



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փող., 7

հեռ.՝ 0256-2-14-75

էլ. փոստ՝ loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» հոկտեմբերի 2025թ. № 189-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0004-0007
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ
15.05.2001թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025թ. № 167-
Ա և 15.09.2025թ. № 183-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ, 43-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արեւտա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունգիկի Հարությունյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 19.05.2025թ.-ին տրված Լոռու մարզի Կողես բնակավայրի տնտեսական հ.3 գրքից (գրանցման №101) №17 քաղվածքը, 19.08.2025թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ N283, գրանցված սեղանամատյանում N4325, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 ծածկագրում գտնվող 0.19331 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ Արեւտա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.19331 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.19331 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասից 0.18 հա օրինական հատկացված հողամասը, ավել օգտագործվող 0.01331 հա հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել Արեւտա Մովսեսի Ներսիսյանին, 0.19331 հա մակերեսով հողամասի, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 21.08.2025թ. «ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0004-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 167-Ա և 15.09.2025թ. «ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0004-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025Թ. № 167-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 183-Ա որոշումները:

4. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.19331 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 61.24 քմ մակերեսով բնակելի տան (1-ին հարկ), 28.10 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի (1-ին հարկ), 5.69 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի (1-ին հարկ), 15.53 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի (1-ին հարկ), 28.24 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 5.27 քմ մակերեսով պարիսպի, 11.72 քմ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:



Կատ'Պ. Մամաջանյան
Հեռ' 098289292

2025թ. հոկտեմբերի 08
գ. Լոռի Բերդ

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7
Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հոկտեմբերի 2025թ. № 190-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՅԱՂԴԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-079-0006-0009 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով Գագիկ Էրեգլոյի Մնացականյանի լիազոր անձ Արամ Ժիրիկի Զանջուղազյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 18.09.2025թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ՝ թիվ 191/2025թ., գրանցված սեղանամատյանում N3141, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0006-0009 ծածկագրում գտնվող 0.3020 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0006-0009 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.3020 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.3020 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Գագիկ Էրեգլոյի Մնացականյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0006-0009 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.3020 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական

նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 23.24, 38.52 և 11.40 քմ մակերեսով կիսանկուղների, 132.76 քմ մակերեսով բնակելի տան, 53.84 քմ մակերեսով բնակելի տան ք/պ-ի կամ ա/հ-ի, 6.80 քմ մակերեսով բնակելի տան ք/պ-ի կամ ա/հ-ի, 31.88 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 3.69 քմ մակերեսով անասնաշենքի ք/պ-ի կամ ա/հ-ի, 5.80 քմ մակերեսով տնտեսական շենքի, 1.85 քմ մակերեսով տնտեսական շենքի ք/պ-ի կամ ա/հ-ի, 15.15 քմ մակերեսով ծածկի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Գագիկ Էրեզլյոյի Մնացականյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



Կատ.' Լ. Մամաջանյան
Հեռ' 098289292

2025թ. հոկտեմբերի 09
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 191-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-009-0043-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ, ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 09.12.2024թ. N° 274-Ա և 08.08.2025թ. N° 152-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. . «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Ասպետ Սանասարի Չոբանյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 15.07.2021թ. տրված թիվ 4073 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ N° 119/2021թ., «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 09.15.2025թ. թիվ 2025XG8CWU ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 19.11.2024թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ.

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող Ասպետ Սանասարի Չոբանյանին սեփականության

իրավունքով պատկանող 06-009-0043-0012 ծածկագրի տակ գտնվող 0.19795 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.10քմ մակերեսով բնակելի տունը:

2. Բնակելի տանը առկա է 2022 թվականին կառուցված 48.40 քմ և 8.60 քմ մակերեսով կիսանկուղներ:

3. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 21.10քմ մակերեսով բնակելի տան համար՝ 13320 /տասներեք հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 13320 /տասներեք հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ:

4. Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը՝ վճարել համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

5. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 09.12.2024թ. «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 274-Ա և 08.08.2025թ. թիվ 152-Ա «ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-009-0043-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 09.12.2024թ. «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 274-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» որոշումները:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



Կատ.՝ Լ. Մամաջանյան
Ֆեռ.՝ 098289292

2025թ հոկտեմբերի 09

գ. Լոռի Բերդ

2025թ. հոկտեմբերի 09
գ. Լոռի Բերդ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

*T0» հոկտեմբերի 2025թ. № 193-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0118-0004
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԵՏԱ ՄՈՎԱՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025Թ. № 163-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0118-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.47996 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.47996 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 21.08.2025թ. № 163-Ա «ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0118-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ ՄՈՎԱՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 10
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

* «10» հոկտեմբերի 2025թ. № 194-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0104-0002
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025թ. № 164-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0104-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.42212 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.42212 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 21.08.2025 թվականի № 164-Ա «ՀՀ ԼՈՒՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0104-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

«10» հոկտեմբերի 2025թ. № 195-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0103-0002
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025թ. № 165-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0103-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.3298 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը՝

ա/ հողամասի մակերեսը 0.3298 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 21.08.2025թ. № 165-Ա «ՀՀ ԼՈՒՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0103-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

«10» հոկտեմբերի 2025թ. № 196-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0101-0025 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.08.2025թ. № 166-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՉԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0101-0025 կադաստրային ծածկագրով 0.36436 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.36436 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 21.08.2025թ. № 166-Ա «ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0101-0025 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 10
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 13 » հոկտեմբերի 2025թ. № 197-Ն

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԻ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎՆԵՐԻ, ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ԲԱՇԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ, 8-րդ կետերով, ինչպես նաև Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 10.10.2025 թվականի թիվ 56-Ն որոշման՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հաստատել Լոռի Բերդ համայնքի 2025թ. բյուջեի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային բաշխումը:
2. Հաստատել համայնքային ենթակայության բյուջետային հիմնարկների 2025թ. բյուջեի նախահաշիվները՝ ըստ գործառնական և տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների:

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կ.տ

2025թ. հոկտեմբերի 13
գ. Լոռի Բերդ

