# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
# ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«05» հոկտեմբերի 2026թ. № 333-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՈՎԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-025-0019-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.02074 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով Լոռի Բերդ համայնքի գլխավոր հատակագիծը, Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու գոտիավորման նախագիծը հաստատելու մասին 10.05.2024թ. թիվ 32-Ա որոշումը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 16.05.2024թ. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ-8 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՈՎ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 259-Ա որոշումը, Լոռի Բերդ համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝

**Որոշում եմ.**

1. Լոռի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող Բովաձոր բնակավայրում գտնվող 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.02074 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ.

**2026թ. հոկտեմբերի 05**
**Գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«05» հոկտեմբերի 2026թ. № 334-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԳՅՈՒՂԻ 06-044-0019-0013 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1.9531 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ 1.72308 ՀԱ ԵՎ 0.23002 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված բաժանման հատակագիծը, 06012JQEEUEK և 06012KXQNDHW ծածկագրերով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0019-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 1.72308 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, թիվ 59 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0019-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.23002 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ.Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, թիվ 59/1 հողամաս փոստային հասցեն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 05**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ

# ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ.Loriberdhamaynq2017@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» հոկտեմբերի 2026թ. № 335- Ա

## ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

**ո ր ո շ ու մ ե մ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0022-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, Լեջան բնակավայր, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 3 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կ.տ

2026թ. հոկտեմբերի 06
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. Փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

# ՈՐՈՇՈՒՄ

«08» հոկտեմբերի 2026թ. № 336-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՋԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-038-0004-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 02.10.2026Թ. ԹԻՎ 331-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 23.09.2026թ. Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանի լիազոր անձ՝ Մելիք Շավարշի Շահինյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 08.05.2026թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 91/2026թ., գրանցված գրանցամատյանում N1669-ով), «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 կադաստրային ծածկագրում գտնվող 0.46003 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.46003 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.46003 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.46003 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու

իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 60.43 քմ մակերեսով բնակելի տան (1-ին հարկ), 2.78 քմ մակերեսով բնակելի տան աստիճանավանդակի (1-ին հարկ), 71.19 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 15.74 քմ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանի սեփականության իրավունքը:
Հողամասում առկա է 2006թ. ինքնակամ կառուցված 244.24 քմ մակերեսով տնտեսական շինություն:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 02.10.2026թ. թիվ 331-Ա որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 08**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 337-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-025-0105-0028 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 13) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-025-0105-0028 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակաության հողատեսքի 0.3 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 20062023-06-0020) 272 000 (երկու հարյուր

յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 13) հաղթող՝ Գոհար Վահրամի Գիգոյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 272 000 (երկու հարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

2026թ. հոկտեմբերի 09

գ. Լոռի Բերդ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 338-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-038-0117-0137 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 37) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-038-0117-0137 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակաության հողատեսքի 1.2445 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18082023-06-0041) 1 096 500 (մեկ

միլիոն իննսունվեց հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 37) հաղթող՝ Աննա Ալբերտի Բորովայային վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1 396 500 (մեկ միլիոն երեք հարյուր իննսունվեց հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

կ.տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 339-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0018-0045 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 24) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0018-0045 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.01021 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12112024-06-0006) 260 000 (երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 24) հաղթող՝ Տիգրան Բորիսի Թամրազյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1 042 000 (մեկ միլիոն քառասուներկու հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 340-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0207-0089 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 36) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0207-0089 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.3488 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 24022026-06-0048) 4 258 500 (չորս միլիոն երկու հարյուր հիսունութ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային

արժեքով անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 36) հաղթող՝ Աննա Ալբերտի Բորովայային վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 4 258 500 (չորս միլիոն երկու հարյուր հիսունութ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ.

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 341-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-056-0111-0024 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 23) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-056-0111-0024 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.10058 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 08122025-06-0014) 1 725 500 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային

արժեքով անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 23) հաղթող՝ Սեվակ Սամվելի Նավասարդյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 2 525 500 (երկու միլիոն հինգ հարյուր քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 342-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-056-0009-0023 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 17) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-056-0009-0023 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.2943 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14062022-06-0027) 4 930 000 (չորս միլիոն ինը հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 17) հաղթող՝ Լենա Մուրատի Մուրատեանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 4 930 000 (չորս միլիոն ինը հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 343-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-009-0125-0018 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 7) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0125-0018 ծածկագրով, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.29804 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 15102024-06-0009) 2 227 000 (երկու միլիոն երկու հարյուր

քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 7) հաղթող՝ Աննա Տիգրանի Ասրյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 2 227 000 (երկու միլիոն երկու հարյուր քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 344-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-009-0038-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 16) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0038-0036 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.01001 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14102024-06-0019) 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 16) հաղթող՝ Արմեն Վռամի Զաքարյան վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 703 000 (յոթ հարյուր երեք հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

## ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ. № 345-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-009-0044-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին **www.e-auctions.am** էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 6) արդյունքները՝

***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0044-0008 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակաության հողատեսքի 0.01679 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14032026-06-0034) 460 000 (չորս հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 6) հաղթող՝ Աննա Տիգրանի Ասրյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 731 000 (յոթ հարյուր երեսունմեկ հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.տ

**2026թ. հոկտեմբերի 09**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2026թվականի N 346-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ և 45-րդ հոդվածի 2-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով «ՆՆ Հոլդինգ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացրած հայտը՝

ո ր ո շ ու մ ե մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի մայրուղի 10, ՀՎՀՀ՝ 03548725, «ՆՆ Հոլդինգ» ՍՊԸ-ին տրամադրել թույլտվություն՝ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի համար:

2. Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 2026թ. հուլիսի 01-ից մինչև 2026թ. դեկտեմբերի 31-ը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **ՎԱՀՐԱՄ ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 09
գ.Լոռի Բերդ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ

# ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ.Loriberdhamaynq2017@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» հոկտեմբերի 2026թ. № 347- Ա

## ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

**ո ր ո շ ու մ ե մ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0007-0008 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, Կողես բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.Տ *06954163*

2026թ. հոկտեմբերի 13
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

# ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» հոկտեմբերի 2026թ. № 348-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-044-0215-0025 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՀԱՏ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 14.10.2026թ. Հրահատ Մարտունի Գևորգյանի լիազոր անձ Արեն Վրույրի Նազարյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 07.07.2026թ. տրված Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991թ. թիվ 3 որոշումից քաղվածքը, 07.10.2026թ. ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (գրանցված գրանցամատյանում 4405), «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրի 06-044-0215-0025 կադաստրային ծածկագրով 0.128529 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ Հրահատ Մարտունի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը՝
   ա/ հողամասի մակերեսը 0.128529 հա;
   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 15**
**գ. Լոռի Բերդ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

# ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» հոկտեմբերի 2026թ. № 349-Ա

## ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-044-0302-0033 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՀԱՏ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 14.10.2026թ. Հրահատ Մարտունի Գևորգյանի լիազոր անձ Արեն Վրույրի Նազարյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 07.07.2026թ. տրված Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991թ. թիվ 3 որոշումից քաղվածքը, 07.10.2026թ. ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (գրանցված գրանցամատյանում 4405), «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրի 06-044-0302-0033 կադաստրային ծածկագրով 0.289158 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ Հրահատ Մարտունի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը՝
   ա/ հողամասի մակերեսը 0.289158 հա;
   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.Տ

**2026թ. հոկտեմբերի 15**
**գ. Լոռի Բերդ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ

# ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ.Loriberdhamaynq2017@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» հոկտեմբերի 2026թ. № 350-Ա

## ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով 06042YQSDTY4 ծածկագրով անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին քաղվածքը՝

**ո ր ո շ ու մ ե մ.**

**1.** ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0026-0013 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լեջան, 2-րդ փողոց, թիվ 4 հողամաս փոստային հասցեն:

**2.** Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝** **Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

Կ.տ

**2026թ. հոկտեմբերի 15**
**գ. Լոռի Բերդ**