ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 212-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով էսքիզային նախագիծը և Ռոմիկ Գիգոյանի հայտը ` **որոշում եմ**.

1. Քաղաքացի Ռոմիկ Գիգոյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Շնող, բնակավայր Շնող, փողոց 12, նրբանցք 3, հողամաս 26 (ծածկագիր՝ 06-088-0014-0001) հասցեի հողամասում միահարկ բնակելի տան կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Ռոմիկ Գիգոյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման,

2) կառուցապատման (վերականգնման և ուժեղացման) աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ ՀՀ Լոռու մարզի Շնողի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ______________ **ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ**

20 __ թ. ______________ ____

գ.Շնող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 213-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Մանուկ Նորեկյանի հայտը ՝ **որոշում եմ.**

1.Մանուկ Նորեկյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Շնող, բնակավայր Թեղուտ, փողոց 2, փակուղի 3, թիվ 6 (ծածկագիր՝ 06-037-007-000012-001, վկայական թիվ 858205 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա մառանի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Մանուկ Նորեկյանին ՝
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման,
2) կառուցապատման (վերականգնման և ուժեղացման) աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ ՀՀ Լոռու մարզի Շնողի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

20 __ թ. _______________ ____
գ.Շնող

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 11 06 սեպտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ բնակելի կառուցապատման նպատակային նշանակության հողամասում մառանի կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

աշխատանքների ախազծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճան (2-րդ ռիսկ. աստիճան) Աշխատանքային նախագիծ,
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Շնող , բնակավայր Թեղուտ, փողոց 2, փակուղի 3 , թիվ 6 (ծածկագիր 06-037-007-000012-001, վկայական 858205)
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Մանուկ Նորեկյան /հասց. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Շնող , բնակավայր Թեղուտ, փողոց 2, փակուղի 3, թիվ 6 , հեռ. 094342416
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական 858205, կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ , էսքիզային նախագիծ
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս,
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում,դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — ծածկագիր 06-037-007-000012-001, 0,105 հա. հող.,
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամաս (1050 քմ)
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

...ակտրամատակարարման, էլեկտրոնային ...ադորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել՝ համաձայն տրված առաջադրանքի, կառուցապատվող տարածքում սերվիտուտներ չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան՝ ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

պահպանել սահմանված ու նախագծային նորմերը

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

. Հողամասում գտնվող շենքերի ․ շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Քար,Երկաթ/բետոն, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ , ավազ, թիթեղ և այլն ՝ըստ համաձայնեցված նախագծի (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի*

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», ------- (3) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել ՀՀ Լոռու մարզի Շնողի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 214-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ ԱՐՇԱԿ ԱԼԻԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածով , ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արշակ Ալիխանյանի հայտը՝ **որոշում եմ .**

1.Կառուցապատող Արշակ Ալիխանյանին տալ շինարարության թույլտվություն ՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռումարզ, համայնք Շնող, բնակավայր Թեղուտ, փողոց 4,փակուղի 4,հողամաս 2 հասցեի (ծածկագիր՝ 06-037-017-000005, վկայական **506976**) բնակելի կառուցապատման հողամասում միահարկ բնակելի տան կառուցման աշխատանքներ իրականացնելու համար՝ համաձայն հաստատված նախագծի :
2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունն սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել 2-5 ձևի տեղեկանք՝ շինարարությունն սկսելու վերաբերյալ :
3. Պարտավորեցնել կառուցապատող Արշակ Ալիխանյանին ՝ Շնողի համայնքապետարանի 900265146283 հաշվեհամարին վճարել 11250 (տասնմեկ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

20 __ թ. ______________ ____
գ.Շնող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 13 «07» 09» 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ____________________ ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

____ Արշակ Ալիխանյանին /հասց.՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Շնող , բնակավայր Թեղուտ , փողոց 4, փակուղի 4, հողամաս 2 (ծածկագիր՝ 06-037-017-000005, վկայական 506976

____
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Շնող ,բնակավայր Թեղուտ , փողոց 4, փակուղի 4, հողամաս 2 հասցեում միահարկ բնակելի տան կառուցման ____________ (2-րդ ռիսկայնության աստիճան) ____________________ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

____________________ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների ____________________ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱԼԲԻԿ» ՍՊԸ / Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա30-10 /

____
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

____________________ կողմից.
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

____
(նշել փորձաքննության տեսակը)

____________________ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ /19/08/2022թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Շնողի համայնքապետարանի հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է ________ էջից, կարված և դրոշմակնքված է ________________________________ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* ________________________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ________________________________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ________________________________ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

____

________________________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ________________________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ________________________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ________________________________ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ________________________________

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ________________ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ________________

(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը) Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 215-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 22-րդ ենթակետով, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29-12-2005 թվականի 2387 -Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ**.

1.Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնքի Շնող բնակավայրի կադաստրային քարտեզի 06-088-030-000010 ծածկագրի 0,298 հա հողամասին և նրա վրա գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ, Շնող համայնք, Շնող բնակավայր, փողոց 13, թիվ 22/3 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ**

20__ թ. ______________ ____
գ.Շնող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 216-Ա

ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

2022 թվականի սեպտեմբերի 23-ին՝ ժամը՝ 17:30 -ին , ՀՀ Լոռու մարզի Շնողի համայնքապետարանում գումարել Շնող համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ՝ հետևյալ օրակարգով .

1.1 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնքի ավագանու՝ 20 սեպտեմբերի 2022 թվականի թիվ 7 արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին
1.2 «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնքի ավագանու՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 90-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին»
1.3 Տեղական տուրք և վճար վճարողների գրանցամատյանները վարելու կարգը հաստատելու մասին
1.4 ՀՀ Լոռու մարզի Շնող համայնքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման և իրականացման կարգը հաստատելու մասին
1.5 գնված գույքը ՀՀ Լոռու մարզի Շնողի համայնքապետարանի գույքացանկ մուտքագրելու և գույքագրման նոր փաստաթղթերը հաստատելու մասին
1.6 Անհատույց օգտագործման իրավունքով ՀՀ Լոռու մարզի «Շնող համայնքի «Հեքիաթ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ին գույք ամրացնելու մասին
1.7 Առանձին անձանց հողի հարկի և գույքահարկի տույժերից ազատելու մասին:
1.8 ՀՀ Լոռու մարզի Շնող համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին:
1.9 Համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն տրամադրելու մասին:
1.10 ՀՀ Լոռու մարզի «Շնողի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի 2021 թվականի տարեկան բյուջեի նախահաշիվներում փոփոխություն կատարելու մասին
1.11 Վիգեն Ազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Շնող համայնք, գյուղ Շնող, փողոց 2, թիվ 6 հասցեի ճաշարանի զբաղեցրած հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին
1.12 Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար մրցույթի անցկացման թույլտվություն տալու, տարեկան վարձավճարի չափը , մասնակցության վճարի չափը սահմանելու մասին:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ**

20 __ թ. ________________ _____
գ.Շնող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Շնող համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շնող, 77608120, shnogh.lori@mta.gov.am shnogh.lori@inbox.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 217-Ա

ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՇՆՈՂ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՐԲԱՐԱՆԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՏԵՂԵԴՐԵԼՈՒ, ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ՝ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆ ՈՒՂՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ « Քաղաքացիական օրենսգրքի» 188-րդ հոդվածով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ, 10-րդ, 52-րդ, 53-րդ հոդվածներով , ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքով», ՀՀ կառավարության՝ 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն որոշմամբ հաստաված կարգի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Պատմամշակութային ժառանգության գիտահետազոտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօերնի կողմից հաստատված անշարժ հուշարձանի պահպանման գոտիների նախագիծը՝ ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Շնող համայնք, գյուղ Շնող, 1-ին փողոց, թիվ 4 հասցեում գտնվող սրճարանի զբաղցերած հողամասի սահմանները և մակերեսը հասատատել՝ համաձայն որակավորված անձի կողմից՝ 10.06.2019 թվականին տրված հողամասի հատակագծի
2. Շնող համայնքի կադաստրային քարտեզում կատարել ուղղում՝ հաստատելու սրաճարանի զբաղեցրած հողամասի նշանակությունը՝ որպես բնակավայերի հասարակական կառուցապատման հողամասի:
3. Հողամասի սահմանները, գծային չափերը և մակերեսը որոշվում են որակավորված անձի կողմից տրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի
4. Նշված սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ ուղղման
5. Պետական գրանցում ստանալուց հետո նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ հողամասային հաշվեկշռում
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ**

20 __ թ. ________________ _____
գ.Շնող