

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ

հեռ. 0256-2-14-75

էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » մարտի 2023թ. № 51-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ 06-009-0121-0001
ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28.09.2022թ. ԹԻՎ 167-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Սպարտակ Անանյանի /ծնված 01.03.1957թ.-ն, անձ. AV0625574, տրված 02.02.2023թ.-ին 053-ի կողմից/ դիմումը, «Գագիկ Վլադիմիրի Մեսրոպյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան 5206, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, «Գագիկ Վլադիմիրի Մեսրոպյանի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0121-0001 կադաստրային ծածկագրի 0.28228 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով նշված 0.28228 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի գործառնական նշանակության հողամասը սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Սպարտակ Չերքեզի Անանյանին:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 28.09.2022թ.-ի թիվ 167-Ա որոշումը:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ

2023թ. մարտի 20

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ

հեռ. 0256-2-14-75

էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » մարտի 2023թ. № 52-Ա

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ 06-009-0007-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28.09.2022թ. ԹԻՎ 160-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, որոշմամբ և հիմք ընդունելով Սպարտակ Անանյանի դիմումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան թիվ 5206 «Գագիկ Վլադիմիրի Մեսրոպյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Վերականգնել Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0007-0004 ծածկագրում գտնվող 0.17068 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա. Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 006-009-0007-0004 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 0.17068 հա,

բ. հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն՝ հավելվածի,

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.17068 հա մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Սպարտակ Զերքեզի Անանյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված Շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0007-0004 ծածկագրում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական

սորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ 1940թ. կառուցված՝ բնակելի տան 123,59 քմ մակերեսով, 1935թ. կառուցված՝ բաց պատշգամբի 20,69 քմ մակերեսով, 1935թ. կառուցված աստիճանավանդակ 6,18 քմ մակերեսով, 1935թ. կառուցված՝ 100,76 քմ անասնաշենքի, 1935թ. կառուցված՝ 74,67 քմ ծածկի, 1970թ. կառուցված՝ 21,20 քմ ավտոտնակի և 10,04 քմ պարիսպի նկատմամբ ճանաչել Սպարտակ Չերքեզի Անանյանի /անձ. AV0625574, տրված 02.02.2023թ.-ին 053-ի կողմից/ սեփականության իրավունքը:

4. ՀՀ Լոռու Մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ գյուղի 06-009-0007-0004 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ 25-րդ փողոց, թիվ 12 բնակելի տուն:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 28.09.2022թ.-ի թիվ 160-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՐԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ

2023թ. մարտի 20

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լոռի Բերդ
հեռ. 0256-2-14-75
էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » մարտի 2023թ. № 53-Ա

ՀՀ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 Թ.-Ի ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 162-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 28-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՄԸ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 162 Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետում գրված «Անհատույց» բառից հետո կարդալ «Սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Սպարտակ Չերքեզի Անանյանին»:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը հաջորդող օրվանից:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

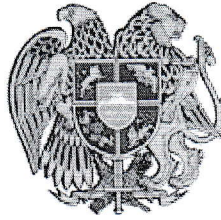
Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ

2023թ. մարտի 20

գ. Լոռի Բերդ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԻՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լոռի Բերդ, (0256) 2-14-75, loriberd.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2023թվականի N 54 - Շ

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Հայկարամ Սարուխանյանի լիազորված Տիգրան Բաշոյանի կողմից ներկայացված դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի թիվ 937519 վկայականը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրում գտնվող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները օրինականացնելու խնդրանքը, «Օլյա Տրանդաֆիլովա» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թ. թիվ 14-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հաստատված 21.03.2023թ. թիվ 2023ՄԵԶԿԶ Ծածկագրով տրամադրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և 13.01.2023 թ.կազմված ինքնակամ կառույցի հաշվառման փաթեթի վերաբերյալ համաձայնությունը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ.

- Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Լեջան բնակավայրում գտնվող Հայկարամ Սարուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-038-0016-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0.0335 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 35.6 քմ մակերեսով բնակելի տան, 23.0 քմ մակերեսով բնակելի բ/պ կամ ա/հ, 76.4 քմ մակերեսով հավանոց, 80.60 քմ մակերեսով ավտոտնակ, 1.30 քմ մակերեսով զուգարան, 1.80 քմ մակերեսով խոհանոց, 38.80 քմ մակերեսով անասնաշենք, 4.30 քմ մակերեսով պարիսպներ:
- Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 35.6 քմ մակերեսով բնակելի

տան համար 19090/տասինը հազար իննսուն/ ՀՀ դրամ, 23.0 քմ մակերեսով բնակելի
բ/ա կամ ա/հ համար՝ 12330/տասերկու հազար երեք հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ, 76.4
քմ մակերեսով հավանոց համար 40000/քառասուն հազար / ՀՀ դրամ, 80.60 քմ
մակերեսով ավտոտնակ համար 43210/քառասուներեք հազար երկու հարյուր տաս/ ՀՀ
դրամ, 1.30 քմ մակերեսով գուգարան համար 700/յոթ հարյուր / ՀՀ դրամ, 1.80 քմ
մակերեսով խոհանոց համար 970/ինը հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ ,38.80 քմ
մակերեսով անասնաշենք համար 20800/քսան հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ,4.30 քմ
մակերեսով պարիսպներ համար 2310/երկու հազար երեք հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ:
Ընդամենը վճարվելիք գումարը կազմում է 1139410 /մեկ հարյուր երեսունինը հազար
չորս հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ: Ինքնակամ կառուցված շինությունների
օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարվում է համայնքի բյուջեի թիվ
900255001324 հաշվեհամարին:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու
դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրմանը օրվանից, որոշումից ծագող
իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

կ.տ

2023թ. ՄԱՐՏԻ 23

գ. Լոռի Բերդ

