



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 օգոստոսի 2025 թվականի N 152-Ա

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-009-0043-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 09.12.2024Թ. «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 274-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. . «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Ասպետ Սանասարի Չոբանյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 15.07.2021թ. տրված թիվ 4073 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ N° 119/2021թ., «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 09.07.2025թ. թիվ 2025P5SBQG ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 19.11.2024թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ.

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող Ասպետ Սանասարի Չոբանյանին սեփականության

իրավունքով պատկանող 06-009-0043-0012 ծածկագրի տակ գտնվող 0.19795 հա մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 48.40քմ մակերեսով կիսանկուղը, 8.60քմ մակերեսով կիսանկուղը, 21.10քմ մակերեսով բնակելի տունը:

2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 48.40քմ մակերեսով կիսանկուղի համար՝ 30550/ երեսուն հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, 8.60քմ մակերեսով կիսանկուղի համար՝ 5430/հինգ հազար չորս հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ, 21.10քմ մակերեսով բնակելի տան համար՝ 13320 /տասներեք հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 49300 /քառասունինը հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ:

3. Ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 09.12.2024թ. «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 274-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



կատ.՝ Լ. Մամաջանյան
հեռ.՝ 098289292

2025թ օգոստոսի 08

գ.՝ Լոռի Բերդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7
Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 08 » օգոստոսի 2025թ. № 153-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՈՎԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-025-0010-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով Սիլվա Սարգսի Ավետիսյանի լիազոր անձ Նաիրա Նիկողայի Հայրապետյանի կողմից ներկայացրած դիմումը, 08.04.2025թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ թիվ Ժ/գ-02/2024թ., գրանցված գրանցամատյանում N485, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյանի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0010-0005 ծածկագրում գտնվող 0.25129 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0010-0005 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.25129 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.25129 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Սիլվա Սարգսի Ավետիսյանին՝ 1/2-րդ բաժնեմասով և Սեդա Սարգսի Ավետիսյանին՝ 1/2-րդ բաժնեմասով, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Բովաձոր բնակավայրի 06-025-0010-0005 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.25129 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց

իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 106.60 քմ մակերեսով բնակելի տան, 38.71քմ մակերեսով բնակելի տան ք/պ-ի կամ ա/հ-ի նկատմամբ, համաձայն հավելվածի, ճանաչել Սիլվա Սարգսի Ավետիսյանի՝ 1/2-րդ բաժնեմասով և Սեդա Սարգսի Ավետիսյանի՝ 1/2-րդ բաժնեմասով, բաժնեմասային սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կատ.՝ Լ. Մամաջանյան
Հեռ՝ 098289292

2025թ. օգոստոսի 07
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75

էլ. փոստ: loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» օգոստոսի 2025 թվականի № 154-Ա

**ՀՀ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՌԻՌՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ 06-105-0028-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՌԻՍԼԱՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. «Կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնական կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Ռուսլան Ռեզետայի Մարգարյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ գյուղի 06-105-0028-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը ճշտելու, ճշտված մակերեսով հողամասի վրա ինքնական կառուցված շինությունները օրինականացնելու խնդրանքը, 24.03.2025թ. տրված թիվ 422 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ № ժ/գ-26/2025թ., 07.05.2001թ. տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 834397 վկայականը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնական կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 27.12.2024թ. թիվ 202478WXQP և 2024DCCTZA ծածկագրերով տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքները և 25.12.2024թ. կազմված ինքնական կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունը կառուցված է քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի՝

որոշում եմ.

Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ գյուղի 06-105-0028-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող Ռուսլան Ռեզետայի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանային չափերը և հողամասի մակերեսի չափը՝ 0.27789 հա, համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի:

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ գյուղի 06-105-0028-0002 կադաստրային ծածկագրի 0.27789 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Ռուսլան Ռեզետայի Մարգարյանի սեփականության իրավունքը:

Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ գյուղի 06-105-0028-0002 կադաստրային ծածկագրով, Ռուսլան Ռեզետայի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.27789 հա մակերեսով հողամասում՝ համաձայն հատակագծի, ինքնակամ կառուցված բնակելի տան կիսանկուղը՝ 24.8 քմ մակերեսով, բնակելի տունը՝ 25.2 քմ մակերեսով, բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ՝ 9.7 քմ մակերեսով, մառանը՝ 7.7 քմ մակերեսով, մառանի բ/պ կամ ա/հ՝ 6.4 քմ մակերեսով, անասնաշենք՝ 48.8 քմ մակերեսով, ծածկ՝ 39.8 քմ մակերեսով:

Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 24.8 քմ մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի համար՝ 11310 /տասնմեկ հազար երեք հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, 25.2 քմ մակերեսով բնակելի տան համար՝ 11500 /տասնմեկ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, 9.7 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ-ի համար՝ 4430 /չորս հազար չորս հարյուր եոետուն/ ՀՀ դրամ, 7.7 քմ մակերեսով մառանի համար՝ 3520 /երեք հազար հինգ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, 6.4 քմ մակերեսով մառանի բ/պ կամ ա/հ-ի համար՝ 2920 /երկու հազար ինը հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, 39.8 քմ մակերեսով ծածկի համար՝ 18150 /տասնութ հազար հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, 48.8 քմ մակերեսով անասնաշենքի համար՝ 22270 /քսաներկու հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 74100 /յոթանասունչորս հազար մեկ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 08
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75
Էլ. փոստ՝ loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» օգոստոսի 2025թ. № 155-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

- ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրի 06-079-0010-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Յաղդան, 1-ին փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 3, բնակելի տան փոստային հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



Կատ.՝ Լ. Մամաջանյան
Հեռ.՝ 098289292

2025թ. օգոստոսի 08
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75

էլ. փոստ:loriberdhamaynq2017@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » օգոստոսի 2025թ. № 156-Ա

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՎՆԱՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ 510-Ն օրենքով, հիմք ընդունելով Ժորա Սերյոժայի Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 06.10.2022թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիրը (ժառանգական գործ՝ թիվ 171/2019թ., գրանցված գրանցամատյանում N6218-ով), «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ կողմից կազմված տեղագրական հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Հովնանաձոր բնակավայրի 06-063-0008-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.18 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝
ա/ Լոռի Բերդ համայնքի 06-063-0008-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.18 հա:
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված, 06-063-0008-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.18 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Ժորա Սերյոժայի Հովհաննիսյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
- ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Հովնանաձոր բնակավայրի 06-063-0008-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.18 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում, այլ անձանց

իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև՝ 15.05.2001թ. կառուցված 42.5 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 21.9 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 5.1 քմ մակերեսով մառանի և 16.9 քմ մակերեսով ծածկարանի, նկատմամբ համաձայն հավելվածի՝ ճանաչել ժորա Սերյոժայի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ



2025թ. օգոստոսի 11

գ. Լոռի Բերդ