



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 481-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍԱՆՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

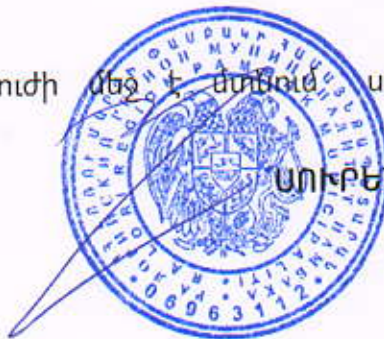
1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0068-0014 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գյուղ Արջուտ, 4-րդ փողոց, 19 հողամաս հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թ. Հունիսի 20  
գ.Փամբակ



ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 482-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0048-0049 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գ. Մարգահովիտ 18-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 16 հողամաս հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թ. Հունիսի 20  
գ. Փամբակ



ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 483-Ա

06-066-0005-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Կարեն Արտակի Գաբրիելյանի (ծնված՝ 30.03.1967թ.) դիմումը, «Գուգարաց Աշխարհ», ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Ձորագյուղ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991թ. թիվ 1 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, և այն կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, կառուցված է քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Ձորագյուղ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-066-0005-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,039909 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-066-0005-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,039909 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Կարեն Արտակի Գաբրիելյանի, (ծնված՝ 30.03.1967թ.) սեփականության իրավունքը:

3. 06-066-0005-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝  
Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գյուղ Ձորագյուղ 1-ին փողոց, 29 հողամաս:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 20  
գ.Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 484-Ա

06-041-0143-0008 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՆՐԱՆ  
ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի», 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Լուսինե Հրաչիկի Ստեփանյանի լիազորված անձ՝ Վահրամ Բենյամինի Ստեփանյանի դիմումը (ծնված՝ 09.03.1966թ.) դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի», ԱՁ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2022ՊՇԿՎՅՈՂ (14.05.2022թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան 1902, ժառանգական գործ 81/2022, Լեռնապատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 17.03.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Լեռնապատ գյուղի վարչական նտարածքում Լուսինե Հրաչիկի Ստեփանյանին պատկանող 06-041-0143-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,137936 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա 1995թ.-ին ինքնական կառուցված 621.11 ք/մ ընդհանուր մակերեսով շինության հատակագիծը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-041-0143-0008 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,137936 հա հողամասի և նրա վրա առկա 1995թ.-ին ինքնական կառուցված 621.11 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և պարիսպի նկատմամբ Լուսինե Հրաչիկի Ստեփանյանի սեփականության իրավունքը:



3.1995 թ կառուցված ընդհանուր 21,12 ք/մ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական, իսկ 599.99 ընդհանուր ք/մ մակերեսով անավարտ շինություններն ինքնական:

4.Անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք գյուղ Լեռնապատ 10 փողոց 54 բնակելի տուն փոստային հասցե:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 07 Հունիսի 2022թ 437-Ա որոշումը:

6.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 22  
գ.Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 485-Ա

06-019-0071-0040 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԱՆԱՎԱՐՏ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ 43-րդ հոդվածով, , ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի "Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին" թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1. կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի ,,գ,, ենթակետով և 48-րդ կետով, ,,Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Վազգեն Նորայրի Վեքիլյանի (ծնված՝ 23.05.1975թ.) դիմումը, ,,ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ,, ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2022ASQWQ (21.06.2022թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, Արջուտ գյուղի տնտեսական թիվ 2 գրքից, 24.10.2000թ N 3 հաշվի քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1.Հաստատել Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի վարչական տարածքում Վազգեն Նորայրի Վեքիլյանին պատկանող 06-019-0071-0040 կադաստրային ծածկագրով 0,06781 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա 1991թ-ին ինքնական կառուցված անավարտ բնակելի տան հատակագիծը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծ:

2. 06-019-0071-0040 կադաստրային ծածկագրով 0.06781 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ, վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Վազգեն Նորայրի Վեքիլյանի (ծնված՝ 23.05.1975թ.)սեփականության իրավունքը:

3.Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0071-0040 կադաստրային ծածկագրով 0,06781հա բնակավայրերի բնակելի



կառուցապատման հողամասում առկա է այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող 1991թ.-ին ինքնակամ կառուցված անավարտ բնակելի տուն:

4. Անշարժ գույքին տրամադրել 1-ին փողոց 7-րդ նրբանցք 3 բնակելի տուն փոստային հասցե:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 01 մարտի 2022թ.ին տրված N 114-Ա 06 մայիսի 2022 թվականի N 318-Ա որոշումները:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 23  
Գ.Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 486-Ա

06-107-0106-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ  
ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, “Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 42-րդ 43-րդ հոդվածով, „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, ՀՀ օրենքի 37 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով հիմք ընդունելով Լևոն Անդրանիկի Մովսիսյանի (ծնված՝ 20.01.1936թ.) դիմումը, „ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ,, ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2022EM5GGY (24.06.2022թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, Գուգարքի շրջանի գործկոմի 03.04.1988թ. թիվ 4 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում 06-107-0106-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,067190 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և վերջինիս վրա 1991թ-ին ինքնակամ կառուցված անվարտ բնակելի տան և անավարտ օժանդակ շինության հատակագիծը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-107-0106-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,067190 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Լևոն Անդրանիկի Մովսիսյանի (ծնված՝ 20.01.1936թ.) սեփականության իրավունքը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Փամբակ համայնքի ղեկավարի 13 հունիսի 2022 թվականի N 458-Ա որոշումը:

4. Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-107-0106-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,067190 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա է այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների



էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք  
չառաջացնող 1991թ.-ին ինքնակամ կառուցված անավարտ բնակելի տուն և  
անավարտ օժանդակ շինություն:

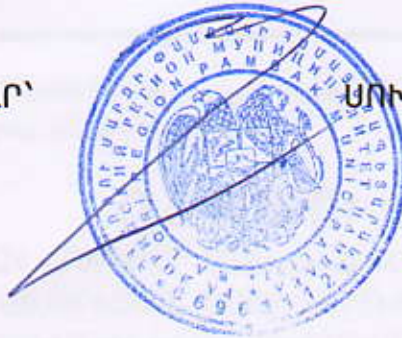
5. 06-107-0106-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին  
տրամադրել՝ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գ.Փամբակ 5-րդ փողոց թիվ 1  
շինություն փոստային հասցե:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա  
են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային  
ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 24  
գ.Փամբակ

**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 487-Ա

06-102-0001-0037 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԹԵՅՄՈՒՐԱԶ ԻՎԱՆԻ ԳԵԼԱՇՎԻԼԻԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022 թվականի թիվ 14-Ն որոշմամբ, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով, որ Թեյմուրազ Իվանի Գելաշվիլիի կողմից ինքնական կառուցված շինությունները չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների սպասարկման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով համապատասխան որակավորում ունեցող „Գուգարաց Աշխարհ,, ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված շինությունների հատակագիծը, ինքնական կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը /2022H7L6HV/

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Թեյմուրազ Իվանի Գելաշվիլիին սեփականության իրավունքով պատկանող Փամբակ համայնք ,գ.Վահագնաձոր ,3-րդ փողոց, 18 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0,01459 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում /վկայական՝ N 18042019-06-0006/ ինքնական կառուցված ընդհանուր արտաքին 79.79 քմ մակերեսով շինությունները համարել օրինական:

2. Շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և



առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների սպասարկման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

3.Թեյմուրազ Իվանի Գելաշվիլին՝ Փամբակի համայնքապետարանի 900235422301 հաշվեհամարին ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման համար վճարել 34860 /երեսուն չորս հազար ութ հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ:

4.Որոշման ընդունման օրվանից ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 24  
գ.Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1 փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 488-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Փամբակ համայնքի Լեոնապատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-041-0029-0017 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գյուղ Լեոնապատ, 34-րդ փողոց, 51 հողամաս հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թ. Հունիսի 24  
գ. Փամբակ



ՍՊՈՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 489-Ա

06-023-0046-0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով “Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Ալվարդ Գրիգորի Հավհաննիսյանի (ծնված 20.04.1957թ.) դիմումը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, „Գասպար Վեքիլյան,, ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը 2022AML9C6 (08.04.2022թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Բազում գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0046-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,42590 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա կառուցված շինությունների չափերը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-023-0046-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,42590 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա առկա 1985թ.-ին կառուցված ընդհանուր 215,45քմ մակերեսով բնակելի տան, 1990թ.-ին կառուցված ընդհանուր 37.73 քմ մակերեսով

անասնաշենքի և 1999թ.-ին կառուցված ընդհանուր 8,48 քմ մակերեսով սանհանգույցի նկատմամբ Ալվարդ Գրիգորի Հովհաննիսյանի (ծնված 20.04.1957թ.), Հմայակ Բենյամինի Վարդանյանի (ծնված 10.02.1978թ.), Վահրամ Բենյամինի Ծատուրյանի (ծնված 02.02.1979թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Փամբակ համայնքի ղեկավարի 20 ապրիլի 2022թ.-ի թիվ 253-Ա որոշումը:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 24  
գ. Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 490-Ա

06-019-0068-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ  
ԶԱՓԵՐԸ ԾՇՏԵԼՈՒ և ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով “Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թ N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Սիրուշ Պետրոսյանի (ծնված՝ 1962թ. ) դիմումը, „Արտյոմ Սաքանյան,, ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, սեփականության իրավունքի վկայական՝ 1711586, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, և այն կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, կառուցված է քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0064-0014 կադաստրային ծածկագրով 0,18462 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 06-019-0068-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքում, ուստի Սիրուշ Սուրիկի Պետրոսյանին, Մելինե Վալերիկի Ավետյանին, Միեր Վալերիկի Ավետյանին, Համլետ Վալերիկի Ավետյանին պատկանող 1711586 սեփականության վկայականում կատարել հողամասի մակերեսի ուղղում :

3. 06-019-0068-0014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գյուղ Արջուտ 6-րդ փողոց 3 հողամաս փոստային հասցե:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

2022 թ. Հունիսի 27  
գ. Փամբակ



**ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՄՍԱՆԴՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, 1փող. 23, pam-bak@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 491-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0029-0020 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ Փամբակ համայնք գ. Մարգահովիտ 1-ին փողոց 7-րդ փակուղի թիվ 3 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թ. Հունիսի 27  
գ. Փամբակ



ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ