 2025 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Սուսաննա Աղասու Հակոբյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 4. 06-041-0299-0005 ծածկագրով 0.06454 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 2100 ՀՀ դրամով:

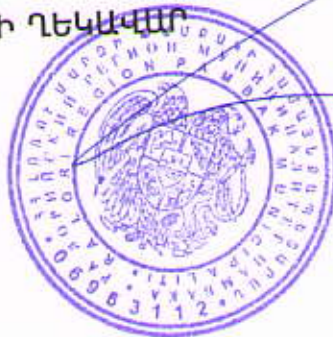
2. Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0797-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին «21» Հուլիս 2025 թվականի թիվ 5 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում «21» Հուլիս 2025 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Սուսաննա Աղասու Հակոբյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 5. 06-041-0299-0006 ծածկագրով 0,17115 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 3150 ՀՀ դրամով:

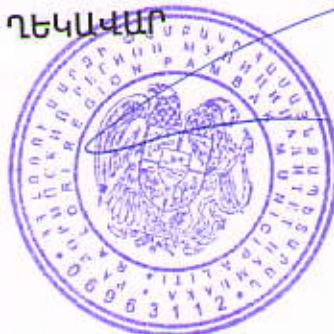
2. Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0798-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի (ծնված 21.01.1959թ.) դիմումը՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով վերջինիս համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Լեոնապատ բնակավայրում գտնվող 06-041-0224-0013 ծածկագրով 0,04287 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը, 57,5 ք/մ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը գնելու մասին. **որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված (անշարժ գույքի գրանցման թիվ 06022025-06-0032 վկայական), այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող Սուսաննա Աղասու Հակոբյանի (ծնված 21.01.1959թ.) կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Լեոնապատ 27-րդ փողոց 2/4 անասնաշենք փոստային հասցեով 06-041-0224-0013 ծածկագրով 0,04287 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նպատակային նշանակության հողամասը՝ զործրդ կադաստրային արժեքով $428,7 \times 336,6 = 144\,301$

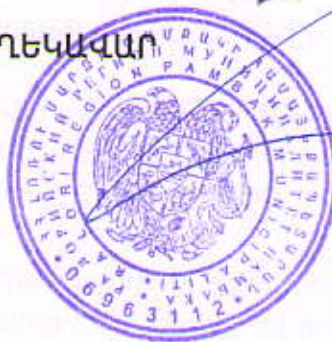
/մեկ հարյուր քառասունչորս հազար երեք հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ 336,6 ՀՀ դրամով, և 57,5 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը $57,5 \times 1486 = 85450$ / ութանասունհինգ հազար չորս հարյուր հիսուն/ յուրաքանչյուր 1 քմ 1486 ՀՀ դրամով արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել Սուսաննա Աղասու Հակոբյանին :

2. Պարտավորեցնել Սուսաննա Աղասու Հակոբյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 144 301 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին, 85450 ՀՀ դրամ ինքնական կառույցների օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին, սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0799-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը կառուցապատման տրամադրելու մասին 21.07.2025թ թվականի թիվ 1 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 21 . 07 . 2025 թվականին անցկացված կառուցապատման մրցույթում հաղթող ճանաչված Սամվել Գալուստի Բեկյանին կառուցապատման իրավունքով 50 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 1. 06-070-0748-0002 ծածկագրով 0,01013 հա, բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 ՀՀ դրամով:

2. Սամվել Գալուստի Բեկյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Սամվել Գալուստի Բեկյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0800-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը կառուցապատման տրամադրելու մասին 21.07.2025թ թվականի թիվ 2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 21.07.2025 թվականին անցկացված կառուցապատման մրցույթում հաղթող ճանաչված Էդիկ Սամվելի Անտինյանին կառուցապատման իրավունքով 50 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 1. 06-070-0681-0002 ծածկագրով 0,016 հա, բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 ՀՀ դրամով:

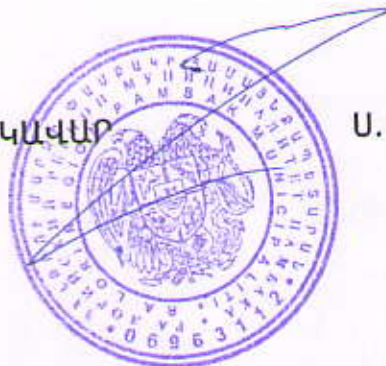
2. Էդիկ Սամվելի Անտինյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Էդիկ Սամվելի Անտինյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0801-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 15062018-06-0067 վկայականը, սեփականատեր՝ Մերուժ Սարգսի Եսայանի (ծնված՝ 05 . 12 . 1938թ.) դիմումը, «Միեր Գևորգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը, **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Լեռնապատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Մերուժ Սարգսի Եսայանին, Անահիտ Մեսրոպի Ահարոնյանին, Էլեն Սպարտակի Եսայանին և Սեդա Սպարտակի Եսայանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 06-041-0119-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,16393 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա շինությունները տարանջատել երկու գույքային միավորների՝ 137,24 ք/մ մակերեսով բնակելի տան և 112,39 ք/մ մակերեսով բնակելի տան՝ (վերջինիս հետ առկա ինքնակամ կառուցված 1,82 ք/մ մակերեսով բնակելի տան մաս) համաձայն «Միեր Գևորգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծերի:

2. 06-041-0119-0009 կադաստրային ծածկագրում առկա տարանջատումից առաջացող 137,24 ք/մ մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 7-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3. 06-041-0119-0009 կադաստրային ծածկագրում առկա տարանջատումից առաջացող 114,21 ք/մ մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 7-րդ փողոց, 12/1 բնակելի տուն փոստային հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0802-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Արշակ Արտուշի Մեյքաթյանի (ծնված՝ 09/09/1972թ.) դիմումը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Արջուտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 28.08.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 11-րդ փողոց, 4 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-019-0071-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,13538 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և հողամասի վրա առկա շենք շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով Արշակ Արտուշի Մեյքաթյանի (ծնված՝ 09/09/1972թ.) սեփականության իրավունքը 06-019-0071-0053 կադաստրային

ծածկագրով 0,13538 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և հողամասի վրա առկա՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված 172 ք/մ մակերեսով շինությունների նկատմամբ:

3.Անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 11-րդ փողոց, 4 բնակելի տուն փոստային հասցե:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025

գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0803-Ա

ԴԱՎԻԹ ՍՏԵՓԱՆԻ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳԵՐԱՎՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 3-ի «Չափից ավելի վճարված անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների հաշվանցման և (կամ) վերադարձի կարգը սահմանելու մասին» N 920-Ն որոշումով և հիմք ընդունելով Դավիթ Կոստանյանի 28.07.2025 թվականի դիմումը, **որոշում եմ**

1. Դավիթ Ստեփանի Կոստանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ բնակավայրում հաշվառված ՖՈՐԴ ՖՈՒՍԻՈՆ 2.0 ԷԿՈՐՈՒՍ (**FORD FUSION 2.0 ECOBOOST**) մակնիշի **36QF360** պետհամարանիշի **PS4168D751** ծածկագրով ավտոմեքենայի գույքահարկի գերավճարը՝ 11393 (տասնմեկ հազար երեք հարյուր իննսուներեք) դրամը (հաշվեհամար 900235418036) հաշվանցել Դավիթ Ստեփանի Կոստանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ բնակավայրում հաշվառված ՎԱԶ 210740 (**VAZ 210740**) մակնիշի **37QD719** պետհամարանիշով **PS194F2863** ծածկագրով մեքենայի գույքահարկի հաշվին (հաշվեհամար 900235418036):

2. Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների համշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետին՝ իրականացնել գերավճարի հաշվանցման աշխատանքները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0804-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-036-0167-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Եղեգնուտ 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 24 անասնաշենք փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թվականի N 0805-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԼԻԼՅԱ ԳԵՐԱՄԻՄԻ ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա. և բ. ենթակետերով, համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 143-Ն որոշման հավելվածի տեղական տուրքեր բաժնի 9-րդ մասի 1-ին կետի բ. ենթակետի և 2-րդ կետի բ. ենթակետի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Լիլյա Մուսայելյանի 2025 թվականի հուլիսի 29-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Լիլյա Մուսայելյանի /ՀՎՀՀ 66996882/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 2 փողոց, 37/1 հասցեում (37,23 քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2025 թվականի 3-րդ եռամսյակի (01.07.2025թ-30.09.2025թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

30 հուլիսի 2025
գ. Փամբակ

