



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 118

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով թիվ 15072025-06-0034 վկայականը, քաղաքացի Մկրտիչ Մաքսիմի Ղազարյանի դիմումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ-ի թիվ 912-Ն օրենքի հոդվածներով, ՀՀ Քաղաքցիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005 թ-ի թիվ 2387 որոշման դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ԼՄ Լեւոնտովո համայնքի Թեժ լեռ թաղամասի 3փ. թիվ 19/1 փոստային հասցեում գտնվող, այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված, հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 72,66քմ մակերեսով 149 390 ՀՀ դրամով, /16-րդ հոդված "ա" ենթակետ/ և շինություններով ծանրաբեռնված ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 0,03189հա մակերեսով հողամասը 252 570 ՀՀ դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Մկրտիչ Մաքսիմի Ղազարյանին:

2.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները՝ 401 960 ՀՀ դրամը, 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3.Համայնքապետարանի առաջատար մասնագետին՝ մեկամսյա ժամկետում Մկրտիչ Մաքսիմի Ղազարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ծածկի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր Անշարժ Գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտե:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 119

ԳՈՒ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածով, ՀՀ Հողային օրենքդրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշումով, "Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին" ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Գոռ Աշոտի Խաչատրյանի դիմումը, Լեւոնտովո համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 13.05.1991 թ-ի թիվ 4 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, հիմք ընդունելով "ԱՐԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ" ԱԶ-ի կողմից /որակավորման վկայական՝ 0472 2023-05-17/ անշարժ գույքի համար կազմված հատակագիծը՝ ծածկագիր՝ 2025SZC52S

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել ԼՄ Լեւոնտովո համայնքում գտնվող 06-043-0115-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,06160հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

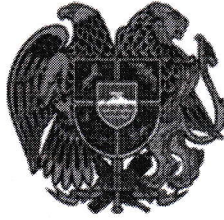
2. Վերականգնել և օրենքի ուժով Գոռ Աշոտի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը 06-043-0115-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,06160հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ Գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտեում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 120

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0015-0008 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սվետլանա Սերգեյի Մարտիրոսյանին պատկանող 06-043-0015-0008 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝

ՀՀ Լոռու մարզ Լեւոնտովո համայնք, 2փ. թիվ 54:

2.Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով, որը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 121

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0115-0011 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գոռ Խաչատրյանին պատկանող 06-043-0115-0011 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝

ՀՀ Լոռու մարզ Լեւոնտովո համայնք, Թեժ լեռ թաղամաս, 1փ. 5փկղ. թիվ 21:

2. Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով, որը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ