ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՋՐԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ջրաշեն համայնք, հասցե գ.Ջրաշեն
հեռ. (060) 80-30-80
Էլ.Փոստ՝ jrashen.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

Ձեզ ենք ներկայացնում Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի ղեկավարի 01.08.2018 թվականի թիվ 19 որոշումը:

Առդիր 2 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ.ՈՒՌՈՒՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ջրաշեն համայնք,
հեռ.(060) 80-30-80

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » օգոստոսի 2018 թվականի N 19

ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-095-0076-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳԱՅԱՆԵ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԸ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լոռու Ջրաշեն համայնքի բնակիչ Գայանե Յուրայի Թադևոսյանը 23.07.2018 թվականին դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 06-095-0076-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.104 հա սեփականաշնորհված հողամասի վրա հանգուցյալ ծնողներ՝ Յուրա Եփրեմի Թադևոսյանը և Մելսիդա Վարդանի Ալեքյանը 1996 թվականին կառուցել են ինքնակամ 23.63 քմ ավտոտնակ և 116.13 քմ բնակելի տան նկուղ, որը Լոռու մարզպետի 07.02.1998 թվականի թիվ 95 որոշմամբ սեփականաշնորհվել է վերջիններիս, սակայն պետական գրանցում չեն ստացել:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածով, <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների և օժանդակ շինությունների կարգավիճակի մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 510-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 204-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, <<Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրացման մասին>> օրենքի 2-րդ հոդվածի պահանջով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 16.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ 22.1 կետով և հիմք ընդունելով Լոռու մարզպետի 07.02.1998 թվականի թիվ 95 բնակարանի սեփականաշնորհման մասին որոշումը, հողի բարեփոխումների և սեփականաշնորհման և տեղական հանձնաժողովի 05.04.1991 թվականի թիվ 130/9 որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 10.06.2010 թվականի թիվ 186-Ն հրահանգը, Արտյոմ Սաքանյան անհատ ձեռներեցի կողմից կազմված հատակագիծը, և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ բնակելի տունը կառուցվել է որպես փոխհատուցում կորցրած բնակֆոնդի դիմաց և ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում, կառուցված է սեփական հողամասի վրա

Որոշում եմ.

1.Օրենքի ուժով օրինականացնել և ճանաչել Ջրաշեն համայնքում 06-095-0076-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.104 հա սեփականաշնորհված տնամերձ հողամասի վրա կառուցված և ժառանգության իրավունքով ձեռք բերած Գայանե Թադևոսյանի սեփականության իրավունքը 116.13 քմ նկուղի, 23.63 քմ ավտոտնակի և 109.66 քմ բնակելի տան նկատմամբ:

2.Սույն որոշման մեկ օրինակը տրամադրել կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը որպես հիմք իրավունքի պետական գրանցման համար:

3.Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՈՒՌՈՒՍՅԱՆ