ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ

ՄԵԾ ՊԱՐՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

«29» 08 2018թ.

հեռ. (0255) 6– 18 - 97

mail: metsparni.lori@mta.gov. am

թիվ ՄՊ-177/18

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊՐ-Ն Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մարգարյան

Ձեզ եմ ներկայացնում Մեծ Պարնի համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի

թիվ 38-40 որոշումները:

Առդիր 4 թերթ

Համայնքի ղեկավար՝ Գ. Պալյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Մեծ Պարնի համայնք, գ. Մեծ Պարնի, հեռ.0255 61897
էլ. փոստ՝ metsparni.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 օգոստոս 2018 թվականի N 38-Ա

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29-12-2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ,

ՈՐՈՇԵՑԻ՝

1. Մեծ Պարնի համայնքի 06-075-0021-0006 ծածկագրի 0.120 հա տնամերձ հողամասին և տանը տալ 5-րդ փողոց 15 հասցեն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳԱԳԻԿ ՊԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Մեծ Պարնի համայնք, գ. Մեծ Պարնի, հեռ.0255 61897
Էլ. փոստ` metsparni.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 օգոստոս 2018 թվականի N 39-Ա

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29-12-2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ,

ՈՐՈՇԵՑԻ՝

1. Մեծ Պարնի համայնքի 06-075-0022-0005 ծածկագրի 0.022 հա տնամերձ հողամասին տալ 5-րդ փողոց 10 հասցեն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԳԱԳԻԿ ՊԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Մեծ Պարնի համայնք, գ. Մեծ Պարնի, հեռ.0255 61897
էլ. փոստ՝ metsparni.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 օգոստոս 2018 թվականի N 40-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-075-0024-0012 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՈՒՄԸ և ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մեծ Պարնի համայնքում 0024-0012 ծածկագրի տակ գտնվող 0.12097 հա հողամասը հանդիսանում է հանգուցյալ Ժենյա Մարգարի Ավալյանի սեփականությունը, որին տիրապետել, տնօրինել և օգտագործել է մինչև սեփականաշինորհումը:

Նշված հողամասի վրա սեփական միջոցներով վերջինիս կողմից 1977 թվականին կառուցվել է ինքնակամ 79.58 քմ բնակելի տուն, 33,44 քմ ավտոտնակ , 6.96 քմ հավանոց և 16.70 քմ մառան:

Առաջին պետական գրանցման ժամանակ նշված կառույցները հաշվառվել , սակայն գրանցման ժամանակ բացթողության արդյունքում պետական գրանցում է ստացել միայն տնամերձ հողամասը, որի նկատմամբ ժառանգության իրավունքով սեփականատեր է ճանաչվել Սանասար Աղասու Ավալյանը:

Նկատի ունենալով , որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չի սպառնում քաղաքացիների կյանքի և առողջությանը , քանի որ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ․ կամ անվտանգության գոտում , չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք , չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում, ուստի ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման Մասին» օրենքի 37-րդ, 38-րդ և 43-րդ հոդվածներով , «իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների և օժանդակ շինությունների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակների մասին» ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 204 հոդվածի 2-րդ կետով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի պահանջներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 16.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 22.1 կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի նախագահի 10.06.2010 թվականի թիվ 186-Ն հրամանը, հողի սեփականության իրավունքի գրանցման 07.08.2017 թվականի թիվ 07.08.2017-06-0021վկայականը: «Միլ և Մել» ՍՊ-ի կազմած հատակագիծը:

Որոշեցի

1. Օրենքի ուժով օրինականացնել և ճանաչել Սանասար Աղասու Ավալյանի (ծնված1959թ.) սեփականության իրավունքը Մեծ Պարնի համայնքում 0024-0012 ծածկագրի տակ գտնվող, ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված 0.12097 հա տնամերձ հողամասի վրա 1977 թվականին 79.58 քմ բնակելի տան, 33,44 քմ ավտոտնակի, 6.96 քմ հավանոցի և 16.70 քմ մառանի նկատմամբ:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակը տրամադրել համապատասխան ստորաբաժանմանը, որպես հիմք վերը նշված գույքերին պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳԱԳԻԿ ՊԱԼՅԱՆ