ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

✉ գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7
✆ 0256-2-14-75
էլ.փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

թիվ 300
« 31 » մայիսի 2018թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ

պարոն Ա. ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

Ձեզ եմ ներկայացնում Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 2018թ. մայիսի 30-ի թիվ 43Ա և 44Ա որոշումները:

Առդիր՝ 4 էջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կատ. Ա. Մարտիրոսյան
հեռ. 094-34-70-38

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ
հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 30 » մայիսի 2018թ. № 43-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ. ՅԱՂԴԱՆ 06-079-0017-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Յաղդան գյուղի բնակիչ Ալբերտոս Արզիդիսի դիմումը, հողային բարեփոխումների և Սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.02.1991թ. թիվ 1 որոշումից քաղվածքը «Է. Ապրեսյան» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տնատիրության տեղեկագրի հատակագծի, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերից չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ 510-Ն օրենքով «Կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ.

որոշում եմ.

1. Վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի, 06-079-0017-0005 ծածկագրում գտնվող 16336քմ բնակելի կառուցապատման հողամասի հողահատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝

   ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0017-0005 ծածկագրում գտնվող հողամասի մակերեսը 16336քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 16336քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում անհատույց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Ալբերտոս Արզիդիսին, Էլենդի Էլլադային, Արզիդի Լազարին, Արզիդի Ալեքսին, իսկ

մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրանց ընդհանուր սեփականության իրավունքը:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0017-0005 ծածկագրում գտնվող 16336քմ հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններիէական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված 94.37 քմ մակերեսով բնակելի տան, 87.53քմ բնակելի տան, 16.1քմ բաց պատշգամբի, 10.8քմ աստիճանահարթակի, 64.68քմ տնտ. շինության, 13.27քմ ծածկարանի, 58.31քմ անասնագոմի, 9.72քմ ծածկարանի, համաձայն հավելվածի ճանաչել Ալբերտոս Արգիշիսի, Էլինդի Էլլադաի, Արգիշի Լազարի, Արգիշի Ալեքսիսի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:

3. Հաստատել 06-07-0017-0005 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 4 փողոց, թիվ 2 բնակելի տուն:

4. Անվավեր ճանաչել համայնքի ղեկավարի կողմից 06.04.2001թ. տրված թիվ 2 տնատիրության գրքի թիվ 177 գրանցման համարի քաղվածքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կ.Տ.

2018թ. մայիսի 30
գ. Լոռի Բերդ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
# ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ
հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 30 » մայիսի 2018թ. № 44-Ա

## 06-044-0039-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռ. Պապյանի դիմումը, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 15.03.1991թ. թիվ 04 որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը 17/04/2018թ. սեղանամատյան թիվ 1021, Գասպար Վեքիլյան ԱՁ-իկողմից կազմված հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածը, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3.-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7 հոդվածի 1 կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ.դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ.

ո ր ո շ ու մ ե մ.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-044-0039-0004 ծածկագրի տակ գտնվող 0.37380 հա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի և հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքների և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1990թ. կառուցված 237.48քմ մակերեսով բնակելի տան, 1930թ. կառուցված 84.17քմ մակերեսով բնակելի տան 1960-80թթ. կառուցված 82.5քմ մակերեսով անասնաշենքի, 1960թ. կառուցված 60.88քմ մակերեսով ծածկարանի և 21.88քմ մակերեսով ծածկարանի նկատմամբ Ռուբիկ Անդրանիկի Պապյանի /ծնվ. 1952թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասից հատկացված 0.25 հա հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել, իսկ հատակագծից ավել զբաղեցրած 0.1238 հա հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Ռուբիկ Անդրանիկի Պապյանի սեփականության իրավունքը:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորման վկայական ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

5. Անշարժ գույքի փոստային հասցեն է 15 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 4:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեիԼոռիի տարածքային ստորաբաժանումում:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ.

2018թ. մայիսի 30
գ. Լոռի Բերդ