



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 264-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՇՏԱԲԱՅԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՎԱՐԺՈՒԹՅԱՆ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածով, ինչպես նաև համաձայն՝ ՀՀ Լոռու մարզպետի կողմից հաստատված, «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանության համակարգի նախապատրաստման 2026 թվականի հիմնական միջոցառումների պլան»-ի 7.4.1 կետի՝ «Լոռու մարզի անտառային ու այլ բուսածածկ տարածքներում առաջացած խոշոր հրդեհների մարման աշխատանքների կազմակերպում և իրականացում» թեմայով 2026 թվականի օգոստոսի 26-ին ՀՀ Լոռու մարզի, Լոռի Բերդ համայնքի, Լեջան բնակավայրում շտաբային ուսումնավարժության կազմակերպման և արդյունավետ անցկացման նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Նշանակել՝

1.1. Ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի պետ՝ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝ Վահրամ Պապիկյանին:

Շտաբը կազմավորել համայնքի ծառայությունների բազայի վրա:

2. Ուսումնավարժությունում ընդգրկել համայնքի ղեկավար կազմին, համայնքային կապի և ազդա-
րարման, բժշկական, ինժեներական, տրանսպորտային, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական
մատակարարման միասնական, բույսերի և կենդանիների պաշտպանության, հասարակական
կարգի պահպանման ծառայությունները և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության
էկոպարեկային ծառայության Լոռու մարզային վարչության Ստեփանավանի տեղամասի կողմից
պահպանվող տարածքի («Հայանտառ» ՊՈԱԿ «Ստեփանավանի անտառտնտեսություն»)
անտառպետությունների և պահաբաժինների պատասխանատուներին:

3. Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Վահրամ Պապիկյանին:

- մշակել և մինչև օգոստոսի 17-ը իմ հաստատմանը ներկայացնել ուսումնավարժության նախա-
պատրաստման և անցկացման փաստաթղթերը և ապահովել պլանով նշված միջոցառումների
սահմանված ժամկետներում կատարումը.

- համայնքային ծառայությունների ու կազմավորումների ղեկավարների հետ անցկացնել տեսա-
կան պարապմունքներ, շտաբային վարժանքներ.
- ուսումնավարժության անցկացման ընթացքում ապահովել իրավիճակի մասին տեղեկությունների
ժամանակին ընդունումը, ամփոփումը, գնահատումն ու շահագրգիռ մարմիններին հասցնումը.
- նախապատրաստել ղեկավարման կետը.
- ուսումնավարժության անցկացմանը պատրաստ լինելու մասին ինձ գեկուցել մինչև օգոստոսի 25-
ը:

4. Համայնքային ծառայությունների պետերին.

1) ուսումնասիրել և ճշգրտել ծառայությունների պլաններն ու խնդիրները: Ակտիվորեն
համագործակցել ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի հետ.

2) կապի ծառայության պետ՝ Էդուարդ Մելիքսեթյանին ապահովել կայուն և անխափան կապ
ծառայությունների ու արձագանքող ուժերի հետ:

3) տրանսպորտային ծառայության պետ՝ Հարություն Պապյանին պատրաստ վիճակի բերել
առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանու-
թյան կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

4) բժշկական ծառայության պետ՝ Սուսաննա Մամաջանյանին ճշգրտել ծառայության
խնդիրներն ու դրանց լուծման կարգը.

5) հասարակական կարգի պահպանման ծառայության պետ՝ համայնքային ոստիկան
Մանվել Սարգսյանին ճշգրտել ծառայության խնդիրները՝ անտառային հրդեհների դեպքում
բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

6) ինժեներական ծառայության պետ՝ Ռուդիկ Մելիքջանյանին պատրաստ վիճակի բերել
առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության
պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

7) Կոմունալ, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական մատակարարման միասնական
ծառայության պետ՝ Վրույր Բալայանին ճշգրտել ծառայության խնդիրներն ու դրանց լուծման
կարգը, արձագանքող ուժերին սննդով և ՎՔՆ-ով ահովելու համար:

8) Էկոպարեկային ծառայությանը՝ գործել ըստ ՀՀ Արտակարգ իրավիճակների հախարարի
«24» նոյեմբեր 2022թ. № 6-Ն և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարի «17» նոյեմբեր 2022թ. № 409-
Ն համատեղ հրամանի և ՀՀ «Էկոպարեկային ծառայության ՀՀ Լոռու մարզային վարչության
Ստեփանավան տեղամասի կողմից պահպանվող տարածքում հրդեհների արձագանքման պլանի
պահանջների:

5. Ուսումնավարժության ղեկավարումն իրականացնել համայնքի աշխատակազմի շենքից:

6. Ուսումնավարժությունների անցկացման հսկողությունը թողնում եմ ինձ վրա:



2026թ. օգոստոսի 06

գ. Լոռի քաղաք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 265-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՇՏԱԲԱՅԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՎԱՐԺՈՒԹՅԱՆ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածով, ինչպես նաև համաձայն՝ ՀՀ Լոռու մարզպետի կողմից հաստատված, «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանության համակարգի նախապատրաստման 2026 թվականի հիմնական միջոցառումների պլան»-ի 7.4.1 կետի՝ «Լոռու մարզի անտառային ու այլ բուսածածկ տարածքներում առաջացած խոշոր հրդեհների մարման աշխատանքների կազմակերպում և իրականացում» թեմայով 2026 թվականի օգոստոսի 27-ին ՀՀ Լոռու մարզի, Լոռի Բերդ համայնքի, Ագարակ բնակավայրում շտաբային ուսումնավարժության կազմակերպման և արդյունավետ անցկացման նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Նշանակել՝

1.1. Ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի պետ՝ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝ Վահրամ Պապիկյանին:

Շտաբը կազմավորել համայնքի ծառայությունների բազայի վրա:

2. Ուսումնավարժությունում ընդգրկել համայնքի ղեկավար կազմին, համայնքային կապի և ազդա-րարման, բժշկական, ինժեներական, տրանսպորտային, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական մատակարարման միասնական, բույսերի և կենդանիների պաշտպանության, հասարակական կար-գի պահպանման ծառայությունները և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության էկոպարեկային ծառայության Լոռու մարզային վարչության Ստեփանավանի տեղամասի կողմից պահպանվող տարածքի («Հայանտառ» ՊՈԱԿ «Ստեփանավանի անտառտնտեսություն») անտառապետությունների և պահարժիների պատասխանատվություններին:

3. Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Վահրամ Պապիկյանին:

մշակել և մինչև օգոստոսի 18-ը իմ հաստատմանը ներկայացնել ուսումնավարժության նախապատրաստման և անցկացման փաստաթղթերը և ապահովել պլանով նշված միջոցառումների սահմանված ժամկետներում կատարումը.

- համայնքային ծառայությունների ու կազմավորումների ղեկավարների հետ անցկացնել տեսական պարապմունքներ, շտաբային վարժանքներ.
- ուսումնավարժության անցկացման ընթացքում ապահովել իրավիճակի մասին տեղեկությունների ժամանակին ընդունումը, ամփոփումը, գնահատումն ու շահագրգիռ մարմիններին հասցումը.
- նախապատրաստել ղեկավարման կետը.
- ուսումնավարժության անցկացմանը պատրաստ լինելու մասին ինձ զեկուցել մինչև օգոստոսի 26-ը:

4. Համայնքային ծառայությունների պետերին.

1) ուսումնասիրել և ճշգրտել ծառայությունների պլաններն ու խնդիրները: Ակտիվորեն համագործակցել ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի հետ.

2) կապի ծառայության պետ՝ Էդուարդ Մելիքսեյանին ապահովել կայուն և անխափան կապ ծառայությունների ու արձագանքող ուժերի հետ:

3) տրանսպորտային ծառայության պետ՝ Հարություն Պապյանին պատրաստ վիճակի բերել առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

4) բժշկական ծառայության պետ՝ Սուսաննա Մամաջանյանին ճշգրտել ծառայության խնդիրներն ու դրանց լուծման կարգը.

5) հասարակական կարգի պահպանման ծառայության պետ՝ համայնքային ոստիկան Մանվել Սարգսյանին ճշգրտել ծառայության խնդիրները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

6) ինժեներական ծառայության պետ՝ Ռուդիկ Մելիքջանյանին պատրաստ վիճակի բերել առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով.

7) Կոմունալ, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական մատակարարման միասնական ծառայության պետ՝ Վրույր Բալայանին ճշգրտել ծառայության խնդիրներն ու դրանց լուծման կարգը, արձագանքող ուժերին սննդով և ՎՔՆ-ով ահովելու համար:

8) Էկոպարեկային ծառայությանը՝ գործել ըստ ՀՀ Արտակարգ իրավիճակների հախարարի «24» նոյեմբեր 2022թ. № 6-Ն և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարի «17» նոյեմբեր 2022թ. № 409-Ն համատեղ հրամանի և ՀՀ «Էկոպարեկային ծառայության ՀՀ Լոռու մարզային վարչության Ստեփանավան տեղամասի կողմից պահպանվող տարածքում հրդեհների արձագանքման պլանի պահանջների:

5. Ուսումնավարժության ղեկավարումն իրականացնել համայնքի աշխատակազմի շենքից:

6. Ուսումնավարժությունների անցկացման հսկողությունը թողնում եմ ինձ վրա:



ԿԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature]

ՄԱՐԶԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 08
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 266-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՇՏԱԲԱՅԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՎԱՐԺՈՒԹՅԱՆ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածով, ինչպես նաև համաձայն՝ ՀՀ Լոռու մարզպետի կողմից հաստատված, «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանության համակարգի նախապատրաստման 2026 թվականի հիմնական միջոցառումների պլան»-ի 7.4.1 կետի՝ «Լոռու մարզի անտառային ու այլ բուսածածկ տարածքներում առաջացած խոշոր հրդեհների մարման աշխատանքների կազմակերպում և իրականացում» թեմայով 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին ՀՀ Լոռու մարզի, Լոռի Բերդ համայնքի, Կողես բնակավայրում շտաբային ուսումնավարժության կազմակերպման և արդյունավետ անցկացման նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Նշանակել՝

1.1. Ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի պետ՝ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝ Վահրամ Պապիկյանին:

Շտաբը կազմավորել համայնքի ծառայությունների բազայի վրա:

2. Ուսումնավարժությունում ընդգրկել համայնքի ղեկավար կազմին, համայնքային կապի և ազդա-
րարման, բժշկական, ինժեներական, տրանսպորտային, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական
մատակարարման միասնական, բույսերի և կենդանիների պաշտպանության, հասարակական
կարգի պահպանման ծառայությունները և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության
էկոպարեկային ծառայության Լոռու մարզային վարչության Ստեփանավանի տեղամասի կողմից
պահպանվող տարածքի («Հայանտառ» ՊՈԱԿ «Ստեփանավանի անտառտնտեսություն») անտառպետությունների և պահապաժինների պատասխանատուներին:

3. Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Վահրամ Պապիկյանին:

- մշակել և մինչև օգոստոսի 19-ը իմ հաստատմանը ներկայացնել ուսումնավարժության նախապատրաստման և անցկացման փաստաթղթերը և ապահովել պլանով նշված միջոցառումների սահմանված ժամկետներում կատարումը:

- համայնքային ծառայությունների ու կազմավորումների ղեկավարների հետ անցկացնել տեսական պարապմունքներ, շտաբային վարժանքներ:
- ուսումնավարժության անցկացման ընթացքում ապահովել իրավիճակի մասին տեղեկությունների ժամանակին ընդունումը, ամփոփումը, գնահատումն ու շահագրգիռ մարմիններին հասցնումը:
- նախապատրաստել ղեկավարման կետը:
- ուսումնավարժության անցկացմանը պատրաստ լինելու մասին ինձ զեկուցել մինչև օգոստոսի 27-ը:

4. Համայնքային ծառայությունների պետերին.

1) ուսումնասիրել և ճշգրտել ծառայությունների պլաններն ու խնդիրները: Ակտիվորեն համագործակցել ուսումնավարժության ղեկավարման շտաբի հետ:

2) կապի ծառայության պետ՝ Էդուարդ Մելիքսեթյանին ապահովել կայուն և անխափան կապ ծառայությունների ու արձագանքող ուժերի հետ:

3) տրանսպորտային ծառայության պետ՝ Հարություն Պապյանին պատրաստ վիճակի բերել առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով:

4) բժշկական ծառայության պետ՝ Սուսաննա Մամաջանյանին ճշգրտել ծառայության խնդիրներն ու դրանց լուծման կարգը:

5) հասարակական կարգի պահպանման ծառայության պետ՝ համայնքային ոստիկան Մանվել Սարգսյանին ճշգրտել ծառայության խնդիրները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով:

6) ինժեներական ծառայության պետ՝ Ռուդիկ Մելիքջանյանին պատրաստ վիճակի բերել առկա տրանսպորտային միջոցները՝ անտառային հրդեհների դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպման և հետևանքների վերացման նպատակով:

7) Կոմունալ, առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական մատակարարման միասնական ծառայության պետ՝ Վրույր Բալայանին ճշգրտել ծառայության խնդիրներն ու դրանց լուծման կարգը, արձագանքող ուժերին սննդով և ՎՔՆ-ով ահովելու համար:

8) Էկոպարեկային ծառայությանը՝ գործել ըստ ՀՀ Արտակարգ իրավիճակների հախարարի «24» նոյեմբեր 2022թ. № 6-Ն և ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարի «17» նոյեմբեր 2022թ. № 409-Ն համատեղ հրամանի և ՀՀ «Էկոպարեկային ծառայության ՀՀ Լոռու մարզային վարչության Ստեփանավան տեղամասի կողմից պահպանվող տարածքում հրդեհների արձագանքման պլանի պահանջների:

5. Ուսումնավարժության ղեկավարումն իրականացնել համայնքի աշխատակազմի շենքից:

6. Ուսումնավարժությունների անցկացման հսկողությունը թողնում եմ ինձ վրա:



ԿԱՄԱՅՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Arayik Nersisyan

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
Գ. Լոռու Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75

Էլ. փոստ.Loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» օգոստոսի 2026թ. № 267-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Հովնանաձոր բնակավայրի 06-063-0006-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, Հովնանաձոր բնակավայր, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 4 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



կ.տ

2026թ. օգոստոսի 06
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75

Էլ. փոստ. Loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» օգոստոսի 2026թ. № 268-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0006-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, Բովաձոր բնակավայր, 2-րդ փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ



2026թ. օգոստոսի 06
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » օգոստոսի 2026թ. № 269-Ա

ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ, 8-րդ կետերի և «ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2025 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» Լոռի Բերդ համայնքի անագանու 24.12.2025թ. թիվ 76-Ն որոշման 2-րդ մասի 2-րդ կետի՝

որոշում եմ.

1. Լոռի Բերդ համայնքի 2026թ. բյուջեի ծախսային մասում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1. 01-06-01 դասակարգմամբ «ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայությունների (այլ դասերին չպատկանող)» նախահաշվի 4269 հոդվածում ավելացնել 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ, այն ըստ եռամսյակների սահմանելով հետևյալ չափերով.

3-րդ եռամսյակ՝ 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) դրամ,

4-րդ եռամսյակ՝ 2 000 000 (երկու միլիոն) դրամ,

1.2. 04-05-01 դասակարգմամբ «ճանապարհային տրանսպորտ» նախահաշվի 5134 հոդվածում ավելացնել 2 800 000 (երկու միլիոն ութ հարյուր հազար) դրամ, այն ըստ եռամսյակների սահմանելով հետևյալ չափերով.

3-րդ եռամսյակ՝ 21 600 000 (քսանմեկ միլիոն վեց հարյուր հազար) դրամ,

4-րդ եռամսյակ՝ 21 600 000 (քսանմեկ միլիոն վեց հարյուր հազար) դրամ,

1.3. 04.09.01 դասակարգմամբ «Տնտեսական հարաբերություններ (այլ դասերին չպատկանող)» նախահաշվի 8411 հոդվածում սահմանված -60322000 (մինուս վաթսուն միլիոն երեք հարյուր քսաներկու հազար) դրամը ըստ եռամսյակների վերաբաշխել հետևյալ չափերով.

3-րդ եռամսյակ՝ -58 460 000 (մինուս հիսունութ միլիոն չորս հարյուր վաթսուն հազար) դրամ:

4-րդ եռամսյակ՝ -60322000 (մինուս վաթսուն միլիոն երեք հարյուր քսաներկու հազար) դրամ:

1.4. 06-03-01 դասակարգմամբ «**ջրամատակարարում**» նախահաշվի 4213 հոդվածում ավելացնել 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամ, այն ըստ եռամսյակների սահմանելով հետևյալ չափերով.

3-րդ եռամսյակ՝ 6 700 000 (վեց միլիոն **յոթ հարյուր հազար**) դրամ,

4-րդ եռամսյակ՝ 9 700 000 (ինը միլիոն **յոթ հարյուր հազար**) դրամ,

1.5. 08-02-04 դասակարգմամբ «**այլ մշակութային կազմակերպություններ**» նախահաշվի 4239 հոդվածում ավելացնել 5 000 000 (**հինգ միլիոն**) դրամ, այն ըստ եռամսյակների սահմանելով հետևյալ չափերով.

3-րդ եռամսյակ՝ 6 800 000 (վեց միլիոն **ութ հարյուր հազար**) դրամ,

4-րդ եռամսյակ՝ 6 800 000 (վեց միլիոն **ութ հարյուր հազար**) դրամ,

1.6. 11.01.01 դասակարգմամբ «**պահուստային ֆոնդ**» նախահաշվի 4891 հոդվածը պակասեցնել 9.300 000 (ինը միլիոն երեք **հարյուր հազար**) դրամով, այն սահմանելով 22226,7088 (քսաներկու միլիոն երկու **հարյուր քսանվեց հազար յոթ հարյուր ութ** դրամ 80 լումա):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

2026թ. օգոստոսի 10

գ. Լոռի Բերդ



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 270-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՔԻ 06-079-0117-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 6) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-079-0117-0002 ծածկագրով, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.57147 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 11042022-06-0015) 3 150 000 (երեք միլիոն մեկ հարյուր հիսուն

հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 6) հաղթող՝ Արտաշես Սամվելի Աբգարյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 7 600 000 (յոթ միլիոն վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



2026 թ. օգոստոսի 11
գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ԲԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդի համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 271-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ԲԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՋԻ 06-044-0215-0057 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 14) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0215-0057 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.75 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 17102023-06-0073) 570 000 (հինգ հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 14) հաղթող Աննա Ալբերտի Բորովայային վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 4 230 000 (չորս միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



2026թ. օգոստոսի 4
Գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 272-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0301-0062 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 15) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0301-0062 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 1.25564 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07032025-06-0063) 1 260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 15) հաղթող «ԱՐՑԱԽԲԵՐՔ» ՍՊ ընկերությանը, ի դեմս տնօրեն՝ Արամ Վոլոդյայի Վերդյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ, համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 273-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-044-0302-0070 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 16) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0302-0070 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, չորրորդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.65436 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 20032025-06-0049) 690 000 (վեց հարյուր ինսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 16) հաղթող «ԱՐՅԱԽԲԵՐՔ» ՍՊ ընկերությանը, ի դեմս տնօրեն՝ Արամ Վոլոդյայի Վերոյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 690 000 (վեց հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 11
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ, համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 274-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՋԻ 06-009-0149-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 17) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0149-0004 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.04656 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝ N 08102024-06-0071) 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի

5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 17) հաղթող Ռուբեն Ռուդիկի Մելիքջանյանին ազգանունին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 10

գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 275-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-056-0131-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 19) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-056-0131-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.72296 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 06102025-06-0024) 790 000 (յոթ հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի

օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 19) հաղթող Ալիկ Արմենի Թադևոսյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 840 000 (ութ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 11
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 276-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-079-0105-0020 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 20) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-079-0105-0020 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.31389 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12082024-06-0030) 380 000 (երեք հարյուր ութանասուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026

թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 20) հաղթող Ելենա Լևոնի Շահվերդյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 2 044 000 (երկու միլիոն քառասունչորս հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 11
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 277-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-079-0115-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 21) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-079-0115-0004 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.96775 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 01102024-06-0052) 950 000 (ինը հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի

օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 21) հաղթող Հայկ Հենրիխի Մովսիսյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 278-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՋԻ 06-101-0145-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լուտ N 22) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-101-0145-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 1.80627 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07032022-06-0030) 1760 000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 22) հաղթող՝ Արամայիս Համլետի Կոստյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 3 310 000 (երեք միլիոն երեք հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 279-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-101-0146-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 23) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-101-0146-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, հինգերորդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.4362 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 24022022-06-0019) 440 000 (չորս հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 23) հաղթող Արփինե Երեմի Գևորգյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 446 000 (չորս հարյուր քառասունվեց հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 280-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-101-0155-0072 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 24) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային - քարտեզի 06-101-0155-0072 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, երրորդ կարգի վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.62634 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N28102025-06-0076) 650 000 (վեց հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 24) հաղթող՝ Արամայիս Համլետի Կոստյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 860 000 (ութ հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 281-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-009-0038-0035 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 28) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0038-0035 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.00366 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14102024-06-0043) 100 000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ՝ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի

օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 28) հաղթող՝ Արմեն Վռամի Զաքարյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 475 000 (չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռու Բերդ համայնք,
գ. Լոռու Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 282-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0207-0067 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 36) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռու Բերդ համայնքի Լոռու Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0207-0067 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասրակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.1002 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 08122025-06-0048) 2 410 000 (երկու միլիոն չորս հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 36) հաղթող՝ Տիգրան Բորիսի Թամրազյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 9 200 000 (ինը միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ

2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 283-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0018-0043 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 38) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0018-0043 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.01003 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 11112024-06-0042) 260 000 (երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 38) հաղթող՝ Մհեր Արսենի Սահակյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 326 000 (երեք հարյուր քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 284-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0018-0042 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 39) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0018-0042 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.01009 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 11112024-06-0028) 260 000 (երկու հարյուր վաթսույն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 39) հաղթող՝ Մհեր Արսենի Սահակյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 314 000 (երեք հարյուր տասնչորս հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 285-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-044-0018-0044 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 40) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0018-0044 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.01015 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման՝ վկայական N 11112024-06-0060) 260 000 (երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված

2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 40) հաղթող Կարեն Սամվել Կոռյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 390 000 (երեք հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 31

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 286-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՋԻ 06-009-0027-0047 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 42) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-009-0027-0047 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.1564 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12112024-06-0007) 3 490 000 (երեք միլիոն չորս հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 42) հաղթող՝ Արմինե Յուրիկի Զիլավյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 3 540 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 287-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-044-0011-0051 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 50) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0011-0051 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.10076 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18062024-06-0123) 1 850 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 50) հաղթող՝ Սամվել Ավետիսի Հարությունյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1 950 000 (մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



2026թ. օգոստոսի 11
գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 288-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՋԻ 06-044-0011-0048 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 51) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0011-0048 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.10318 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18062024-06-0062) 1 890 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 51) հաղթող՝ Մարգարիտա Կարենի Գասպարյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1 890 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



2026թ. օգոստոսի 11
Գ. Լոռի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 289-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-044-0207-0090 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և՛ հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 57) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-044-0207-0090 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.36045 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման՝ վկայական N 24022026-06-0046) 7710 000 (յոթ միլիոն յոթ հարյուր տասն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լուտ N 57) հաղթող՝ Լևոն Էդիկի Պետրոսյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 7760 000 (յոթ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լուտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լուտի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՒՏԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



2026թ. օգոստոսի 11
գ. Լուտի Բերդ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75
էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 290-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻ 06-038-0117-0139 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՆՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 58) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-038-0117-0139 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, հինգերորդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքի 1.2277 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18082023-06-0069) 1 270 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով

անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 58) հաղթող՝ Ռիմմա Վասիլի Արզումանյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 1 420 000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2026թ. № 291-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-056-0101-0136 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 63-րդ, 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, և հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին www.e-auctions.am էլեկտրոնային աճուրդների կայքի միջոցով անցկացված էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 12) արդյունքները՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-056-0101-0036 ծածկագրով, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման ը այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսքի 0.08993 հեկտար մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N06032024-06-0018) 540 000 (հինգ հարյուր քառասուն հազար)

ՀՀ դրամ վաճառքի մեկնարկային արժեքով անցկացված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի էլեկտրոնային աճուրդի (լոտ N 12) հաղթող՝ Արմեն Սարգսի Անդրեասյանին վաճառել աճուրդում ձևավորված՝ 540 000 (հինգ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ վերջնական գնով:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել լոտի գինը՝ հաշվանցելով նախկինում վճարված նախավճարը:

3. Աճուրդի արդյունքում ձևավորված վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդի հաղթողի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սահմանել, որ՝

1. կնքվող առուվաճառքի պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն էլեկտրոնային աճուրդի հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին,

2. աճուրդի ընթացքում նախատեսված բոլոր վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ անկանխիկ եղանակով, համապատասխան բանկային հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով,

3. գույքի օտարումից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասին:

5. Սույն որոշմամբ օտարվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն որոշումից բխող իրավունքներն ուժի մեջ են մտնում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ



2026թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ