



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 188-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ, Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0018-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացրած 0.01021հա մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց, թիվ 6/4 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 189-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0018-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացրած 0.01015հա մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց, թիվ 6/3 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ



2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 190-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0018-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացրած 0.01009հա մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց, թիվ 6/2 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 191-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի 06-044-0018-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացրած 0.01003հա մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց, թիվ 6/1 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ



2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 192-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

- ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0038-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 15-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ



2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75
Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 193-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0047-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 3-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ, համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ. 0256-2-14-75

Էլ. փոստ. loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » սեպտեմբերի 2024թ. № 194-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ, Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0027-0003 կադաստրային ծածկագրից առանձնացրած 0.1564 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 14-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 2/2 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Վ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 23
գ. Լոռի Բերդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7

հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » սեպտեմբերի 2024թ. № 195-Ա

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱԳԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ 06-009-0046-0024 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. «Կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» թիվ 13-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. «Ինքնական կառույցների հաշվառման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 14-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լալա Լևոնի Զիլավյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0046-0024 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը ճշտելու, ճշտված մակերեսով հողամասի վրա ինքնական կառուցված շինությունները օրինականացնելու խնդրանքը, 10.01.2009թ. տրված թիվ 2503356 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված 24.09.2024թ. թիվ 2024FZRTT6 ծածկագրով հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 18.09.2024թ. կազմված ինքնական կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ պատվիրատուի համաձայնությունը, տեղագրական հատակագիծը և եզրակացությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0046-0024 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող Լալա Լևոնի Զիլավյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանային չափերը և

հողամասի մակերեսի չափը՝ 0.1128 հա, համաձայն «ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի: Հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը ճշտելու արդյունքում առաջացած արժեքը կազմում է 69300 (վաթսուինները հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել Լոռի Բերդի համայնքապետարանի թիվ 900255114135 հաշվեհամարին:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ գյուղի 06-009-0046-0024 կադաստրային ծածկագրի 0.1128 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Լալա Լևոնի Զիլավյանի սեփականության իրավունքը:

3. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ գյուղի 06-009-0046-0024 կադաստրային ծածկագրով, Լալա Լևոնի Զիլավյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1128 հա մակերեսով հողամասում՝ համաձայն հատակագծի, ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ 2.5քմ մակերեսով, աստիճաններ՝ 1.92քմ մակերեսով, պարիսպ՝ 9.57քմ մակերեսով:

4. Համայնքի բյուջե վճարել 2.5քմ մակերեսով բնակելի տան համար՝ 1600 (մեկ հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ, 1.92քմ մակերեսով աստիճանների համար՝ 1250 (մեկ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, 9.57քմ մակերեսով պարիսպների համար՝ 6050 (վեց հազար հիսուն) ՀՀ դրամ: Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է 8900 (ութ հազար իններ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը վճարվում է Լոռի Բերդի համայնքապետարանի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

5. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Համաձայն «ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից 18.09.2024թ. տրամադրված տեղեկանքի, թիվ 2503356 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պետական գրանցում ստացած թիվ 2 շինությունը պատվիրատուի պահանջով չի չափագրվել:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 26
գ. Լոռի Բերդ