



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռմոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Լեռմոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 96

ՄԿՐՏԻՉ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ ՀՕՅ-րդի հոդվածի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ Կառացարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387Ն որոշման 29րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 10.05.2021թ. "Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին" N104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Լոռի-1 միկրոոեգիոնալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, Լոռու մարզի Լեռմոնտովո համայնքի ավագանու 06.09.2024թ. թիվ 22-Ա որոշումը, ՀՀ վարչապետի 22.12.2009 թ. N1064Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների/բնակավայրերի/քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թ-ի N 2-14 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 13.03.2025թ-ի թիվ 130-Ա որոշումը, քանի որ 2018 թվականին ինքնակամ կառուցված թվով 4 հատ քրթեջատիպ տնակների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի հանդիսանում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության

գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով Մկրտիչ Ղազարյանի (ծնված 12.04.1976թ.) դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 2024MFZP9S մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխել, այն փոխադրելով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության և համապատասխանեցնել Լոռի-1 միկրոռեգիոնալ տարածական պլանավորման փաստաթղթով սահմանված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությանը:

3. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա հողամասում Մկրտիչ Ղազարյանի կողմից ինքնական կառուցված 72.66 քմ ըդհանուր մակերեսով քրթեջատիպ տնակները:

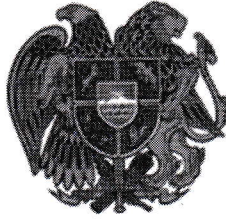
4. Ճանաչել ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի սեփականության իրավունքը Լերմոնտովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-043-0231-0005 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,03189 հա հողամասի և հողամասում գտնվող օրինականացված 72.66 քմ ըդհանուր մակերեսով քրթեջատիպ տնակների նկատմամբ:

5. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնքի անվամբ պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 97

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0268-0066 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՄԲ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 101-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերի և հաշվի առնելով ընդհանուր բաժնային սեփականատերեր Ալեքսեյ Իոնովիչ Զադորկինի, Եկատերինա Միխայլովնա Զադորկինայի, Աննա Ալեքսեևնա Զադորկինայի և Միխայիլ Ալեքսեևիչ Զադորկինի 06-043-0268-0066 ծածկագրի հողամասից հրաժարվելու դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ալեքսեյ Իոնովիչ Զադորկինին, Եկատերինա Միխայլովնա Զադորկինային, Աննա Ալեքսեևնա Զադորկինային և Միխայիլ Ալեքսեևիչ Զադորկինին պատկանող Լեւոնտովո համայնքի 06-043-0268-0066, ծածկագրի 1,130հա սեփականությունը /խոտհարքը/ ձևակերպել որպես համայնքային սեփականություն:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3.Ուժը կորցրած ճանաչել Լեւոնտովո համայնքի ղեկավարի 12.05.2025 թ-ի թիվ 78 որոշումը:

4.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 98

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0241-0050 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՄԲ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 101-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերի և հաշվի առնելով ընդհանուր բաժնային սեփականատերեր Ալեքսեյ Իոնովիչ Զադորկինի, Եկատերինա Միխայլովնա Զադորկինայի, Աննա Ալեքսեևնա Զադորկինայի և Միխայիլ Ալեքսեևիչ Զադորկինի 06-043-0241-0050 ծածկագրի հողամասից հրաժարվելու դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Ալեքսեյ Իոնովիչ Զադորկինին, Եկատերինա Միխայլովնա Զադորկինային, Աննա Ալեքսեևնա Զադորկինային և Միխայիլ Ալեքսեևիչ Զադորկինին պատկանող Լեւոնտովո համայնքի 06-043-0241-0050 ծածկագրի 0,158հա սեփականությունը /խոտհարքը/ ձևակերպել որպես համայնքային նեփականություն:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:
- Ուժը կորցրած ճանաչել Լեւոնտովո համայնքի ղեկավարի 12.05.2025 թ-ի թիվ 79 որոշումը:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ