



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ  
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի բերդ համայնք,  
գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի փողոց, 7

հեռ. 0256-2-14-75  
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 մայիսի 2024 թվականի N 111-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Արշալույս Պապիկյանի կողմից ներկայացված դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11102016-06-0099 վկայականը, «Օլյա Տրանդաֆիլովա» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 13.05.2024թ. թիվ 2024UDSSDY ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 07.05.2024թ. կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

**որոշում եմ.**

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող Արշալույս Պապիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-044-0017-0003 ծածկագրի տակ գտնվող 0.2791 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 34.30 քմ մակերեսով ավտոտնակը և 25.83 քմ ծածկը:
2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 34.30քմ մակերեսով ավտոտնակի համար՝ 21650 /քսանմեկ հազար վեց հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ և 25.83 քմ մակերեսով ծածկի համար՝ 16300 /տասնվեց հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը ենթակա է վճարման 37950 /երեսունյոթ հազար իննը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարել համայնքի բյուջեի թիվ 900255001324 հաշվեհամարին:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, որոշումից ծագող հրավումքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2024թ. մայիսի 24

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք,  
Գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի 7

Հեռ.՝ 0256-2-14-75  
Էլ. փոստ՝ [loriberd.lori@mta.gov.am](mailto:loriberd.lori@mta.gov.am)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» մայիսի 2024թ. № 112-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍԾԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. N2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան գյուղի 06-038-0030-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գյուղ Լեջան, թիվ 2 հողամաս փոստային հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2024թ. մայիսի 24  
գ. Լոռի Բերդ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7  
Հեռ. 0256-2-14-75  
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » մայիսի 2024թ. № 113-Ա

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՅԱՂԴԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 06-079-0014-0013  
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ  
15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, հիմք ընդունելով Սոֆիա Վլադիմիրի Սարգսյանի լիազոր անձ Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 27.03.2024թ. տրված թիվ 920 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, «Օլյա Տրանդաֆիլովա» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի 06-079-0014-0013 ծածկագրում գտնվող 0.1662 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի հողատկացման հիմքերը՝

• ա/ Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի 06-079-0014-0013 ծածկագրով հողամասի մակերեսը 0.1662 հա;

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն՝ հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.1662 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել՝ Սոֆիա Վլադիմիրի Սարգսյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան գյուղի 06-079-0014-0013 ծածկագրի տակ գտնվող 0.1662 հա մակերեսով հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող



մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 59.53 քմ մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի, 38.23 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ կիսանկուղի, 80.08 քմ մակերեսով բնակելի տան, 28.83 քմ մակերեսով բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ, 23.92 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 9.88 քմ մակերեսով անասնաշենքի բ/պ կամ ա/հ նկատմամբ համաձայն հավելվածի՝ ճանաչել Սոֆիա Վլադիմիրի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ



2024թ. մայիսի 29  
գ. Լոռի Քերթ