



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0297-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Ռոբերտ Մարտիրոսի Մարգարյանի (ծնված 11/01/1962թ.) դիմումը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ.-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասերը ընդգրկված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0101-0012 կադաստրային ծածկագրից 0,104242 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ռոբերտ Մարտիրոսի Մարգարյանի (ծնված 11/01/1962թ.), Գայանե Սուրենի Մարգարյանի (ծնված՝ 30/05/1972թ) և Ռադիկ Ռոբերտի Մարգարյանի (ծնված՝ 24/01/1991թ) սեփականության իրավունքը 06-070-0101-0012 կադաստրային ծածկագրից 0,104242 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ  Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

11 մարտի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0298-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Գոռ Սեյրանի Միկինյանի (ծնված 01.09.1980թ.) 18.07.2023 թվականի դիմումը՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով Գոռ Սեյրանի Միկինյանի լիազորված անձ Սամվել Արտյոմի Սարգսյանի (ծնված 12.08.2000թ.) համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Լեռնապատ 27-րդ փողոց, 24/3 բնակելի տուն փոստային հասցեով 06-041-0214-0295 ծածկագրով 0.09484 հա, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, արտաքին 70.98 քմ չափերով բնակելի տունը, 19.97 քմ չափերով պարիսպը գնելու. **Որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի բնակավայրի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված / անշարժ գույքի գրանցման թիվ 12022024-06-0023 վկայական/, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Գոռ Սեյրանի Միկինյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Լեռնապատ 27-րդ փողոց 24/3 բնակելի տուն փոստային հասցեով, 06-041-0214-0295 ծածկագրով 0.09484 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ գործող կադաստրային արժեքով՝ 0.09484x336,6=31923 / երեսունմեկ հազար ինը հարյուր քսաներեք / ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ 336,6 ՀՀ դրամով, ինքնակամ կառուցված 06-041-0214-0295 ծածկագրով 70.98 քմ արտաքին չափերով բնակելի տունը

70,98x2229=158215 դրամ, /հարյուր հիսունութ հազար երկու հարյուր տասնհինգ/
յուրաքանչյուր 1 քմ 2229 ՀՀ դրամ արժեքով, 06-041-0214-0295 ծածկագրով 19.97 քմ
չափերով պարիսպը 19,97x1486=29675 դրամ /քսանինը հազար վեց հարյուր
յոթանասունհինգ / յուրաքանչյուր 1 քմ 1486 ՀՀ դրամով արժեքով, ընդամենը՝ 219813
ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառելով
օտարել Գոռ Սեյրանի Միկինյանին:

2. Պարտավորեցնել Գոռ Սեյրանի Միկինյանին համայնքի ինքնական կառույցի
օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին վճարել 187890 ՀՀ դրամ և հողի
օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին վճարել 31923 ՀՀ դրամ սույն
որոշման 1-ին կետում նշված գույքի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի
առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

11 մարտի 2024

գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 0299-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱՐԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 06 ապրիլի 2022 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց իրականացման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 32-Ա և 14 նոյեմբերի 2023 թվականի «Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 08-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և Փամբակ համայնքում սոցիալական աջակցության ծառայությունների տրամադրման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 129-Լ որոշումներով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը, հաշվի առնելով բնակիչների դիմումները, Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 11 մարտի 2024 թվականի թիվ 5 նիստի եզրակացությունը, **որոշում եմ.**

Փամբակ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի մաս 10, խումբ 7, դաս 1, հոդված 4729-ով նախատեսված գումարից երեք սոցիալապես անապահով ընտանիքի հատկացել սոցիալական աջակցություն՝ ընդհանուր 130.000 /հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ  Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

11 մարտի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0300-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալինա Ղանադյանի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Ալինա Ղանադյանին տալ ՀՀ Լոռու մարզ Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղում 06-019-0037-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասում բնակելի տան նախագծման թույլտվություն:

2. Ալինա Ղանադյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

12 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0301-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 147-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ**

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ին տալ շինարարության թույլտվություն Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գ. Դեբեդ, 9-րդ փող., 1-ին նրբ. 68 հասցեում «ԴԵԲԵՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին ԼՏԵ-ի 10կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

12 մարտի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0302-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 147-Ն որոշմամբ. **որոշում եմ**

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ին տալ շինարարության թույլտվություն Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գ. Լեռնապատ 27-րդ փողոց, 21 հասցեում Մկրտիչ Դարչինյանին պատկանող տարածքի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

12 մարտի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0303-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Նարեկ Սարգսի Չիլինգարյանի դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 202478LML (12.03.2024.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը **որոշում եմ**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք, գյուղ Լեոնապատ, 34-րդ փողոց, 39 հողամաս հասցեում գտնվող Սարգիս Թորգոմի Չիլինգարյանին (2/5), Նունե Սարգիսի Չիլինգարյանին (1/5), Նարեկ Սարգսի Չիլինգարյանին (1/5) Նոնա Սարգիսի Չիլինգարյանին (1/5) բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 15022024-06-0075, գրանցման համար հիմք հանդիսացած փաստաթղթերը՝ 12092019-06-0013 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական, Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի 06/02/2024թ. սեղանամատյան 672) 06-041-0017-0011 ծածկագրով 0,06434 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իրենց կողմից ինքնակամ կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2020թ-ին կառուցված 139,34 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը:

2. Պարտավորեցնել Սարգիս Թորգոմի Չիլինգարյանին, Նարեկ Սարգսի Չիլինգարյանին, Նարեկ Սարգսի Չիլինգարյանին և Նոնա Սարգիսի Չիլինգարյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2020թ-ին կառուցված 139,34 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան օրինականացման վճարը՝ 103 530 դրամ (մեկ հարյուր երեք հազար հինգ հարյուր երեսուն դրամ):

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

12 մարտի 2024, գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0304-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0051-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 29-րդ փողոց, 28 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

12 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0305-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0051-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 3-րդ փողոց, 1 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

13 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0306-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0037-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 8-րդ փողոց, 40/2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

13 մարտի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0307-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԱԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ

ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Բաղրբեգ Խոսրովի Ծառուրյանի (ծնված 13/01/1949թ.) դիմումը, ՀՀ ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ >> ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024BV2RQ3 (17.02.2024.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, 17.01.1986թ.-ին կազմված անշարժ գույքի տեխնիկական անձնագիրը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 8 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-023-0003-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,68630 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի, հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Բաղրբեգ Խոսրովի Ծառուրյանի (ծնված 13/01/1949թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0003-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,3000 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող մինչև 2001թ.-ը կառուցված 312.2 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և անասնաշենքի նկատմամբ, իսկ հատկացվածից ավել զբաղեցրած 0,38630 հա հողամասի՝ տնամերձի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Բաղրբեգ Խոսրովի Ծառուրյանի (ծնված 13/01/1949թ.) սեփականության իրավունքը (06-023-0003-0007 ծածկագրով հողամասը ըստ կադաստրային քարտեզի հանդիսանում է մեկ գույքային միավոր):

3. Հողամասում առկա է 50.5ք/մ մակերեսով ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ, որի օրինականացումը կկատարվի օրենքով սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 0308-Ա

ՍԵՅՆԻՆԱ ԱՐԱՄԻ ԱՎԱԿՈՎԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳԵՐԱՎՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի օգոտոսի 3-ի «Չափից ավելի վճարված անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների հաշվանցման և (կամ) վերադարձի կարգը սահմանելու մասին» N 920-Ն որոշումով և հիմք ընդունելով Սեյնինա Արամի Ավակովայի 05.03.2024 թվականի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սեյնինա Արամի Ավակովային սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Ազնվածոր բնակավայրում հաշվառված 0,987 հա տնամերձի վրա առկա 5193 (հինգ հազար հարյուր ինսուներեք) դրամ գերավճարը հաշվանցել և մարել Սեյնինա Արամի Ավակովային սեփականության իրավունքով պատկանող, Փամբակ համայնքի Ազնվածոր բնակավայրում հաշվառված 06-010-0034-0002 և 06-010-0012-0015 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերի գծով առկա հարկային պարտավորությունները:

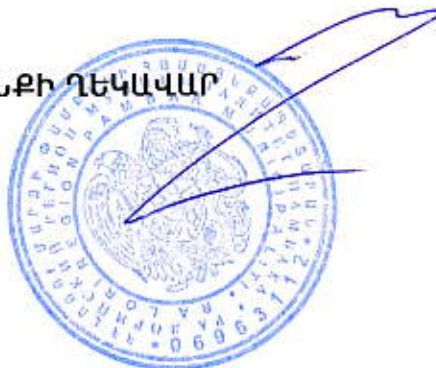
2. Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ յոթնօրյա ժամկետում իրականացնել գերավճարի հաշվանցման աշխատանքները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

13 մարտի 2024

գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0309-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՆՈՒՆԵ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՔԱՄԱԼՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա. և բ. ենթակետերով, համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի թիվ 135-Ն որոշման հավելվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի ա. և բ. ենթակետերի, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Նունե Քամայանի 2024 թվականի մարտի 5-ի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Նունե Քամայանի /ՀՎՀՀ 67031134/ հայտը բավարարել և նրան տալ Փամբակ համայնքի Ձորագյուղ բնակավայրի 1 փ, 3 խանութ հասցեում (24 քմ մակերեսով հիմնական շինությունում) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2024 թվականի (01.01.2024թ.-31.12.2024թ) համար:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

13 մարտի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0310-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, Լևան Ռոլիկի Վերմիշյանի (ծնված 19/08/1964թ.) դիմումը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, Բազում գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0037-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,032703 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Լևան Ռոլիկի Վերմիշյանի (ծնված 19/08/1964թ.) և Աննա Կոստանտինի Վերմիշյանի (ծնված 09/01/1967թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0037-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,032703 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

13 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0311-Ա

**ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂԱՍԹԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, **որոշում եմ**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել 06-059-0035-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի կադաստրային գործում առկա՝ նախկինում տրված քաղվածքները, քանի որ նշված կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Հովհաննես Մանուչարի Մկրտչանին (ծնված 21.02.1957թ):

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

14 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0312-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Ձորագետ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-065-0001-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Ձորագետ, 1-ին փողոց, 121/4 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

14 մարտի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0313-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Ձորագետ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-065-0001-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Ձորագետ, 1-ին փողոց, 121/5 հողամաս փոստային հասցե:

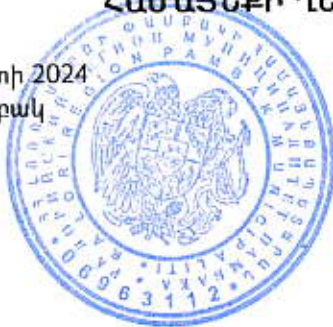
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

14 մարտի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 0314-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0047-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, 4-րդ փողոց, 33 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

14 մարտի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 0315-Ա

ՄԵԼԻՆԵ ՆԱՐԵԿԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Մելինե Նարեկի Մեսրոպյանի (ծնված 17.07.1969թ.) դիմումը, չափազրման համաձայնությունը և 2024Q8FTZB (07.03.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի 23-րդ փողոց, 11 հասցեում գտնվող 06-019-0041-0042 ծածկագրով 0.15061 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Արջուտ, 23-րդ փողոց, 11 հասցեում գտնվող Մելինե Նարեկի Մեսրոպյանին (ծնված 17.07.1969թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 1857391) 06-019-0041-0042 ծածկագրով 0.15061 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2020թ.-ին կառուցված ընդհանուր 18,7քմ չափերով պարիսպը:

3. Պարտավորեցնել Էլմիրա Պատվականի Սարգսյանին՝ համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2020թ.-ին կառուցված ընդհանուր 18,7 քմ չափերով պարիսպի օրինականացման վճարը՝ 9810 դրամ (ինը հազար ութ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

14 մարտի 2024, գ. Փամբակ