



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԾԱՂԿԱԲԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնք,
Էլ.Փոստ՝ tsaghkaber.lori@mta.gov.am
Հեռ. 099995888

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«05» նոյեմբերի 2021 թվականի N 20

06-049-0043-0037 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՆ, ՕԺԱՆՂԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ կետերով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510 Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 1 կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387Ն որոշումով և հիմք ընդունելով <<Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի>> ԱԶ-ի կողմից կազմված հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-049-0043-0037 ծածկագրի տակ գտնվող 0.131692 հա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի և հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1980թ. կառուցված 90.02քմ մակերեսով բնակելի տան, 1980թ. կառուցված 91.24քմ մակերեսով կիսանկուղի, 2019թ. կառուցված 5.76քմ մակերեսով կիսանկուղի, 2019թ. կառուցված 22.90քմ մակերեսով աստիճանահարթակ, 1980թ. կառուցված 17.68քմ մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ Ռուբիկ Սուրենի Օհանջանյանի /ծնված 13.12.1958թ./, Անահիտ Սենիկի Նիկողոսյանի /ծնված 09.07.1958թ./, Ռոման Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 04.12.1983թ./, Գրետա Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 28.08.1988թ./, Լուսինե Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 05.06.1991թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորման վկայական ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
4. Անշարժ գույքի փոստային հասցեն է՝ գ. Ծաղկաբեր 1փ, 7-րդ փկղ, տուն 6:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզի տարածքային ստորաբաժանումում:

ԾԱՂԿԱԲԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Զ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԾԱՂԿԱԲԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնք,
Էլ. Փոստ՝ tsaghkaber.ori@mta.gov.am
Հեռ. 099995888

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«09» նոյեմբերի 2021 թվականի N 21

06-049-0043-0036 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ կետերի, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով <<Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի>> ԱԶ-ի կողմից կազմված հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-049-0043-0036 ծածկագրի տակ գտնվող 0.11814 հա հողամասում գտնվող անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը հողամասի նկատմամբ Ռուբիկ Սուրենի Օհանջանյանի /ծնված 13.12.1958թ./, Անահիտ Սենիկի Նիկողոսյանի /ծնված 09.07.1958թ./, Ռոման Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 04.12.1983թ./, Գրետա Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 28.08.1988թ./, Լուսինե Ռուբիկի Օհանջանյանի /ծնված 05.06.1991թ./ սեփականության իրավունքը:
- Հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:
- Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորման վկայական ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
- Անշարժ գույքի փոստային հասցեն է՝ Գ. Ծաղկաբեր 1փ, 7-րդ փկղ, հողամաս 8:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզի տարածքային ստորաբաժանումում:

ԾԱՂԿԱԲԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ