



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 329-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ և 45-րդ հոդվածի 2-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով ԱԶ Լուսինե Ասուլյանի կողմից ներկայացրած հայտը՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լեջան, 1 փողոց, տուն 20, ՀՎՀՀ՝ 67089121 Լուսինե Ասուլյան ԱԶ-ին տրամադրել թույլտվություն՝ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի համար:

2. Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 2026թ. հուլիսի 01-ից մինչև 2026թ. դեկտեմբերի 31-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 330-Ա

ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 25.05.2026թ. ԹԻՎ 189-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 25.05.2026թ.-ի «ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 189-Ա որոշման 1-ին կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.

1. «1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Ագարակ գյուղում գտնվող 06-009-0038-0038 կադաստրային ծածկագրով, 0.01548 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ Վալերիկ Վանոյի Չատինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղում գտնվող 06-009-0038-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.0312 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով օտարել Վալերիկ Վանոյի Չատինյանին՝ /46.200/ քառասունվեց հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով:»

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ. տ.

2026թ. սեպտեմբերի 29
գ. Լոռի Բերդ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75

Էլ. Փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » հոկտեմբերի 2026թ. № 331-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՋԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-038-0004-0002
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ
15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 244.24 ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով 23.09.2026թ. Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանի լիազոր անձ՝ Մելիք Շավարշի Շահինյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 08.05.2026թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 91/2026թ., գրանցված գրանցամատյանում N1669-ով), «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 18.09.2026թ. թիվ 2026HMYEUU ծածկագրով տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 11.09.2026թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 կադաստրային ծածկագրում գտնվող 0.46003 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողիատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.46003 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.46003 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրի 06-038-0004-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.46003 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 60.43 քմ մակերեսով բնակելի տան (1-ին հարկ), 2.78 քմ մակերեսով բնակելի տան աստիճանավանդակի (1-ին հարկ), 71.19 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 15.74 քմ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Հռիփսիկ Ենոքի Դալլաքյանի սեփականության իրավունքը:

4. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան գյուղի 06-038-0004-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.46003 հա մակերեսով հողամասում՝ համաձայն հատակագծի, ինքնակամ կառուցված 244.24 քմ մակերեսով տնտեսական շինությունը:

5. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 244.24 քմ մակերեսով տնտեսական շինության համար՝ 130950 /հարյուր երեսուն հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 130950 /հարյուր երեսուն հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

6. Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

7. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ



2026թ. հոկտեմբերի 02
Վ. Լոռի Բերդ



Handwritten signature

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75
Էլ. փոստ՝ loriberdhamayng2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«05» հոկտեմբերի 2026թ. № 332-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՈՎԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 06-025-0019-0016
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.4895 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՅԱԾ 0.28677 ՀԱ, 0.02577 ՀԱ 0.00632 ՀԱ, 0.02074 ՀԱ ԵՎ
0.14989 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված -բաժանման հատակագիծը, 06032Y5LVHUV, 06032JM4GFYH , 06032WMAHXZU , 06032AQZ3PDL և 06032JEP9VE ծածկագրերով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.28677 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Բովաձոր, 1-ին փողոց, թիվ 1/1 հողամաս փոստային հասցեն:
- Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.02577 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ.Բովաձոր, 1-ին փողոց, թիվ 1/2 հողամաս փոստային հասցեն:
- Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.00632 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Բովաձոր, 1-ին փողոց, թիվ 1/3 հողամաս փոստային հասցեն:
- Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.02074 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ.Բովաձոր, 1-ին փողոց, թիվ 1/4 հողամաս փոստային հասցեն:

5. Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանումից առաջացած 0.14989 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ.Բովաձոր, 1-ին փողոց, թիվ 1/5 հողամաս փոստային հասցեն:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ