ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 158

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 'Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ հոդվածով, ՀՀ Հողային օրենսգրքով, "Քաղաքաշինության մասին" օրենքով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 29/04/2021 թ-ի թիվ 698-Ն հրամանով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ կապված անճշտությունների ուղղման համար Լերմոնտովո համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 06-043-0228-0049 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասից տարանջատված 0.52654հա "խոտհարք" նպատակային նշանակության հողամասի նկատմամբ, քանի որ գոյություն չունեն որևէ իրավունք հաստատող փաստաթղթեր և այն ՀՀ կառավարության 14/04/2004 թ-ի թիվ 457 որոշմամբ սխալմամբ փոխանցված չէ համայնքին, ուստի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի նախագահի 698-Ն հրամանով նշված հողամասի նկատմամբ ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի սեփականության իրավունքը:

2.Ուժը կորցրած ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի ղեկավարի 14.09.2026 թ-ի թիվ 132 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 159

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0448-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Լերմոնտովո համայնքին պատկանող 06-043-0448-0001 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝

ՀՀ Լոռու մարզ Լերմոնտովո համայնք, Թեժ լեռ թաղամաս, 1փ. 6փկղ. թիվ 17:

2.Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով, որը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 160

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0025-0032 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊՅՈՏՐ ՄԻԽԱԻԼՈՎԻՉ ԲՈԼՈՏԻՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 19.12.2005 թ-ի ոիվ 2387-Ն որոշումով "ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ" ԱՁ-ի կողմից /որոկովորման վկայական 006 2011-12-05, մուտքագրման ծածկագիր 2026L2TPGK/, Պյոտր Միխաիլովիչ Բոլոտինի դիմումը, ըստ օրենքի՝ ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի դատարանի վճիռը /գործ թիվ ԼԴ/0727/02/25 30.01.2026թ./

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Պյոտր Միխաիլովիչ Բոլոտինի սեփականության իրավունքը 06-043-0025-0032 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

2.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

3.Ուժը կորցրած ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի ղեկավարի 24.07.2026 թ-ի թիվ 103 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 161

ԱՆԴՐԵՅ ՄԻԽԱՅԻԼՈՎԻՉ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆԻՆ ԻՐԱՎԱՀԱՋՈՐԴՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՄԻԽԱՅԼՈՎԻՉԻՆ, ՏԱՏՅԱՆԱ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆԱՅԻՆ, ՄԱՐԻՅԱ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆԱՅԻՆ, ՆԱՏԱԼՅԱ ՄԻԽԱՅԼՈՎՆԱ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆԱՅԻՆ ԲԱԺՆԵՄԱՍԱՅԻՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ հոդվածով, "Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին"՝ ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, "Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հաստատված հատակագիծը /"ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ" ԱՁ, որակավորման վկայական 006 2011-12-05, մուտքագրման ծածկագիր՝ 20266QUEUX/, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 13.05.1991 թ-ի թիվ 04 որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գրանցամատյան թիվ 2775 գործ թիվ 164/2025 և թիվ 2773 գործ 163/2025 վկայագրերը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հողամասի նկատմամբ իրավունքների ճանաչումը իրականացվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթների համաձայն, սեփականաշնորհված ընդհանուր հողաբաժնի չափից փաստացի ավել օգտագործված հողի 20%-ի սահմանով: Հողաբաժինները կազմում են երեք բաժին 3,05հա: Ընդհանուր իր հողաբաժինները չի գերազանցում 20%-ի սահմանը:

2.ՀՀ ԼՄ Լերմոնտովո համայնքի 06-043-0030-0080 կադաստրային ծածկագրով 0,11480հա մակերեսով հատկացված և որպես առանձին միավոր սահմանազատված հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով վերականգնել և ճանաչել Անդրեյ Միխայիլովիչ

Սուկովիցինի /1988թ.ծ./, Ալեքսանդր Միխայլովիչ Սուկովիցինի 1973թ.ծ./, Տատյանա Միխայիլի Սուկովիցինայի /1982թ.ծ./, Մարիյա Միխայիլի Սուկովիցինայի /1983թ.ծ./, Նատալյա Միխայլովնա Սուկովիցինայի /1984թ.ծ./ սեփականության իրավունքը

3.Ճանաչել 0,11480հա հողամասի վրա գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող կառուցված բոլոր շենք շինությունների նկատմամբ Անդրեյ Միխայիլովիչ Սուկովիցինի /1988թ.ծ./, Ալեքսանդր Միխայլովիչ Սուկովիցինի 1973թ.ծ./, Տատյանա Միխայիլի Սուկովիցինայի /1982թ.ծ./, Մարիյա Միխայիլի Սուկովիցինայի /1983թ.ծ./, Նատալյա Միխայլովնա Սուկովիցինայի /1984թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

4.Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանդց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**