ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberdhamaynq2017@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 13 » դեկտեմբերի 2024 թվականի N 283-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն՝ «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ, 8-րդ կետերի և «ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2023թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» Լոռի Բերդ համայնքի անագանու 27.12.2023թ. թիվ 84-Ն որոշման 5-րդ մասի 2-րդ կետի՝

որոշում եմ.

1.Լոռի Բերդ համայնքի 2024թ. բյուջեի վարչական բյուջեի եկամուտներում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

Օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված՝ համայնքի բյուջեի մուտքագրման ենթակա այլ եկամուտները ավելացնել 828.096 (ութ հարյուր քսանութ հազար իննսունվեց) դրամով՝ այն սահմանելով 66.206.296 (վաթսունվեց միլիոն երկու հարյուր վեց հազար երկու հարյուր իննսունվեց) դրամ:

2.Լոռի Բերդ համայնքի 2024թ. բյուջեի 01-01-01դասակարգմամբ«կառավարման ապարատ» նախահաշվում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

2.1. 4112 հոդվածով սահմանված գումարից պակասեցնել 800.000 (ութ հարյուր հազար) դրամ՝ այն սահմանելով 7.200.000 (յոթ միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ:

2.2. 4241 հոդվածում ավելացնել 600.000 (վեց հարյուր հազար) դրամ՝ այն սահմանելով 1.500.000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) դրամ:

2.3. 4267 հոդվածում ավելացնել 200.000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ այն սահմանելով 1.700.000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) դրամ:

3..Լոռի Բերդ համայնքի 2024թ. բյուջեի 09.01.01դասակարգմամբ«նախադպրոցական կրթություն» նախահաշվում կատարել հետևյալ փոփոխությունները,

5.1 4637 հոդվածում ավելացնել 828.096 (ութ հարյուր քսանութ հազար իննսունվեց) դրամ՝ այն սահմանելով 16.502.896 (տասնվեց միլիոն հինգ հարյուր երկու հազար ութ հարյուր իննսունվեց) դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2024թ. դեկտեմբերի 13
գ.Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«16» դեկտեմբերի 2024 թվականի N 284-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԳՅՈՒՂԻ 06-056-0023-0012 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ, ԶԱՔԱՐ ՄԻԽԱԻԼԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, հիմք ընդունելով Զաքար Միխաիլի Զաքարյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 18.11.2024թ. տրված թիվ 4841 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը՝

Որոշում եմ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0023-0012 ծածկագրի 0.12023 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողհատկացման հիմքերը՝

ա. Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0023-0012 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 0.12023 հա;

բ. հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Զաքար Միխաիլի Զաքարյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

Ա.Տ.

կատ. Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ. դեկտեմբերի 16
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16» դեկտեմբերի 2024թ. № 285-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԳՅՈՒՂԻ 06-056-0004-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. «Կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 698-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Նարեկ Սամվելի Ներսեսյանի կողմից ներկայացված դիմումը, «Օլյա Տրանդաֆիլովա» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0004-0002 ծածկագրում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0004-0002 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.1520 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն՝ հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.1520 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով վերահատկացնել՝ Սամվել Արամայիսի Ներսեսյանին, Նարինե Ալբերտի Մաթևոսյանին, Խորեն Սամվելի Ներսեսյանին, Նարեկ Սամվելի Ներսեսյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0004-0002 ծածկագրի տակ գտնվող 0.1520 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների

էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 117.44 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 11.15 քմ և 9.04 քմ մակերեսով բաց պատշգամբների, 18.93 քմ մակերեսով ծածկի, 5.62 քմ մակերեսով փայտանոցի նկատմամբ համաձայն հավելվածի՝ ճանաչել Սամվել Արամյիսի Ներսեսյանի, Նարինե Ալբերտի Մաթևոսյանի, Խորեն Սամվելի Ներսեսյանի և Նարեկ Սամվելի Ներսեսյանի սեփականության իրավունքը:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են «Օլյա Տրանդաֆիլովա» ԱՁ-ի կողմից 11.12.2024թ. կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 06.11.2024թ.-ի «ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԳՅՈՒՂԻ 06-056-0004-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ՉԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 243-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

Կ.Տ

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ. դեկտեմբերի 16
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 17 » դեկտեմբերի 2024թ. № 286-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո ր ո շ ու մ ե մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով գյուղի 06-101-0014-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 10-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1/1 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

Կ.Տ.

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ. դեկտեմբեր 17
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 17 » դեկտեմբերի 2024թ. № 287-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո ր ո շ ու մ ե մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0012-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց,14 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

Կ.Տ.

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ. դեկտեմբեր 17
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 288-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Վահե Վազիկի Չատինյանի կողմից ներկայացված դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19052020-06-0020 (տրված՝ 19/05/2020թ.) վկայականը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 11.12.2024թ. թիվ 2024TBS73J ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 04.11.2024թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ.

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող Վահե Վազիկի Չատինյանին և Տաթևիկ Գագիկի Գագիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-009-0055-0080 ծածկագրի տակ գտնվող 0.16684 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 61.80քմ մակերեսով ավտոտնակը, 57.50քմ մակերեսով մառանը. 42.80քմ մակերեսով անասնաշենքը, 90.20քմ մակերեսով ծածկը, 139.20քմ մակերեսով ծածկը, 11.60քմ մակերեսով ծածկը, 4.00քմ մակերեսով պարիսպը:

2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 61.80քմ մակերեսով ավտոտնակի համար՝ 39000/ երեսունինը հազար/ ՀՀ դրամ, 57.50քմ մակերեսով մառանի համար՝ 36300 /երեսունվեց հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ, 42.80քմ մակերեսով անասնաշենքի համար՝ 27100 /քսանյոթ հազար մեկ հարյուր/ ՀՀ դրամ, 90.20քմ մակերեսով ծածկի համար՝ 56950 /հիսունվեց հազար ինը հարյուր

հիսուն/ ՀՀ դրամ, 139.20քմ մակերեսով ծածկի համար՝ 87850 /ութսունյոթ հազար ութ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, 11.60քմ մակերեսով ծածկի համար՝ 7350 /յոթ հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, 4.00քմ մակերեսով պարիսպի համար՝ 2550/երկու հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 257100 /երկու հարյուր հիսունյոթ հազար մեկ հարյուր / ՀՀ դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կ.տ.

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ դեկտեմբերի 17
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 289-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Արտյոմ Կիմիկի Սերոբյանի կողմից ներկայացված դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02022024-06-0064 (տրված՝ 06/07/2022թ.) վկայականը, «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 13.12.2024թ. թիվ 2024QDD2VJ ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 11.12.2024թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ.

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող Արտյոմ Կիմիկի Սերոբյանին և Հասմիկ Վոլոդյայի Սերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-044-0011-0026 ծածկագրի տակ գտնվող 0.36995 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 66.97քմ մակերեսով առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտը, 9.89քմ մակերեսով առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ բ/պ-ը, 2.48քմ մակերեսով, 2.72քմ մակերեսով, 2.37քմ մակերեսով և 4.69քմ մակերեսով պարիսպները:

2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 66.97քմ մակերեսով առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտի համար՝ 84600/ ութսունչորս հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ, 9.89քմ մակերեսով առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտի բ/պ-ի համար՝ 12500 /տասներկու հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, 2.48քմ, 2.72քմ,

2.37քմ և 4.69քմ մակերեսներով պարիսպների համար՝ 7750 /յոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 104850 /մեկ հարյուր չորս հազար ութ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Կ.տ

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ դեկտեմբերի 17
գ. Լոռի Բերդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք, հեռ. 0256-2-14-75
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7 էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 18 » դեկտեմբերի 2024թ. № 290-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԵՍ ԳՅՈՒՂԻ 06-056-0023-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով Զաքար Միխաիլի Զաքարյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 18.11.2024թ. տրված թիվ 4841 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0023-0005 ծածկագրում գտնվող 0.26375 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0023-0005 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.26375 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն՝ հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.26375 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել՝ Զաքար Միխաիլի Զաքարյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված 65.60քմ և 13.20քմ մակերեսներով բնակելի տան (1-ին հարկ), 62.50քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի (1-ին հարկ), 106.90քմ մակերեսով բնակելի տան (2-րդ հարկ), 78.60քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի (2-րդ հարկ), 64.80քմ մակերեսով անասնաշենքի և 72.60քմ մակերեսով անասնաշենք բ/պ-ի կամ ա/հ-ի նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Կողես գյուղի 06-056-0023-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0.26375 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 185.7 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 141.1քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան բ/պ-ի կամ ա/հ-ի, 64.80քմ մակերեսով անասնաշենքի և 72.60քմ մակերեսով անասնաշենք բ/պ-ի կամ ա/հ-ի նկատմամբ համաձայն հավելվածի՝ ճանաչել Զաքար Միխաիլի Զաքարյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

Կ.Տ.

կատ.՝ Ս. Վարդումյան
հեռ.՝ 098-12-25-92

2024թ. դեկտեմբերի 18
գ. Լոռի Բերդ