ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026թվականի N 102

ՄԱՐԻՅԱ ԻՎԱՆՈՎՆԱ ՇՈՒԲԻՆԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՀԱՋՈՐԴՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, "Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին"' ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, "Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հաստատված հատակագծերը, մուտքագրման ծածկագիր՝ 202668SNNO, 16.09.1996 թ-ին ստացված սեփականության վկայագիրը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գրանցամատյան թիվ 7740 գործ թիվ 227/2025 վկայագիրը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ ԼՄ Լերմոնտովո համայնքի 06-043-0027-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,0530հա մակերեսով հատկացված և որպես առանձին միավոր սահմանազատված հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով վերականգնել և ճանաչել Մարիյա Իվանովնա Շուբինայի/1982թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

2.Ճանաչել 0,0530հա հողամասի վրա գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող կառուցված բոլոր շենք շինությունների նկատմամբ Մարիյա Իվանովնա Շուբինայի/1982թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

3.Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը չի գտնվում

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի ղեկավարի 06.04.2026 թ-ի թիվ 43 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026թվականի N 103

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0025-0032 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊՅՈՏՐ ՄԻԽԱԻԼՈՎԻՉ ԲՈԼՈՏԻՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի պահանջներով, Պյոտր Միխաիլովիչ Բոլոտինի դիմումը, ըստ օրենքի՝ ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի դատարանի վճիռը /գործ թիվ ԼԴ/0727/02/25 30.01.2026թ./

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Պյոտր Միխաիլովիչ Բոլոտինի սեփականության իրավունքը 06-043-0025-0032 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

2.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ________ ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026թվականի N 104

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՇԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, "Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին"' ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, "Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հաստատված հատակագծերը, մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026GL2R9A, 22.10.1993 թ-ին ստացված սեփականության վկայագիրը

RՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ ԼՄ Լերմոնտովո համայնքի 06-043-0006-0021 կադաստրային ծածկագրով 0.07130հա մակերեսով հատկացված և որպես առանձին միավոր սահմանազատված հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով վերականգնել և ճանաչել Սուսաննա Սաշիկի Գրիգորյանի/1971թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

2.Ճանաչել 0,07130հա հողամասի վրա գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող կառուցված բոլոր շենք շինությունների նկատմամբ Սուսաննա Սաշիկի Գրիգորյանի/1971թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

3.Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026թվականի N 105

06-043-0010-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29/04/2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 29/12/2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 13.05.19941թ-ի թիվ 04 որոշումը և "ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ" ԱՁ-ի /որակավորման վկայական 006 2011-12-05/ կողմից կազմված հատակագիծը՝ մուտքագրման ծածկագիր 2026B4UNEJ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հողամասի նկատմամբ իրավունքների ճանաչումը իրականացվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթների համաձայն, սեփականաշնորհված ընդհանուր հողաբաժնի չափից փաստացի ավել օգտագործված հողի 20%-ի սահմանով: Հողաբաժինները կազմում են 0,3320հա: Ընդհանուր իր հողաբաժինները չեն գերազանցում 20%-ի սահմանը:

2.Օրենքի ուժով վերակազմել Լերմոնտովո համայնքի 06-043-0010-0007 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փաստացի օգտագործվող 0.1200հա բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը և ճանաչել փաստացի օգտագործող Սուսաննա Սաշիկի Գրիգորյանի/1971թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

3.Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքներով և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:

4.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

5.Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ԱԳԿՊԿ-ում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ