



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75

Էլ. փոստ՝ loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» օգոստոսի 2025թ. № 161-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

- ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0020-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Յաղդան, 5-րդ փողոց, թիվ 15 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



Կատ.՝ Լ. Մամաջանյան
Հեռ.՝ 098289292

2025թ. օգոստոսի 19
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75
Էլ. փոստ՝ loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» օգոստոսի 2025թ. № 162-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՈՎԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 06-025-0112-0003
ԵՎ 06-025-0112-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Թոմփայանց» ՍՊԸ տնօրեն Համլետ Յուրիկի Սահակյանի կողմից ներկայացված դիմումը, թիվ 29062022-06-0056 և թիվ 28042025-06-0033 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները, 06032YSHAKCW ծածկագրով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր գյուղի 06-025-0112-0003 և 06-025-0112-0007 կադաստրային ծածկագրերում գտնող ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1/1 և ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1/2 հասցեներով անշարժ գույքերի միավորման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1/1 անասնաշենք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«21» օգոստոսի 2025թ. № 163-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0118-0004
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ
ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0118-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.47996 հա մակերեսով վարելահողի հողատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.47996 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 06-056-0118-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.47996 հա մակերեսով վարելահողը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արետա Մովսեսի Ներսիսյանին, ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կառ. Լ. Մանուկյան
հեռ. 098289226954163

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«21» օգոստոսի 2025թ. № 164-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0104-0002
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ
ՄՈՎԱԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արեւտա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0104-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.42212 հա մակերեսով վարելահողի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.42212 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 06-056-0104-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.42212 հա մակերեսով վարելահողը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արեւտա Մովսեսի Ներսիսյանին, ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«21» օգոստոսի 2025թ. № 165-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0103-0002
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ
ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0103-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.3298 հա մակերեսով վարելահողի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.3298 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 06-056-0103-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.3298 հա մակերեսով վարելահողը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արետա Մովսեսի Ներսիսյանին, ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կառ. Լ. Մանուկյան
հեռ. 098289299

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ, համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«21» օգոստոսի 2025թ. № 166-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0101-0025
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՐԵՏԱ
ՄՈՎՍԵՍԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի դիմումը, 24.06.2025թ. տրված Լոռու մարզի Կողես համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից թիվ 22 քաղվածքը, 19.08.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 283, գրանցված սեղանամատյանում N4325-ով), «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0101-0025 կադաստրային ծածկագրով 0.36436 հա մակերեսով վարելահողի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը՝
ա/ հողամասի մակերեսը 0.36436 հա;
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 06-056-0101-0025 կադաստրային ծածկագրով 0.36436 հա մակերեսով խոտհարքը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արետա Մովսեսի Ներսիսյանին, ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կառ. և տնտ. օրենսդրություն
հեռ. 0982897002

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7
Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » օգոստոսի 2025թ. № 167-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-056-0004-0007
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՁԵՎ
15.05.2001թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՁԵՎ 15.05.2001թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով Արետա Մովսեսի Ներսիսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունգիկի Հարությունյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 19.05.2025թ.-ին տրված Լոռու մարզի Կողես բնակավայրի տնտեսական հ.3 գրքից (գրանցման №101) №17 քաղվածքը, 19.08.2025թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ N283, գրանցված սեղանամատյանում N4325, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 ծածկագրում գտնվող 0.19331 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.19331 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.19331 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արետա Մովսեսի Ներսիսյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես բնակավայրի 06-056-0004-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.19331 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

Spang

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7
Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » օգոստոսի 2025թ. № 168-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ ԻՐԵՐԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՈՎԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-025-0018-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով Ալբերտ Ռազմիկի Ազարյանի լիազոր անձ Էդուարդ Իվանի Մելիքսեթյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 30.07.2025թ.-ին տրված Լոռու մարզի Բովաձոր բնակավայրի տնտեսական հ.1 գրքից (գրանցման №26) №34 քաղվածքը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0018-0002 ծածկագրում գտնվող 0.26218 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0018-0002 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.26218 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.26218 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Ալբերտ Ռազմիկի Ազարյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0018-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.26218 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու

իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 57.62 քմ մակերեսով բնակելի տան (1-ին հարկ), 2.09 քմ մակերեսով բնակելի տան ք/պ-ի կամ ա/հ-ի (1-ին հարկ), 25.99 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 4.43 քմ մակերեսով պարիսպի, 13.14 քմ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Ալբերտ Ռազմիկի Ազարյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



Կատ.՝ Լ. Մանուկյան
Հեռ՝ 098289292

2025թ. օգոստոսի 21
գ. Լոռի Բերդ