

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լերմոնտովո համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լերմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024թվականի N 73

06-043-0025-0043 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29/04/2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 29/12/2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով "ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ" ԱԶ-ի /որակավորման վկայական 014 2011-12-05/ կողմից կազմված հատակագիծը՝ ծածկագիր 2024YNELEM

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Վերակազմել Լերմոնտովո համայնքի 06-043-0025-0043 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը և ճանաչել փաստացի օգտագործող Իվան Նովիկով Նիկոլայի սեփականության իրավունքը:

2.Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:

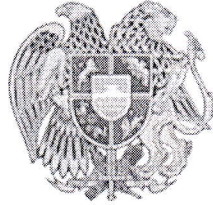
3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ԱԳԿՊԿ-ում:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռմոնտովո համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեռմոնտովո, +374 91 91 26 40, lemontovogjuxapetaran@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024թվականի N 74

**ՌԱՖԱՅԵԼ ԳԱԳԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒՅԹՈՎ  
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Լեռմոնտովո համայնքի հողամասերի տրամադրման մրցույթային հանձնաժողովի՝ հողամասը մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մասին 2024 թ-ի օգոստոսի 01-ի թիվ 01 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ ՀՕ 76-րդ հոդվածով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Լեռմոնտովո համայնքի սեփականություն հանդիսացող 13.9163հա մակերեսով արոտավայրը /կադաստրային ծածկագիր 06-043-0202-0021/ համաձայն հավելվածի 25 տարի ժամկետով 64 700 /վաթսուն չորս հազար յոթ հարյուր / ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով վարձակալության տրամադրել Ռաֆայել Գագիկի Գալստյանին:

2.Համայնքի հողօգտագործման բաժնին հանձնարարել 10 օրյա ժամկետում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Ռ.Գ.Գալստյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷԴԻԿ ՉԱԽԱԼՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռմոնտովո համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեռմոնտովո, +374 91 91 26 40, lermontovogjuxapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024թվականի N 75

06-043-0004-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29/04/2021 թ-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 29/12/2005 թ-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով 25.12.1992 թ-ին կազմված տեխնիկական անձնագրի տվյալները և "ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ" ԱԶ-ի կողմից կազմված հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ըստ բնակելի տան տեխ անձնագրի 0,1350հա հատկացվածից ավել 20% փաստացի զբաղեցրած 0,0270հա հողամասը, իսկ դրանից ավելի 0,0830հա հողատարածքը օրենքի ուժով ուղղակի վաճառքով օտարել Ալբերտ Ժամհարյանին /10.06.1952թ.ծ./ և ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը: Օրինականացման համար վճարել 197 200 /հարյուր հինսուն յոթ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:

2.Օրենքի ուժով վերակազմել Լեռմոնտովո համայնքի 06-043-0004-0005 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի փաստացի օգտագործվող 0.24504հա բնակելի կառուցապատման հողամասի, նկուղի՝ արտաքին մակերեսը 39.20քմ, բնակելի տան՝ 1-ին հարկի 50քմ շինության հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը և ճանաչել փաստացի օգտագործող Ալբերտ Ավետիքի Ժամհարյանի /10.06.1952թ.ծ./ սեփականության իրավունքը:

3.Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքներով և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:

4.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

5.Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ԱԳԿՊԿ-ում:

6.Ուժը կորցրած ճանաչել Լեւոնտովո համայնքի ղեկավարի 25.06.2024թ-ի թիվ 43 որոշումը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴԻԿ ԶԱԽԱԼՅԱՆ