



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0221-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՀՈՒՆՎԱՐ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0130-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, **որոշում եմ**

1. Համայնքի ղեկավարի 24 ՀՈՒՆՎԱՐ 2025 թվականի N 0130-Ա որոշման 3-րդ կետի ա) ենթակետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ՝

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սեդա Գալուստի Եսայանի (ծնվ. 15.02.1932թ.), Բարսեղ Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 08.03.1969թ.), Աննա Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 09.06.1975թ.) Ալիսա Արևշատի Եսայանի (ծնվ. 04.08.1971թ.) և Արմենակ Բարսեղի Եսայանի (ծնվ. 03.01.1991թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-041-0268-0032 ծածկագրով 0,33 հա հատկացված գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի և հատկացվածից ավելի զբաղեցրած 0,00814 հա հողամասի նկատմամբ (հատկացվածից ավելի զբաղեցրած հողամասը՝ 0,00814 հա փոխանցվում է օրենքի ուժով):

2. Համայնքի ղեկավարի 24 ՀՈՒՆՎԱՐ 2025 թվականի N 0130-Ա որոշման 5 կետը և ա) ենթակետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ՝

Հաստատել Փամբակ համայնք գյուղ Լեռնապատ բնակավայրում գտնվող 06-041-0185-0011 ծածկագրով 0,07768 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի չափերը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սեդա Գալուստի Եսայանի (ծնվ. 15.02.1932թ.), Բարսեղ Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 08.03.1969թ.), Աննա Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 09.06.1975թ.) Ալիսա Արևշատի Եսայանի (ծնվ. 04.08.1971թ.) և Արմենակ Բարսեղի Եսայանի (ծնվ. 03.01.1991թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-041-0185-0011 ծածկագրով 0,07768 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 29 հունվարի 2025 թվականի N 0137-Ա որոշումը և կադաստրային գործում առկա քաղվածքում գրառված հողամասերի 4-րդ պարբերությունը և հիմք ընդունել 17.02.2025թ-ին տրված քաղվածքը:

4. Համայնքի ղեկավարի 24 ՀՈՒՆՎԱՐ 2025 թվականի N 0130-Ա որոշման 7-րդ կետը և ա) ենթակետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ՝

Հաստատել Փամբակ համայնք գյուղ Լեռնապատ բնակավայրում գտնվող 06-041-0267-0007 ծածկագրով 0,30839 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի չափերը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

ա) Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սեդա Գալուստի Եսայանի (ծնվ. 15.02.1932թ.), Բարսեղ Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 08.03.1969թ.), Աննա Արմենակի Եսայանի (ծնվ. 09.06.1975թ.) Ալիսա Արևշատի Եսայանի (ծնվ. 04.08.1971թ.) և Արմենակ Բարսեղի Եսայանի (ծնվ.03.01.1991թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-041-0267-0007 ծածկագրով 0,30839 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0222-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թվականի «Կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով Բարսեղ Արմենակի Եսայանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Լեռնապատ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 06-041-0268-0024 կադաստրային ծածկագրով 0,22092 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության կոմունալ ենթակառուցվածքների (համաձայն կադաստրային քարտեզի) գործառնական նշանակության հողամասը քարտեզագրման սխալի ուղղման նպատակով գրանցել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0223-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ N 1484-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀԿԿ-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 12.02.2025թ-ի N՝ Կ-12022025-06-0011 կասեցման որոշումը, որոշում եմ՝

1. Համայնքի ղեկավարի 10 Դեկտեմբեր 2024 թվականի N 1484-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ՝

«1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված (անշարժ գույքի գրանցման թիվ 06122024-06-0007 վկայական), այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Արտեմ Գեորգիի Ունանյանի (ծնված՝ 20.12.1993 թ.) կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 8-րդ փողոց, 5/3 անասնաշենք փոստային հասցեով 06-070-0062-0103 ծածկագրով 0,09963 հա ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ գործող կադաստրային արժեքով՝ 0.09963 x792=789859 /յոթ հարյուր ութսունինը հազար ութ հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 ք/մ-ը 792 ՀՀ դրամով և ինքնական կառուցված ընդհանուր 471,74 ք/մ արտաքին մակերեսով պարիսպը և անասնաշենքը՝ 471,74x2056= 969897 ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 ք/մ-ը 2056 ՀՀ դրամով, ընդամենը՝ 1443338 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քառասուներեք հազար երեք հարյուր երեսունուրթ) ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել Արտեմ Գեորգիի Ունանյանին:

2. Պարտավորեցնել Արտեմ Գեորգիի Ունանյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 789859 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին, 969897 ՀՀ դրամ ինքնական կառույցների օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին, սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման

արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:»

2. Հաշվի առնելով, որ ի կատարումն 10 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 1484-Ա 2-րդ կետի պահանջների Արտեմ Գեորգիի Ունանյանը հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին արդեն վճարել է 473441 ՀՀ դրամ, ուստի վճարման ենթակա գումարը կազմում է 316418 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0224-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024 թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Արայիկ Հասանխանի Ոսկանյանի սեփականություն հանդիսացող, 06-036-0164-0003 ծածկագրով 0,372 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք հանդիսացող հողամասը փոխադրել բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության պահին առկա կադաստրային արժեքի տարբերության համար հողամասի սեփականատեր Արայիկ Հասանխանի Ոսկանյանին պարտավորեցնել համայնքի բյուջե (հողի ոտարումից եկամուտներ հաշվեհամար՝ 900235422137) վճարել 335358 ՀՀ դրամ (երեք հարյուր երեսունհինգ հազար երեք հարյուր հիսունութ ՀՀ դրամ):

3. Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-036-0164-0003 ծածկագրով 0,372 հա բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Եղեգնուտ 7 հողամաս փոստային հասցե:

4. Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլվում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0225-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԳԻՆ ԱՐԱՄԻ ՎԱՐՈՍՅԱՆԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի ա. ենթակետով, համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 143-Ն որոշման հավելվածի 12-րդ մասի 1-ին կետի ա. ենթակետի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անգին Արամի Վարոսյանի 2025 թվականի փետրվարի 06-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անգին Արամի Վարոսյանի /ՀՎՀՀ 67078779/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի 19 փողոց, 18 նրբանցք, 5 հասցեում (25 քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն 2025 թվականի (01.01.2025թ-31.12.2025թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0226-Ա

ՀԱՄԱՅՔՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԹՈՒԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով permits-backend.e-gov.am/am կայքում առաջացած տեխնիկան խնդիրը, ըստ որի թույլտվության ամասաթիվը գրառվել սխալ, որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի 15 Հոկտեմբեր 2025 թ թիվ 6 նախագծման թույլտվության մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

Համայնքի ղեկավարի 15 Հոկտեմբեր 2025 թ թիվ 6 նախագծման թույլտվության մեջ տրման օր, ամիս, տարեթիվը՝ «15 Հոկտեմբեր 2025 թ» բառակապակցությունը փոխարինել «15 Հոկտեմբեր 2024 թ» բառակապակցությամբ:

2. Սույն որոշումը կցվում նախագծման թույլտվությանը:

ՀԱՄԱՅՔՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ  Ա. ԱՆԱՆՅԱՆ



17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0227-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-066-0015-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Ձորագետ, 1-ին փողոց, 17 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0228-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԳԻՆ ԱՐԱՄԻ ՎԱՐՈՍՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա. ենթակետերով համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 143-Ն որոշման հավելվածի տեղական տուրքեր բաժնի 9-րդ մասի 1-ին կետի ա. ենթակետով, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անգին Արամի Վարոսյանի 2025 թվականի փետրվարի 06-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անգին Արամի Վարոսյանի /ՀՎՀՀ 67078779/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի 19 փ, 18 նրբ., 5 հասցեում (25 քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2025 թվականի (01.01.2025թ-31.12.2025թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0229-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0055-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Վահագնի, 8-րդ փողոց, 16/1 ավտոտնակ փոստային հասցե:

2. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0055-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Վահագնի, 8-րդ փողոց, 12 կիսանկուղ փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետով տրամադրված հասցեները ենթակա է պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

17 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0230-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀԿԿ-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 17.02.2025թ-ի Կ-17022025-06-0142 կասեցման որոշումը, **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել 06-070-0092-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի կադաստրային գործում առկա հինգ անձով տրված քաղվածքը և պետական գրանցման համար հիմք ընդունել 27.04.1988թ-ին կազմված տեխնիկական անձնագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0231-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-041-0101-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 10-րդ փողոց, 36 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0232-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, **որոշում եմ**

1. Համայնքի ղեկավարի 18 Հոկտեմբեր 2023 թ N 17 ավարտական ակտի 3-րդ կետի ենթակետում «Տրված 30.07.2024 թ. N 14 շինարարության թույլտվության համաձայն» բառակապակցությունը փոխարինել «Տրված 30.07.2020 թ. N 14 շինարարության թույլտվության համաձայն» բառակապակցությամբ:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0233-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԱԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հաշվի առնելով Արթուր Գուրգենի Ներկարարյանի (ծնված՝ 10.07.1969 թ.) դիմումը, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Լեռնապատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 17.03.1991թ N-2 որոշումից քաղվածքը, ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում են՝**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, Լեռնապատ, 10-րդ փողոց, 36 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-041-0101-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,23566 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Արթուր Գուրգենի Ներկարարյանի (ծնված՝ 10.07.1969 թ.) և Գոռ Արթուրի Ներկարարյանի (ծնված՝ 23.07.2002 թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-041-0101-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,23566 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված 218,3 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ  **Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0234-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 17 հունվարի 2025 թվականի N 0086-Ա որոշուման 2-րդ և 3-րդ կետերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թվականի N 0235-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններով, քանի որ կառույցների պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Տելեմակ Անուշավանի Եղիազարյանի (ծնված՝ 09.01.1938 թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը, չափագրման համաձայնությունը և 202435R7TM (03.12.2024 թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Լոռու մարզ, համայնք Փամբակ, գյուղ Լեռնապատ, 30-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-041-0005-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,14791 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Լոռու մարզ, համայնք Փամբակ, գյուղ Լեռնապատ, 30-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող Տելեմակ Անուշավանի Եղիազարյանին և Ալվարդ Գրիգորի Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N1876105) 06-041-0005-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,14791 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում վերջիններիս կողմից ինքնակամ կառուցված, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող 2020թ-ին

կառուցված ընդհանուր 103,74 ք/մ արտաքին չափերով բնակելի տունը (թիվ 2 շինություն):

3.2013 թ-ին կառուցված ընդհանուր 92,09 ք/մ արտաքին չափերով բնակելի տունը (թիվ 1 շինություն) թողնել ինքնակամ, որի օրինակացումը կկատարվի հետագայում օրենքով սահմանված կարգով :

4.Պարտավորեցնել Տելեմակ Անուշավանի Եղիազարյանին և Ալվարդ Գրիգորի Եղիազարյանին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2020թ-ին կառուցված ընդհանուր 103,74 ք/մ արտաքին չափերով բնակելի տան (թիվ 2 շինություն) օրինականացման վճարը՝ 77080 ՀՀ դրամ:
Ընդհանուր՝ 77080 դրամ:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 0236-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, քանի որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Արտակ Միշայի Բադալյանի (ծնված՝ 11.11.1965թ.) դիմումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի չափագրությունը և 2024DL66AL (27.12.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, սեփականության իրավունքի վկայականը 0275505՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0093-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 13-րդ փողոց, 36 հյուրանոց փոստային հասցե:

2. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 13-րդ փողոց, 36 հյուրանոց հասցեում գտնվող 06-070-0093-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասի և շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

3. Օրինականացնել Լոռու մարզ, համայնք Փամբակ, գյուղ Մարգահովիտ, 13-րդ փողոց, 36 հյուրանոց հասցեում գտնվող Արտակ Միշայի Բադալյանին (ծնված՝

11.11.1965թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող, վերջինիս կողմից ինքնակամ կառուցված, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2009թ-ին կառուցված ընդհանուր 226,14 քմ արտաքին մակերեսով թիվ 2 խանութը, թիվ 3 ավտոտնակը, թիվ 4 ծածկը, թիվ 5 հարթակը և թիվ 6 պարիսպը:

4.Պարտավորեցնել Արտակ Միշայի Բաղայանին (ծնված՝ 11.11.1965թ.) (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2009թ-ին կառուցված ընդհանուր 226,14 քմ արտաքին մակերեսով շինությունների օրինականացման վճարը՝ 465000 ՀՀ դրամ:

5.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

19 փետրվարի 2025
գ. Փամբակ

