ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՋՐԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ջրաշեն համայնք, հասցե գ.Ջրաշեն
հեռ. (060) 80-30-80
էլ.Փոստ՝ jrashen.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

Ձեզ ենք ներկայացնում Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի ղեկավարի 24.06.2019 թվականի թիվ 17 որոշումը:

Առդիր՝ 1 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՈՒՌՈՒՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ջրաշեն համայնք,
հեռ.(060) 80-30-80

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 24 » հունիսի 2019 թվականի N 17

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿՉՈՒՀԻ ԳՈՀԱՐԻԿ ՎՈՒԼՈԴՅԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՎԱԾ 06-095-0063-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ 0.14 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 11.83 ՔՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, 119.2 ՔՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿՈՒՂԸ , 4.74 ՔՄ ԲԱՑ ՊԱՏՇԳԱՄԲԸ, 15.65 ՔՄ ՄԱՌԱՆԸ, 8.78 ՔՄ ՊԱՐԻՍՊԸ, 70.24 ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, 2.57 ՔՄ ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ, 7.82 ՔՄ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, 7.24 ՔՄ ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ, 12.81 ՔՄ ԶՐՈՒՑԱՐԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշման 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 12-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ կառույցը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի 8-րդ փողոց, 5 տան բնակչուհի Գոհարիկ Վոլոդյայի Գասպարյանի համաձայնությանը գնման նախապատվության իրավունքով գնելու իրենց կողմից ինքնակամ կառուցված 11.83 քմ բնակելի տունը, 119.2 բնակելի տան նկուղը , 4.74 քմ բաց պատշգամբը, 15.65 քմ մառանը, 8.78 քմ պարիսպը, 70.24 քմ օժանդակ շինությունը, 2.57 քմ աստիճանահարթակը, 7.82 քմ սանհանգույցը, 7.24 քմ ծածկարանը և 12.81 քմ զրուցարանը, որը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, քանի որ կառույցները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում կառուցված չեն քաղաքացիական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և /կամ/ չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Օրենքի ուժով օրինականացնել և ճանաչել Ջրաշեն համայնքում 06-095-0063-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.14 հա Գոհարիկ Վոլոդյայի Գասպարյանի սեփականաշնորհված տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 11.83 քմ բնակելի տունը, 119.2 բնակելի տան նկուղը, 4.74 քմ բաց պատշգամբը, 15.65 քմ մառանը, 8.78 քմ պարիսպը, 70.24 քմ օժանդակ շինությունը, 2.57 քմ աստիճանահարթակը, 7.82 քմ սանհանգույցը, 7.24 քմ ծածկարանը և 12.81 քմ զրուցարանը, որը չի դասվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին:

2.Գոհարիկ Վոլոդյայի Գասպարյանին պատկանող ինքնակամ կառուցված 11.83 քմ բանկելի տունը, 119.2 բնակելի տան նկուղը, 4.74 քմ բաց պատշգամբը, 15.65 քմ մառանը, 8.78 քմ պարիսպը, 70.24 քմ օժանդակ շինությունը, 2.57 քմ աստիճանահարթակը, 7.82 քմ սանհանգույցը, 7.24 քմ ծածկարանը և 12.81 քմ զրուցարանը, որը գնորդի կողմից պետք է վճարվի համայնքի փողային բյուջեի հաշվին, որը ենթակա է պետական գրանցման՝ գնորդի միջոցներով:

3.Ինքնակամ կառույցների սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել 03.06.2019 թվականի թիվ 15 և հիմք ընդունել 24.06.2019 թվականի 17 որոշումը:

5. Վերոհիշյալ անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Ջրաշեն համայնք, 8-րդ փողոց, 5:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ.ՈՒՌՈՒՍՅԱՆ