



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 116

ՄԿՐՏԻՉ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀՀՕ 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ Կառացարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 10.05.2021թ-ի "Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին" N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Լոռի-1 միկրոռեգիոնալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնքի ավագանու 06.09.2024թ. թիվ 22-Ա որոշումը, ՀՀ վարչապետի 22.12.2009 թ-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների /բնակավայրերի/

քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թ-ի N 2-14 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 13.03.2025թ-ի թիվ 130-Ա որոշումը, քանի որ 2018 թվականին ինքնակամ կառուցված թվով 4 հատ քրեթջատիպ տնակների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող

շահերը, վտանգ չի հանդիսանում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,
կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ
անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու
կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ
պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով Մկրտիչ Ղազարյանի (ծնված 12.04.1976թ.)
դիմումը, չափագրման համաձայնությունը, 2024MFZP9S և 2025UVYNXT մուտքագրման
ծածկագրերով տեղեկանքները

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում
գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005
կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա հողամասի սահմանները
համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
2. ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող
համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային
ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա գյուղատնտեսական նպատակային
նշանակության այլ հողատեսքի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
փոփոխել, այն փոխադրելով հասարակական նշանակության հողամաս գործառնական
նշանակության և համապատասխանեցնել Լոռի-1 միկրոռեգիոնալ տարածական
պլանավորման փաստաթղթով սահմանված հողամասի նպատակային և
գործառնական նշանակությանը:
3. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում
գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005
կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա հողամասում Մկրտիչ
Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 86.91քմ արտաքին մակերեսով ներքին
մակերես 72,61/ ընդհանուր մակերեսով թվով 4 քրթեջատիպ տնակների նկատմամբ:
4. Ճանաչել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի սեփականության իրավունքը
Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային ծածկագրից
առանձնացված 0,03189 հա հողամասի և հողամասում գտնվող օրինականացված
72.66 քմ ընդհանուր մակերեսով քրթեջատիպ տնակների նկատմամբ:
5. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝
Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի անվամբ
պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Ուժը կորցրած ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի ղեկավարի 04.07.2025 թ-ի թիվ 115
որոշումը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Լեռմոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 117

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0025-0034 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Միխայիլ Իոնովիչ Ժիտինին պատկանող 06-043-0025-0034 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝

ՀՀ Լոռու մարզ Լեռմոնտովո համայնք, 1փ. 1փկղ. թիվ 49:

2. Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով, որը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ