



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0194-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Սերյոժա Սամվելի Սարգսյանի (ծնվ. 26.05.1984 թ.) դիմումը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ N որոշումից տրված քաղվածքը, «Գուգարաց աշխարհ» ՄՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0309-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,17389 հա վարելահողի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սամվել Միքայելի Սարգսյանի (ծնվ. 02.01.1960թ.), Սոխակ Օնիկի Մալաքյանի (ծնված 05.01.1962թ.), Աննա Սամվելի Սարգսյանի (ծնված 12.01.1983թ.), Սերյոժա Սամվելի Սարգսյանի (ծնված 26.05.1984թ.) և Նունե Սամվելի Սարգսյանի (ծնված 09.06.1986թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0309-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,17389 հա վարելահողի նկատմամբ:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 06 նոյեմբերի 2023թ 1175-Ա, 14 նոյեմբերի 2023թ-ի 1212-Ա և 22 նոյեմբերի 2023թ-ի 1246-Ա որոշումները:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

19 նոյեմբերի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0195-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ, 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 12 փետրվարի 2023 թվականի թիվ 02 արձանագրությունը՝

որոշում եմ.

1. Փամբակ համայնքում 12 փետրվարի 2023 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Տիգրան Սամվելի Շահվերդյանին օտարել լոտ 06. 06-034-0116-0036 ծածկագրով 0.54591 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 121 000 ՀՀ դրամով:
2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո երկօրյա ժամկետում Տիգրան Սամվելի Շահվերդյանի հետ կնքել հողամասի առավաճառքի պայմանագիր:
3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը կատարել Տիգրան Սամվելի Շահվերդյանի միջոցների հաշվին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

20 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0196-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0037-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 5-րդ փողոց, 19/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

20 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0197-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0021-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 1-ին փողոց, 31 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

20 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0198-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-108-0027-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Քարաբերդ, 1-ին փողոց, 7-րդ փակուղի, 5 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

20 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0199-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ, 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 12 փետրվարի 2023 թվականի թիվ 03 արձանագրությունը՝

որոշում եմ.

1. Փամբակ համայնքում 12 փետրվարի 2023 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Կառլեն Կարենի Մադոյանին օտարել լուտ 5. 06-102-0041-0072 ծածկագրով 0,13016 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 63 000 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո երկօրյա ժամկետում Կառլեն Կարենի Մադոյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը կատարել Կառլեն Կարենի Մադոյանի միջոցների հաշվին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

21 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0200-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ, 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին 12 փետրվարի 2023 թվականի թիվ 02 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքում 12 փետրվարի 2023 թվականին անցկացված աճուրդում հաղթող ճանաչված Կարեն Գառնիկի Խաչատրյանին օտարել լոտ 7. 06-070-0350-0146 ծածկագրով 1,299367 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 2-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 1 648 500 ՀՀ դրամով:

2. Տասնօրյա ժամկետում վերը նշված գումարը վճարելուց հետո երկօրյա ժամկետում Կարեն Գառնիկի Խաչատրյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը կատարել Կարեն Գառնիկի Խաչատրյանի միջոցների հաշվին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

21 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0201-Ա

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱԶԱՏԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՈՆԱԿԱՏ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆ ԿԱՐԻՔ
ՈՒՆԵՑՈՂ, ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՕԹԵՎԱՆ ՄՆԱՅԱԾ ԱՆՁԱՆՑ
ՀԵՐԹԱՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1337-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով թիվ ՎԴ6/0161/05/19 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի 2023 թվականի նոյեմբեր 30-ին /օրինական ուժի մեջ մտած 04.01.2024թ-ին/ կայացված վճիռը, Հովհաննես Ազատի Հակոբյանի 12.02.2024թ-ի դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Հաշվի առնելով Ռիմա Գուրգենի Ղամբարյանի իրավահաջորդ՝ Հովհաննես Ազատի Հակոբյանի և իր ընտանիքի Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Լեոնապատ գյուղի՝ աղետի հետևանքով անօթևան մնացած անձանց հերթացուցակում հաշվառված լինելու իրավահարաբերության առկայությունը՝ Հովհաննես Ազատի Հակոբյանին /ծնված 13.06.1972 թ./, Լուսիկ Շավարշի Հակոբջանյանին /ծնված 24.05.1972 թ./, Արուս Հովհաննեսի Հակոբյանին /ծնված 06.10.1993թ./, Լիլիթ Հովհաննեսի Հակոբյանին /ծնված 14.10.1994թ./ և Արգամ Հովհաննեսի Հակոբյանին /ծնված 06.09.2000թ./ ընդգրկել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Լեոնապատ բնակավայրի պետական աջակցությամբ իրականացվող բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող աղետի հետևանքով անօթևան մնացած քաղաքացիների ցուցակում:

2. Համայնքի բյուջեից Հովհաննես Ազատի Հակոբյանի անվամբ «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ում բացված 200543342910 բանկային հաշվեհամարին փոխանցել 4000 /չորս հազար/ դրամ՝ որպես հայցադիմումի համար վճարված պետական տուրքի փոխհատուցման գումար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

21 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0202-Ա

ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԳԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅՈՒ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՏԻՄ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2009թ. հոկտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի
7-րդ կետով, սեփականության իրավունքի վկայականը՝ 19022024-06-0008, Գրեգորի
Մկրտիչի Բանդիկյանի (ծնվ. 20/09/1985թ.) լիազորված անձ Հայկ Հրահատի
Խաչատրյանի (ծնվ. 18/12/1999թ.) դիմումը, հողամասի օգտագործման
նպատակահարմարությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի քաղաքացու
սեփականություն հանդիսացող 06-070-0355-0037 ծածկագրով 0,03193 հա
գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի վարելահողը փոխադրել ավելի
բարձրարժեք հողատեսքի՝ 4-րդ կարգի գյուղատնտեսական այգի բազմամյա
տնկարկների՝ հնդավոր:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են
պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային
ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

22 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0203-Ա
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով, 13-րդ կետի բ) ենթակետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Էդնեստ Էդիկի Պապիկյանի (ծնված 17.10.1976թ.) դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 2024GLQP2X (09.02.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը.

որոշում եմ

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 5-րդ փողոց, 32 հասցեում գտնվող՝ Էդնեստ Էդիկի Պապիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 07062023-06-0054) 06-023-0041-0005 ծածկագրով 0.13894 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2004թ-ին կառուցված 10.65 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան մաս կազմող շինությունը, 27քմ մակերեսով բաց պատշգամբը, 10.90 քմ մակերեսով ծածկը, 2005թ-ին կառուցված 31.37 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը :

2. Պարտավորեցնել Էդնեստ Էդիկի Պապիկյանին՝ համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2004թ-ին կառուցված 10.65 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան մաս կազմող շինության օրինականացման վճարը՝ 9310 դրամ (ինը հազար երեք հարյուր տաս դրամ), 27քմ մակերեսով բ/պ-ի կամ ա/հ-ի օրինականացման վճարը՝ 23600 դրամ (քսաներեք հազար վեց հարյուր դրամ), 10.90քմ մակերեսով ծածկի օրինականացման վճարը՝ 5715 դրամ (հինգ հազար յոթ հարյուր տասնհինգ դրամ) 2005թ-ին կառուցված 31.37քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի օրինականացման վճարը՝ 16450 դրամ (տասնվեց հազար չորս հարյուր հիսուն դրամ), ընդամենը 55075 ՀՀ դրամ :

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0204-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Ձորագետ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-065-0021-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Ձորագետ, 67 հողամաս փոստային հասցե:

2. 06-065-0015-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Ձորագետ, 69 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով տրամադրված հասցեները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

22 փետրվարի 2024

գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0205-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱԴՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 06 ապրիլի 2022 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց իրականացման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 32-Ա և 14 նոյեմբերի 2023 թվականի «Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 08-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և Փամբակ համայնքում սոցիալական աջակցության ծառայությունների տրամադրման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 129-Լ որոշումներով, հաշվի առնելով բնակիչների դիմումները, Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 13 փետրվարի 2024 թվականի թիվ 4 նիստի եզրակացությունը, **որոշում եմ.**

Փամբակ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի մաս 10, խումբ 7, դաս 1, հոդված 4729-ով նախատեսված գումարից երեք սոցիալապես անապահով ընտանիքի հատկացել սոցիալական աջակցություն՝ ընդհանուր 130.000 /հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ

*Հավելված
Փամբակ համայնքի ղեկավարի
23 փետրվարի 2024 թվականի թիվ N 0205-Ա որոշման

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿ

1. Գոհար Բալասանի Պետրոսյան - 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
2. Մարինե Վաչագանի Հակոբջանյան - 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նաթելլա Մարտինի Հովակիմյան-50.000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0206-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 15 փետրվարի 2024թ-ի N 007-Ա որոշման 4-րդ կետը, հիմք ընդունելով Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանի դիմումը.

որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքի Ազնվածոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-010-0203-0002 կադաստրային ծածկագրով 3,86971 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանին:
2. Պարտավորեցնել Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 774 000 (յոթ հարյուր յոթանասունչորս հազար) ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0207-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգ 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 15 փետրվարի 2024թ-ի N 007-Ա որոշման 3-րդ կետը, հիմք ընդունելով Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանի դիմումը.

որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքի Ազնվաճոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-010-0112-0012 կադաստրային ծածկագրով 3,16966 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 3-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանին:

2. Պարտավորեցնել Ինգա Նորայրի Սիրեկանյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 2 733 900 (երկու մլն. յոթ հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ
Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0208-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 15 փետրվարի 2024թ-ի N 008-Ա որոշման 2-րդ կետը, հիմք ընդունելով Օնիկ Օնիկի Պեպանյանի դիմումը.

որոշում եմ

1. Փամբակ համայնքի Ազնվածոր բնակավայրի 06-010-0203-0003 կադաստրային ծածկագրով 1,28307 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Օնիկ Օնիկի Պեպանյանին:

2. Պարտավորեցնել Օնիկ Օնիկի Պեպանյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 257 000 (երկու հարյուր հիսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0209-Ա

06-041-0146-0016 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Սարգիս Փաշիկի Զարգարյանի (ծնված՝ 26.06.1974թ.) դիմումը, <<Տարոն Սերոբյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Լեռնապատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 17.03.1991թ N-2 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք. **որոշում եմ**

1. Հաստատել Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 23-րդ փողոց, 4 հողամաս հասցեում գտնվող 06-041-0146-0016 ծածկագրով 0.04335 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-041-0146-0016 ծածկագրով 0.04335 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սարգիս Փաշիկի Զարգարյանի (ծնված՝ 26.06.1974թ.) սեփականության իրավունքը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 13 փետրվարի 2023թվականի N 156-Ա որոշումը և 06-041-0146-0016 ծածկագրով անշարժ գույքի կադաստրային գործում հիմք ընդունել համայնքի ղեկավարի կողմից 23 փետրվարի 2024 թվականին տրված քաղվածքը:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024

գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0210-Ա

ԷԼՄԻՐԱ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏՎԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով, 13-րդ կետի բ) ենթակետով, 22.1 կետով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թ N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Էմիրա Պատվականի Սարգսյանի (ծնված 20.08.1960թ.) դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 20239WUM2F (04.12.2023թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի 12-րդ փողոց 5 պարիսպ հասցեում գտնվող 06-019-0033-0016 ծածկագրով 0.09563 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի 12-րդ փողոց 5 հողամաս հասցեում գտնվող Էմիրա Պատվականի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 05022015-06-0011) 06-019-0033-0016 ծածկագրով 0.09563 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2018թ.-ին կառուցված ընդհանուր 14,46 քմ չափերով պարիսպը:

3. Պարտավորեցնել Էմիրա Պատվականի Սարգսյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2018թ.-ին կառուցված ընդհանուր 14,46 քմ չափերով պարիսպի օրինականացման վճարը՝ 7585 դրամ (յոթ հազար հինգ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավար 08 դեկտեմբեր 2023թ.-ի թիվ 1303-Ա և 26 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1360-Ա որոշումները:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0211-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Զոյա Մարտունի Պապիկյանի (ծնված 15/11/1970թ.) դիմումը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 15/5 հողամաս հասցեում գտնվող 06-023-0038-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.03642 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Զոյա Մարտունի Պապիկյանի (ծնված 15/11/1970թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0038-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.03642 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0212-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0078-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0213-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՋՐԱ ԱՌԿԱ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հաշվի առնելով Արսեն Արմենակի Անտինյանի (ծնված 05.08.1963թ.) դիմումը, <<ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ>> ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024WZHBNC (19.02.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրերը՝ գրանցամատյան 1038, 438, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասերը ընդգրկված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին՝ **որոշում են**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-070-0078-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,212493 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի, հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Արսեն Արմենակի Անտինյանի (ծնված 05.08.1963թ.), Սոֆյա Սամվելի Մկրտչյանի (ծնված 30.05.1965թ.), Արփինե Արսենի Անտինյանի (ծնված 31.10.1988թ.), Արսինե Արսենի Անտինյանի (ծնված 18.11.1990թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-070-0078-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,212493 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված 429.6 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

3. 2004 թ-ին կառուցված 20,50քմ մակերեսով բնակելի տան մաս կազմող շինության օրինականացումը կկատարվի օրենքով սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

23 փետրվարի 2024, գ. Փամբակ