



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1189-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 48-րդ, 56-րդ, 57-րդ, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը կառուցապատման տրամադրելու մասին 02.09.2024 թվականի թիվ 01 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 02.09.2024 թվականին անցկացված կառուցապատման մրցույթում հաղթող ճանաչված Նվեր Նորայրի Անտինյանին կառուցապատման իրավունքով 50 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 1. 06-070-0734-0003 ծածկագրով 0,01171 հա, բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 ՀՀ դրամով:

2. Նվեր Նորայրի Անտինյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Նվեր Նորայրի Անտինյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

04 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1190-Ա
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 02 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 17 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 02 սեպտեմբերի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Արմեն Անդրանիկի Խառատյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 17. 06-070-0337-0004 ծածկագրով 0,118816 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 ՀՀ դրամով:

2. Արմեն Անդրանիկի Խառատյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Արմեն Անդրանիկի Խառատյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ՝  Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

04 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1191-Ա
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 02 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 18 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 02 սեպտեմբերի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Սուրիկ Սլավիկի Սիմոնյանին վարձակալությամբ 50 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 18. 06-059-0532-0007 ծածկագրով 0,1778 հա ջրային նպատակային նշանակության ջրային գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 8400 ՀՀ դրամով:

2. Սուրիկ Սլավիկի Սիմոնյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Սուրիկ Սլավիկի Սիմոնյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ՝  Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

04 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1192-Ա
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 03 Հունիս 2024 թվականի թիվ 2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 03 հունիս 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող Կամո Ոսկանի Պետրոսյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 2. 06-034-0101-0037 ծածկագրով 0,300683 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1-ին կարգի արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 3150 ՀՀ դրամով:

2. Սուրիկ Սլավիկի Սիմոնյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Սուրիկ Սլավիկի Սիմոնյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ՝  Ս. ԱՂԱՆՅԱՆ

04 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1193-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Վարսենիկ Գևորգի Պետրոսյանի (ծնված՝ 07.09.1961թ.) դիմումը, Դեբեդ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.04.1991թ. N-1 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան 7193, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք գյուղ Դեբեդ, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 48 հողամաս հասցեում գտնվող 06-034-0076-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,1387 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Վարսենիկ Գևորգի Պետրոսյանի (ծնված՝ 07.09.1961թ.) սեփականության իրավունքը 06-034-0076-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,1387 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ՝

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

04 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1194-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-019-0041-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 21-րդ փողոց, 22 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

07 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1195-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0122-0022 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 8-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

07 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1196-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Գալուստի Ղումաշյանի (ծնված՝ 23.05.1954թ.) դիմումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991 թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, Մարգահովիտ, 8-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-070-0122-0022 կադաստրային ծածկագրով 0.31047 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ռաֆիկ Գալուստի Ղումաշյանի (ծնված՝ 23.05.1954թ.), Լարիսա Կոլիկի Մալաքյանի (ծնված՝ 04.01.1958թ.), Իրինա Ռաֆիկի Ղումաշյանի (ծնված՝ 06.07.1984թ.), Թինա Ռաֆիկի Ղումաշյանի (ծնված՝ 05.09.1986թ.) և Ինգա Ռաֆիկի Ղումաշյանի (ծնված՝ 13.07.1988թ.) համատեղ սեփականության իրավունքը 06-070-0122-0022 կադաստրային ծածկագրով 0.31047 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված 504,11 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

08 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1197-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0059-0028 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 8-րդ փողոց, 40/3 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

08 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 1198-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0038-0042 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ 20-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 11 բնակելի տուն փոստային հասցե:

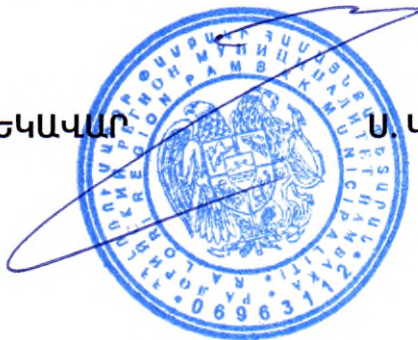
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

08 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 1199-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՀԵՆՐԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Արթուր Հենրիկի Խաչատրյանի (ծնված՝ 24.10.1965 թ.) դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 2024NLPDAT (25.09.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի 3-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող 06-019-0045-0005 ծածկագրով 0.0236 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի 3-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող Արթուր Հենրիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 1930274) 06-019-0045-0005 ծածկագրով 0.0236 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2011թ.-ին կառուցված ընդհանուր 192 քմ արտաքին չափերով բնակելի տունը և 1.30 քմ չափերով պարիսպը:

3. Պարտավորեցնել Արթուր Հենրիկի Խաչատրյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2011թ.-ին կառուցված ընդհանուր 192 քմ արտաքին չափերով բնակելի տան օրինականացման վճարը՝

167810 ՀՀ դրամ և 1.30 ք/մ չափերով պարիսպի օրինականացման վճարը՝ 690 ՀՀ դրամ: Ընդհամենը՝ 168500 ՀՀ դրամ:

4.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

08 հոկտեմբերի 2024
գ. Փամբակ

