



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1472-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 25 Նոյեմբեր 2024 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 25 նոյեմբեր 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Անի Արայիկի Անդրիասյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 1. 06-019-0107-0401 ծածկագրով 0,62153 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 3-րդ կարգի արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 ՀՀ դրամով:

2. Անի Արայիկի Անդրիասյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Անի Արայիկի Անդրիասյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1473-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 25 Նոյեմբեր 2024 թվականի թիվ 3 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 25 նոյեմբեր 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Աշոտ Աղվանի Պապինյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 3. 06-034-0115-0012 ծածկագրով 0,20291 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 2100 ՀՀ դրամով:

2. Աշոտ Աղվանի Պապինյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Աշոտ Աղվանի Պապինյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1474-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0053-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 1-ին փողոց, 96/1 խանութ փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1475-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմեն Հայկազի Սաֆարյանի (ծնված՝ 27.08.1961թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի և կիսակառույց շինության հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024ՏՅՍՄԻՍ (05.12.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում՝ **որոշում են**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 1-ին փողոց, 96/1 խանութ հասցեում գտնվող 06-070-0053-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,00681 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Արմեն Հայկազի Սաֆարյանի (ծնված՝ 27.08.1961թ.), Մարգո Գինոսի Սաֆարյանի (ծնված՝ 20.06.1939թ.), Գայանե Միշայի Բաղայանի (ծնված՝ 30.03.1964թ.), Նելի Արմենի Սաֆարյանի (ծնված՝ 16.06.1989թ.) և Անուշ Արմենի Սաֆարյանի (ծնված՝ 05.10.1990թ.) համատեղ սեփականության իրավունքը 06-070-0053-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,00681 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:

3. Հողամասի վրա առկա է ընդհանուր 112 ք/մ մակերեսով 1994 թ-ին կառուցված ինքնակամ խանութ, որի օրինականացումը կկատարվի հետագայում օրենքով սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1476-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հաստատանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգ 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 15 Փետրվար 2024թ-ի N 007-Ա որոշման 1-ին կետը, հիմք ընդունելով Աղասի Արայի Հարությունյանի դիմումը. վեջինիս վարձակալության վկայակնը՝ 28122018-06-0001. **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի 06-019-0107-0378 կադաստրային ծածկագրով 0,7591 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը նախապատվությամբ՝ ուղղակի վաճառքով օտարել Աղասի Արայի Հարությունյանին:

2. Պարտավորեցնել Աղասի Արայի Հարությունյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 200 000 (երկու յարյուր հազար) ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1477-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0099-0024 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 15-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 23/4 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեները ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1478-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններով, քանի որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Հմայակ Արմենի Սելիմյանի (ծնված՝ 27.01.1993թ.) լիազորված անձ Վանիկ Արմենի Սելիմյանի (ծնված՝ 16.11.1998թ) դիմումը, «Արտյոմ Ռուդիկի Սաքսայան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը, չափագրման համաձայնությունը և 2024UYMYT3 (26.11.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Լոռու մարզ, համայնք Փամբակ, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող 06-023-0001-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.0648 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Լոռու մարզ, համայնք Փամբակ, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող Հմայակ Արմենի Սելիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 23032012-06-0100) 06-023-0001-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,0648 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2013 թ.-ին կառուցված ընդհանուր 373,03 ք/մ արտաքին չափերով հասարակական նշանակության օբյեկտը:

3. Պարտավորեցնել Հմայակ Արմենի Սելիմյանին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2013թ.-ին կառուցված ընդհանուր 373,03 ք/մ արտաքին չափերով հասարակական նշանակության օբյեկտ օրինականացման վճարը՝ 652060 ՀՀ դրամ:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

06 դեկտեմբերի 2024, գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1479-Ա

ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-023-0002-0045 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Մերութան Ալբերտի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 20.01.1973թ.) դիմումը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին՝ որոշում եմ

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 անասնաշենք հասցեում գտնվող 06-023-0002-0045 կադաստրային ծածկագրով 0,21656 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Մերութան Ալբերտի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 20.01.1973թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0002-0045 կադաստրային ծածկագրով 0,21656 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և հողամասի վրա գտնվող մինչև 2001 թ-ը կառուցված 38.8 ք/մ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 05 նոյեմբեր 2024թվականի 1349-Ա որոշումը:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



06 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1480-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏԱՂԱՎԱՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Կարապետ Իվանի Գրիգորյանի (ծնված՝ 21.01.1959 թ.) դիմումը՝ ինքնական կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով Կարապետ Իվանի Գրիգորյանի համաձայնությունը՝ 8,85 քմ արտաքին մակերեսով տաղավարը և 0,00471 հողամասը գնելու մասին. **որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված /անշարժ գույքի գրանցման թիվ 12112024-06-0005 վկայական/, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Կարապետ Իվանի Գրիգորյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 2-րդ փողոց, 21/3 տաղավար փոստային հասցեով 06-070-0054-0041 ծածկագրով 0,00471 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ գործող կադաստրային արժեքով՝ $47,1 \cdot 336,6 = 37304$ /երեսուն յոթ հազար երեք հարյուր չորս/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ-ը 792 ՀՀ դրամով, և ինքնական կառուցված 8,85 քմ արտաքին մակերեսով տաղավարը՝ $8,85 \cdot 1028 = 9100$ /ինը հազար մեկ հայուր/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ 1028 ՀՀ դրամով, ընդամենը՝ 46404 ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել Կարապետ Իվանի Գրիգորյանին:

2. Պարտավորեցնել Կարապետ Իվանի Գրիգորյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 37304 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին, 9100 ՀՀ դրամ ինքնական կառույցների օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

06 դեկտեմբերի 2024, գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1481-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Կամո Աշխարբեգի Հովսեփյանի (ծնված՝ 13.06.1961թ.) դիմումը՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով վերջինիս համաձայնությունը 76,4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 0,00864 հողամասը գնելու մասին. որոշում եմ

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված /անշարժ գույքի գրանցման թիվ 04112024-06-0065 վկայական/, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Կամո Աշխարբեգի Հովսեփյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 4-րդ փողոց, 24/1 ավտոտնակ փոստային հասցեով, 06-034-0049-0002 ծածկագրով 0,00864 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ գործող կադաստրային արժեքով՝ $86,4 * 141,9 = 12270$ /տասն երկու հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ-ը 141,9 ՀՀ դրամով, և ինքնակամ կառուցված 76,4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ $76,4 * 536 = 40951$ /քառասուն հազար ինը հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ 536 ՀՀ դրամով, ընդամենը՝ 53221 ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել Կամո Աշխարբեգի Հովսեփյանին:

2. Պարտավորեցնել Կամո Աշխարբեգի Հովսեփյանի համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 12270 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին, 40951 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառույցների օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

06 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1482-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով. **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-041-0006-0019 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 31-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1483-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-019-0107-0328 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 1-ին փողոց, 3/2 արտադրամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1484-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արտեմ Գեորգիի Ունանյանի (ծնված՝ 20.12.1993թ.) դիմումը՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով վերջինիս համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում գտնվող 06-070-0062-0103 ծածկագրով 0,09963 հա հողամասը և ընդհանուր 471,74 ք/մ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և պարիսպը գնելու մասին. **որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված (անշարժ գույքի գրանցման թիվ 06122024-06-0007 վկայական), այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Արտեմ Գեորգիի Ունանյանի (ծնված՝ 20.12.1993 թ.) կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 8-րդ փողոց, 5/3 անասնաշենք փոստային հասցեով 06-070-0062-0103 ծածկագրով 0,09963 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ գործող կադաստրային արժեքով՝ $0.09963 \times 475,2 = 473441$ /չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 ք/մ ը 475,2 ՀՀ դրամով, և ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 471,74 ք/մ արտաքին մակերեսով պարիսպը և անասնաշենքը՝ $471,74 \times 2056 = 969897$ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 ք/մ 2056 ՀՀ դրամով, ընդամենը՝ 1443338 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քառասուներեք հազար երեք հարյուր երեսունույթ)

ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով
օտարել Արտեմ Գեորգիի Ունանյանին:

2. Պարտավորեցնել Արտեմ Գեորգիի Ունանյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե
վճարել 473441 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137
հաշվեհամարին, 969897 ՀՀ դրամ ինքնական կառույցների օրինականացման
900235422301 հաշվեհամարին, սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման
արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է
պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1485-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՍՏԴԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետերով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա. և բ. ենթակետերով, համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ 135-Ն որոշման հավելվածի տեղական տուրքեր բաժնի 9-րդ մասի 1-ին կետի ա. ենթակետի և 9-րդ մասի 2-րդ կետի ա. ենթակետի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Աստղիկ Մարտիրոսյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 05-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Աստղիկ Մարտիրոսյանի /ՀՎՀՀ 80455962/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի 1 փ, 26 շենք հասցեում (18 քմ մակերեսով ոչ հիմնական շինությունում) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2024 թվականի IV երամսյակի (01.10.2024թ-31.12.2024թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1486-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, Հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 05062024-06-0032 վկայականը, Լյովա Նավասարդի Ղազարյանի դիմումը, «Ինեքս» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը. **որոշում եմ**

1.Տարանջատել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 1-ին փողոց, 7 նրբանցք, 9 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-019-0071-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,13937 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ համաձայն «Ինեքս» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տարանջատման հատակագծերի:

2.Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 1-ին փողոց, 7 նրբանցք, 9 բնակելի տուն հասցեում գտնվող տարանջատված գույքերին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա) 0,06092 հա մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 1-ին փողոց, 7 նրբանցք, 9 բնակելի տուն փոստային հասցե:

բ) 0,06903 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 1-ին փողոց, 7 նրբանցք, 9/1 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3.Համաձայն տարանջատման հատակագծի 0,01752 հա հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման ճանապարհ տարանջատումից առաջացող երկու միավոր գույքի համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1487-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԻԱՎԵՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղականի նքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024 թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թ N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգը, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ հինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով «ՍԱՐԻԳԱԶ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սմբատ Սեյրանի Հակոբյանի (ծնված՝ 03.11.1988 թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024MKYETG(29.08.2024 թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1.«ՍԱՐԻԳԱԶ» ՍՊԸ-ի սեփականության հանդիսացող 06-103-0146-0125 կադաստրային ծածկագրով 0,216 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2.Հաստատել «ՍԱՐԻԳԱԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-103-0146-0125 կադաստրային ծածկագրով 0,216 հա և 06-103-0146-0127 կադաստրային ծածկագրով 0,1499 հա կադաստրային ծածկագրերով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասերի միավորման հատակագիծը և այն համարել 0.36592 հա մակերեսով մեկ գույքային միավոր՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի:

3.Միավորումից առաջացող անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, Վանաձոր-Ալավերդի մայրուղի, 25-27 կմ 1 գազալցակայան:

4.Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, Վանաձոր-Ալավերդի մայրուղի, 25-27 կմ 1 գազալցակայան հասցեում գտնվող «ՍԱՐԻԳԱԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող միավորված 0.36592 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող 2017 թվականին կառուցված 32,4 ք/մ արտաքին չափերով օպերատորի սենյակը, 36,8 ք/մ արտաքին չափերով սպասասրահը, 2020թ-ին կառուցված 5,5 ք/մ արտաքին չափերով բունկերը, ընդհանուր 5,13 քմ չափերով պարիսպը, և ընդհանուր 142 ք/մ մակերեսով ծածկը:

5.Պարտավորեցնել «ՍԱՐԻԳԱԶ» ՍՊԸ-ին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2017 թվականին կառուցված ընդհանուր 32,4 ք/մ արտաքին չափերով օպերատորի սենյակի, 36,8 ք/մ արտաքին չափերով սպասասրահի օրինականացման վճարը՝ 74185 ՀՀ դրամ, 2020թ-ին կառուցված 5,5 ք/մ արտաքին չափերով բունկերի, ընդհանուր 5,13 ք/մ չափերով պարիսպի, և ընդհանուր 142 ք/մ մակերեսով ծածկի օրինականացման վճարը՝ 163620 ՀՀ դրամ: Ընդհանուր՝ 237805 ՀՀ դրամ:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1488-Ա

ՆՈՐԱՅՐ ՎԱՋԳԵՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳԵՐԱՎՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի օգոտոսի 3-ի «Չափից ավելի վճարված անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների հաշվանցման և (կամ) վերադարձի կարգը սահմանելու մասին» N 920-Ն որոշումով և հիմք ընդունելով Նորայր Վազգենի Մարգարյանի 04.12.2024 թվականի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Նորայր Վազգենի Մարգարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում հաշվառված 06-070-0367-0036 կադաստրային ծածկագրով 0.2699 հա խոտհարքի և 06-070-0353-0047 կադաստրային ծածկագրով 0,1904 հա խոտհարքի, օտարումից հետո առաջացած 2141 (երկու հազար հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ գերավճարը հաշվանցել և մարել Նորայր Վազգենի Մարգարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում հաշվառված 06-070-0099-0024 կադաստրային ծածկագրերով 0.3506 հա անշարժ գույքի՝ բնակելի կառուցապատման հողի վրա առկա հարկային պարտավորությունները:

2. Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի երկրորդ կարգի մասնագետին՝ յոթնօրյա ժամկետում իրականացնել գերավճարի հաշվանցման աշխատանքները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1489-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-034-0044-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 10-րդ փողոց, 13/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1490-Ա

ԷՄՄԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, 2024JTPUJB (07.12.2024 թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024 թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Վահագնի գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Էմմա Սերգեյի Հարությունյանի սեփականություն հանդիսացող, 06-103-0145-0033 ծածկագրով 0.750426 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք հանդիսացող հողամասից 0,06206 հա մակերեսով հողամասը փոխադրել բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության պահին առկա կադաստրային արժեքի տարբերության համար հողամասի սեփականատեր Էմմա Սերգեյի Հարությունյանին պարտավորեցնել համայնքի բյուջե (հողի ոտարումից եկամուտներ հաշվեհամար՝ 900235422137) վճարել 55948 դրամ (հիսունհինգ հազար ինը հարյուր քառասունութ դրամ):

3. Փամբակ համայնքի Վահագնի գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-103-0145-0033 ծածկագրով 0,06206 հա բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 3/1 հողամաս փոստային հասցե:

4. Սույն որոշման 3-րդ կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլվում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024, գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1491-Ա

ՄԱՐՏՈՒՆ ՄԵԼՍԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳԵՐԱՎՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի օգոտոսի 3-ի «Չափից ավելի վճարված անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների հաշվանցման և (կամ) վերադարձի կարգը սահմանելու մասին» N 920-Ն որոշումով և հիմք ընդունելով Մարտուն Մելսի Մարտիրոսյանի 29.11.2024 թվականի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Մարտուն Մելսի Մարտիրոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում հաշվառված 06-070-0369-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,1197 հա անջրդի վարելահողի, 06-070-0325-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,1546 հա անջրդի վարելահողի, 06-070-0401-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,1111 հա անջրդի վարելահողի, 06-070-0099-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,0708 հա բնակելի կառուցապատման հողի, 06-070-0357-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,9407 հա խոտհարքի օտարումից հետո առաջացած 4125 (չորս հազար հարյուր քսանհինգ դրամ) գերավճարը հաշվանցել և մարել Մարտուն Մելսի Մարտիրոսյանին անհատական սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում հաշվառված 06-070-0357-0010 կադաստրային ծածկագրերով 0,9407 հա անշարժ գույքի՝ խոտհարքի վրա առկա հարկային պարտավորությունները:

2. Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի երկրորդ կարգի մասնագետին՝ յոթնօրյա ժամկետում իրականացնել գերավճարի հաշվանցման աշխատանքները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1492-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԿԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի բ. ենթակետերով, համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ 135-Ն որոշման հավելվածի տեղական տուրքեր բաժնի 9-րդ մասի 2-րդ կետի բ. ենթակետի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Կարինե Հարությունյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 3-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Կարինե Հարությունյանի/ՀՎՀՀ 66844071/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Լեռնապատ բնակավայրի 30 փողոց, շենք 21 հասցեում (28 քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2024 թվականի IV եռամսյակի (30.09.2024թ-31.12.2024թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

10 դեկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ

