



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԼՈՌԻ ԽԱՐԶ  
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

✉ գ. Լորի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7  
թիվ 426  
« 26 » հուլիսի 2018թ.

☎ 0256-2-14-75  
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶՊԵՏ  
պարոն Հ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մարգարյան.

Ձեզ եմ ներկայացնում Լորի Բերդ համայնքի ղեկավարի 2018թ. հուլիսի 25-ի թիվ  
62Ա որոշումը:

Առդիր՝ 1 էջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒՄԱՐԶԻ  
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ  
 ԷՆՆ. 0256-2-14-75  
 Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

« 25 » հուլիսի 2018թ. № 62-Ա

**ԼՈՌՈՒՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ 06-009-0030-0005  
 ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ  
 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
 ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
 ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ազարակ գյուղի նախկին բնակչուհի Լուրմինեց Համայակի Զիլավյանի /ծնված 03.02.1948թ./ դիմումը, համայնքապետարանի կողմից տրված հողային քարտեֆոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 08.05.2018թ. թիվ 10 որոշումից բաղկածը, «Արտյոն Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված տնատիրության տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ 510-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝

**ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.**

1. Վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ գյուղի 06-009-0030-0005 ծածկագրում գտնվող 0.26387հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հողահատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝
  - ա) Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ գյուղի 06-009-0030-0005 ծածկագրում գտնվող հողամասի մակերեսը՝ 0.26387 հա.
  - բ) հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:



2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 0.26387 հա մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Լուրմինեց Համայակի Ջիլավյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 06-009-0030-0005 ծածկագրում գտնվող 0.26387 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք շառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 113.71 ք/մ մակերեսով բնակելի տան, 31.44 ք/մ մակերեսով նկուղի, 15.6 ք/մ մակերեսով բաց պատշգամբի, 40.83 ք/մ մակերեսով ծածկարանի, 87.72 ք/մ մակերեսով կիսակառույցի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել Լուրմինեց Համայակի Ջիլավյանի սեփականության իրավունքը:

4. Հաստատել 06-009-0030-0005 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, փողոց 17, բնակելի տուն 4:



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2018թ. հուլիսի 25  
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԼՈՌԻ ԽԱՐԶ  
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

✉ գ. Լորի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7  
թիվ 429  
« 31 » հուլիսի 2018թ.

☎ 0256-2-14-75  
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶՊԵՏ  
պարոն Հ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մարգարյան.

Ձեզ եմ ներկայացնում Լորի Բերդ համայնքի ղեկավարի 2018թ. հուլիսի 30-ի թիվ  
63Ա որոշումը:

Աղդիր՝ 1 էջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՒ ՄԱՐԶԻ  
ԼՈՒՒ ԲԵՐԳ-ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ  
հեռ. 0256-2-14-75  
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » հուլիսի 2018թ. № 63-Ա

ԼՈՒՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԳ-ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ 06-009-0055-0034  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ  
15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԳՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ագարակ գյուղի փողոց 1, փակուղի 6 տուն 2 հասցեի բնակչուհի Հասմիկ Սուրենի Վերմիշյանի /ծնված 09.11.1954թ./ դիմումը, N097160 հողի սեփականության իրավունքի պետական ակտը, ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.06.2018թ. գործ թիվ ԼԴ-1/0293/02/18 վճիռը, համայնքապետարանի կողմից տրված հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 08.05.2018թ. թիվ 10 որոշումից քաղվածքը, «ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ ԳԵՈՂԵԶԻԱՅԻ ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊ-ի կողմից տրված տնատիրության տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ 510-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝

որոշում եմ.

1. Վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0055-0034 ծածկագրում գտնվող 1414.8 քմ. մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հողահատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝

ա) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0055-0034 ծածկագրում գտնվող հողամասի մակերեսը՝ 1414,8 քմ.

բ) հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:



2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 1414.8 քմ. մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով, վերահատկացնել Հասմիկ Սուրենի Վերմիշյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 06-009-0055-0034 ծածկագրում գտնվող 1414.8 քմ. մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 71.08 քմ. մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 19.20 քմ. մակերեսով ավտոտնակի, 103.13 քմ. մակերեսով բնակելի տան 2-րդ արկի, 5.31քմ. մակերեսով բաց պատշգամբի, 6.03 քմ. մակերեսով աստիճանահարթակի, 4.78 քմ. մակերեսով կաթսայատան, 33.14 քմ. մակերեսով ծածկարանի, 21.70քմ. մակերեսով անասնաշենքի, 1.54 քմ. մակերեսով պարիսպի, 4.69 քմ. մակերեսով պարիսպի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել Հասմիկ Սուրենի Վերմիշյանի սեփականության իրավունքը:

4. Հաստատել 06-009-0055-0034 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, փողոց 1, փակուղի 6, բնակելի տուն 2:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Ա.



2018թ. հուլիսի 30  
գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ