



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » օգոստոսի 2026թ. № 44-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 65-րդ հոդվածով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 17-ի արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
Խալաթյան Ավետիք Հարությունի			
Շահնազարյան Թամարա Էդիկի			
Պապյան Հարություն Միշիկի			
Պապիկյան Վահրամ Ռոմիկի			
Ներսեսյան Իրինա Վազգենի			
Սիմոնյան Անահիտ Բաբկենի			
Չիրուխչյան Արման Հրաչիկի			
Մարգարյան Սիլվա Ստեփանի			
Վերմիշյան Կարլեն Զիվանի			
Քրիգորյան Աննա Հրայրի			
Չատինյան Վանո Վալերի			
Սերոբյան Անի Սամվելի			
Ասրյան Աննա Տիգրանի			
Գևորգյան Միշիկ Մարտիկի			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.տ.
2026թ. օգոստոսի 17
գ. Լոռի Բերդ



**ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳ**

- 1) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 17-ի արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
- 2) Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ ստանալու նպատակով 2027 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրերին մասնակցելու և ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2027 թվականի սուբվենցիոն ծրագիրը հաստատելու մասին:
- 3) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով 25 տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրելու մասին:
- 4) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը էլեկտրոնային աճուրդով օտարելու թույլտվություն տալու և մեկնարկային գներ սահմանելու մասին:



ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » օգոստոսի 2026թ. № ⁴⁵ -Ա

**ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ՝
ՍՈՒԲՎԵՆՑԻԱՆԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ 2027 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ
ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2027 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻՈՆ ԾՐԱԳԻՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, հիմք ընդունելով Լոռի Բերդ համայնքում 2026 թվականի հուլիսի 28-ին կայացած հանրային լսումների արդյունքները, ինչպես նաև հաշվի առնելով Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ հավանություն ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ ստանալու նպատակով 2027 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրերին Լոռի Բերդ համայնքի մասնակցության առաջարկությանը:
2. Հաստատել՝ Լոռի Բերդ համայնքի 2027 թվականի սուբվենցիոն ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի:

Համայնքի ավագանու անդամներ	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
Խալաթյան Ավետիք Հարությունի			
Շահնազարյան Թամարա Էդիկի			
Պապյան Հարություն Միշիկի			
Պապիկյան Վահրամ Ռոմիկի			
Ներսեսյան Իրինա Վազգենի			
Սիմոնյան Անահիտ Բաբկենի			
Չիբուխչյան Արման Հրաչիկի			
Մարգարյան Սիլվա Ստեփանի			
Վերմիշյան Կարլեն Զիվանի			
Գրիգորյան Աննա Հրայրի			
Չատինյան Վանո Վալերի			
Սերոբյան Անի Սամվելի			
Ասրյան Աննա Տիգրանի			
Գևորգյան Միշիկ Մարտիկի			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.տ.
2026թ. օգոստոսի 17
գ. Լոռի Բերդ

Հավելված

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու

2026թ. օգոստոսի 17-ի № 45-Ա որոշման

**ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2027 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻՈՆ
ԾՐԱԳՐԵՐ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկում:



ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » օգոստոսի 2026թ. № 46-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ 25 ՏԱՐԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի և 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 48-րդ և 76-րդ հոդվածներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու իրավական, քաղաքաշինության, հողօգտագործման և գյուղատնտեսության հարցերի մշտական հանձնաժողովի 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի թիվ 5 արձանագրությունը (դրական եզրակացություն) և դրան կից հավելված 2-ով հաստատված արդյունքները՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ հավանություն համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերը մրցութային կարգով 25 տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրելուն Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտքեր չունեցող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց.

1) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0214-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0.32024 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք, հինգերորդ կարգ. գործառնական նշանակության, հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ 7000 (յոթ հազար) ՀՀ դրամ:

2) Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրում գտնվող 06-025-0101-0084 կադաստրային ծածկագրով, 1.2821 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայր, երրորդ կարգ. գործառնական նշանակության, հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ 26 000 (քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ:

2. Չափագրման, վկայականների ձեռքբերման և նոտարական վավերացման ծախսերը փոխհատուցվելու են վարձակալության մրցութային հաղթող ճանաչված անձի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
Խալաթյան Ավետիք Հարությունի			
Շահնազարյան Թամարա Էդիկի			
Պապյան Հարություն Միշիկի			

Պապիկյան Վահրամ Ռոմիկի
 Ներսեսյան Իրինա Վազգենի
 Սիմոնյան Անահիտ Բաբկենի
 Չիբուխյան Արման Հրաչիկի
 Մարգարյան Սիլվա Ստեփանի
 Վերմիշյան Կարլեն Զիվանի
 Գրիգորյան Աննա Հրայրի
 Չատինյան Վանո Վալերի
 Սերոբյան Անի Սամվելի
 Ասրյան Աննա Տիգրանի
 Գևորգյան Միշիկ Մարտիկի

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ՎԱՐՄԱՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.տ.
 2026թ. օգոստոսի 17
 Գ. Լուի Բերդ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » օգոստոսի 2026թ. № 44-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ
ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 59-րդ և 67-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Լոռի Բերդ համայնքի գլխավոր հատակագծով, հիմք ընդունելով թիվ ԼՍԼԲՀ-ԳՀԾՁԲ-25/02 պայմանագրի շրջանակներում՝ «ՄԱՏՐԻՑԱ-ԻՆՏ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացրած՝ Լոռի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի գնահատման հաշվետվությունները, ինչպես նաև Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու իրավական, քաղաքաշինության, հողօգտագործման և գյուղատնտեսության հարցերի մշտական հանձնաժողովի 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի թիվ 5 արձանագրությունը (դրական եզրակացություն) և դրան կից հավելված 1-ով հաստատված արդյունքները՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ հավանություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող ստորև նշված հողամասերը էլեկտրոնային աճուրդով օտարելուն՝ Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտավորություններ չունեցող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց.

1) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող՝ 06-009-0025-0026 կադաստրային ծածկագրով, 0.05427 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ 1 140 000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

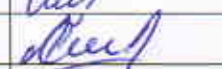
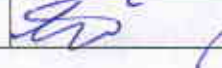
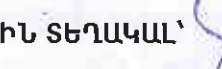
2) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող՝ 06-009-0025-0027 կադաստրային ծածկագրով, 0.03241 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ 690 000 (վեց հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

3) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող՝ 06-009-0025-0028 կադաստրային ծածկագրով, 0.01613 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ 330 000 (երեք հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

4) Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով բնակավայրում գտնվող՝ 06-101-0009-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.17041 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ 1 940 000 (մեկ միլիոն ինը հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

2. Չափագրման, վկայականների ձեռքբերման, միասնական տեղեկանքի ստացման, գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կրում է աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
Խալաթյան Ավետիք Հարությունի			
Շահնազարյան Թամարա Էդիկի			
Պապյան Հարություն Միշիկի			
Պապիկյան Վահրամ Ռոմիկի			
Ներսեսյան Իրինա Վազգենի			
Սիմոնյան Անահիտ Բաբկենի			
Չիբուխչյան Արման Հրաչիկի			
Մարգարյան Սիլվա Ստեփանի			
Վերմիշյան Կարլեն Զիվանի			
Գրիգորյան Աննա Հրայրի			
Չատինյան Վանո Վալերի			
Սերոբյան Անի Սամվելի			
Ասրյան Աննա Տիգրանի			
Գևորգյան Միշիկ Մարտիկի			



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Լ. Լ.
2026թ. օգոստոսի 17
գ. Լոռի Բերդ