



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 44

ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-043-0030-0059 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Լյայլա Ավետիսովնա Շուբինային պատկանող 06-043-0030-0059 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ փոստային հասցեն՝

ՀՀ Լոռու մարզ Լեւոնտովո համայնք, 1փ. թիվ 94/3:

2. Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով, որը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 45

06-043-0106-0006 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼԻՆԱ
ՎԱԶԳԵՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա.Հարությունյանի դիմումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի սեղանամատյան թիվ 864-ով, 24.02.2025թ. ժառանգական գործ թիվ 48/25, որակավորվածի անձի /"ԱՐԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ" ԱԶ, վկայական՝ 0472 2023-05-17, ծածկագիր՝ 2025WXQYZM/ կողմից կազմված հատակագիծը, Այգեգործի գործույքը թիվ 59092 Կաթնագործ ընկերության կողմից տրամադրված 12.11.1991թ., ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- 1.Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-043-0106-0006 ծածկագրի տակ գտնվող 0,06364հա բնակելի կառուցապատման և սպասարկման հողամասի նկատմամբ Ալինա Վազգենի Հարությունյանի /ծնվ.12.10.1970թ./ սեփականության իրավունքը:
- 2.Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
- 3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
- 4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿՊԿ Լոռու տարածաշրջանային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 46

ՍՏԵՊԱՆԻԴԱ ՎԱՍԻԼԵՎՆԱ ԲՈԼՈՏԻՆԱՅԻՆ ԵՎ ԱՆԴՐԵՅ ՎԱՍԻԼԵՎԻՉ
ՇՈՒԲԻՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42 և 43 հոդվածներով, ՀՀ ՔՕ 188 հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 60 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, "Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին" ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքի համար "ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ" ԱԶ-ի /որակավորման վկայական՝ 006 2011-12-05, ծածկագիր 2024B4HV3H/ կողմից կազմված հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնքի 06-043-0009-0002 ծածկագրի տակ գտնվող 0,297 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում անշարժ գույքը՝ համաձայն հատակագծի.

1-ին հարկի կիսանկուղ՝ 80,79քմ արտաքին մակերեսով; ք/պ՝ 28,11քմ

2020 թ-ին ինքնակամ կառուցված վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել Ստեպանիդա Վասիլեվնա Բոլոտինայի և Անդրեյ Վասիլեվիչ Շուբինի սեփականության իրավունքը:

2. Վերը նշված կառույցները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար 111 950 ՀՀ դրամ 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60 հողվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

5.Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

6.Ուժը կորցրած ճանաչել Լերմոնտովո համայնքի ղեկավարի 25.12.2024 թ-ի թիվ 143 որոշումը:

7.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷՂԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Լեւոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 47

ԼՅՈՒՔԱ ՊԵՏՐՈՎՆԱ ԿՈՐՈԼՅՈՎԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42 և 43 հոդվածներով, ՀՀ ՔՕ 188 հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 60 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, "Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին" ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքի համար "ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ" ԱԶ-ի /որակավորման վկայական՝ 0332 2014-05-14, ծածկագիր 2024XNQZJF/ կողմից կազմված հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Լեւոնտովո համայնքի 06-043-0028-0025 ծածկագրի տակ գտնվող 0,209305 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում անշարժ գույքը՝ համաձայն հատակագծի.

1-ին հարկ բնակելի տուն՝ 54,20քմ արտաքին մակերեսով; նկուղ՝ 53,4քմ արտաքին մակերեսով;

2-րդ հարկ բնակելի տուն՝ 104,43քմ արտաքին մակերեսով; ծածկ՝ 36քմ մակերեսով; աստիճաններ՝ 4,20քմ; պարիսպ՝ 2,76քմ

և բնակելի տան ներսում ներսում կատարված ինքնակամ ձևափոխումներ

2020 թ-ին ինքնակամ կառուցված վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել Լյուբա Պետրովնա Կորոյովայի սեփականության իրավունքը:

2. Վերը նշված կառույցները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու

կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար 259 470 ՀՀ դրամ 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60 հողվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

5. Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել Լեւոնտովո համայնքի ղեկավարի 15/01/2025 թ-ի թիվ 08 որոշումը:

7. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ