



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՆՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեննավան համայնք, ՀՀ,  
Լոռու մարզ, գ.Լեննավան, Հեռ. (0255)-6-29-69 , lernavan.lori@mta.gov.am

N 47  
30 մարտի 2018թ.

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ  
ՄԱՐԶՊԵՏ  
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ

Ձեզ եմ ենրակայացնում Լեննավան համայնքի ավագանու N 06-Ա, 07-Ն որոշումները և  
հավելվածը:

Առդիր 6 թերթ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱԶԱԳԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետ՝ Է. Սարգսյան



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Դ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Լ Ո Ռ Ո Ւ Մ Ա Բ Ջ Ի Լ Ե Ռ Ն Ա Վ Ա Ն  
Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ-Լեռնավան, (0255)-6-29-69, lernavan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
30 ՄԱՐՏԻ 2018թ վականի N 06-Ա

**2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՏ ԱՅԻՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՅՏ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵՌԻ ՄԱՍԻՆ**

Հաշվի առնելով Լեռնավան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածով: Լեռնավան համայնքի ավագանին







**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե**

Համաձայնություն տալ համայնքի ղեկավարին ներկայացնելու ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիա ստանալու 2018 թվականի բյուջե տային ֆինանսավորման ծրագրային հայտ: Լեռնավան համայնքի կենտոնական փողոցի վերանորոգում և ասֆալտապատում համայնքի կողմից ներդրում 13,100,0 (հազար դրամ)

Կողմ -6

Դեմ -0

Չեղծված -0

- 1. ԱՅՎԱԶՅԱՆ ՍՏՅՈՊԱ 
- 2. ԱՎԱԳՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ 
- 3. ԲԵԳԼԱՐՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ 
- 4. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ 
- 5. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԴԱՎԻԹ 
- 6. ԶԱՆԱԼՅԱՆ ՆՈՐԻԿ 



Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր

Վ Ա Չ Ա Գ Ա Ն Վ Ա Ր Դ Ա Ն Յ Ա Ն



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Դ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Լ Ո Ռ Ո Ւ Մ Ա Դ Ջ Ի Լ Ե Ռ Ն Ա Վ Ա Ն  
Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Լեռնավան, (0255)-6-29-69, lernavan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
30 ՄԱՐՏԻ 2018թվականի N 07-Ն

Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Դ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Լ Ո Ռ Ո Ւ Մ Ա Դ Ջ Ի Լ Ե Ռ Ն Ա Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Վ Ա Բ Չ Ա Կ Ա Ն  
Ս Ա Չ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ո Ւ Մ Գ Տ Ն Վ Ո Դ Ա Ն Շ Ա Բ Գ Ո Ւ Յ Ք Ի Ս Ե Փ Ա Կ Ա Ն Ա Տ Ի Դ Ո Ջ Կ Ա Մ Տ Ի Ա Պ Ե Տ Ո Ղ Ի Ի Դ  
Տ Ի Դ Ա Պ Ե Տ Մ Ա Ն Տ Ա Կ Գ Տ Ն Վ Ո Դ Ա Ն Շ Ա Բ Գ Ո Ւ Յ Ք Ի Ե Վ Դ Դ Ա Ն Հ Ա Բ Ա Կ Ի Յ Ը Ն Դ Չ Ա Ն Ո Ւ Դ  
Օ Գ Տ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն Տ Ա Բ Ա Ծ Ք Ի Պ Ա Բ Տ Ա Դ Ի Բ Բ Ա Բ Ե Կ Ա Բ Գ Մ Ա Ն Է Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Ծ Ա Վ Ա Ը Դ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ի  
Ե Վ Ի Բ Ա Յ Մ Ա Ն Կ Ա Բ Գ Ը Ս Ա Չ Մ Ա Ն Ե Լ Ո Ւ Մ Ա Ս Ի Ն




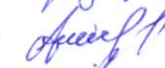



Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 36-րդ կետի, հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզպետարանի 13 փետրվարի 2018 թվականի թիվ 101/107.3/925-18 գրությունը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին՝

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է**

Մահմանել ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնավան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի նորան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր քարտեզագրման էությունը՝ ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը համաձայն հավելվածի:

Կողմ -5

Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

- 1. ԱՅ Վ Ա Ջ Յ Ա Ն Ս Յ Յ Ո Պ Ա 
  - 2. Ա Վ Ա Գ Յ Ա Ն Վ Ա Բ Դ Ա Ն 
  - 3. Բ Ե Գ Լ Ա Բ Յ Ա Ն Ռ Ա Ջ Մ Ի Կ 
  - 4. Թ Ա Դ Ե Վ Ո Ս Յ Ա Ն Գ Բ Ի Գ Ո Բ 
  - 5. Հ Ա Բ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Լ Յ Ա Ն Դ Ա Վ Ի Թ 
  - 6. Չ Ա Ն Ա Լ Յ Ա Ն Ն Ո Ր Ի Կ 
- Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Դ Ե Կ Ա Վ Ա Բ  Վ Ա Ջ Ա Գ Ա Ն Վ Ա Բ Դ Ա Ն Յ Ա Ն



Կ Ա Ր Գ

Հ Ա Յ Ա Ս Ս Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Լ Ո Ռ Ո Ւ Մ Ա Ր Զ Ի Լ Ե Ռ Ե Ա Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի  
Վ Ա Ր Չ Ա Կ Ա Ն Ս Ա Հ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ո Ւ Մ Գ Տ Ն Վ Ո Ղ Ա Ն Շ Ա Ր Ժ Գ Ո Ւ Յ Ք Ի Ս Ե Փ Ա Կ Ա Ն Ա Տ Ի Ր Ո Ջ Կ Ա Մ  
Տ Ի Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ղ Ի՝ Ի Ր Տ Ի Ր Ա Պ Ե Տ Մ Ա Ն Տ Ա Կ Գ Տ Ն Վ Ո Ղ Ա Ն Շ Ա Ր Ժ Գ Ո Ւ Յ Ք Ի Ե Վ Դ Ր Ա Ն  
Հ Ա Ր Ա Կ Ի Յ Ը Ն Դ Հ Ա Ն Ո Ւ Ր Օ Գ Տ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն Տ Ա Ր Ա Ծ Ք Ի Պ Ա Ր Տ Ա Դ Ի Ր Բ Ա Ր Ե Կ Ա Ր Գ Մ Ա Ն  
Է Ո Ւ Թ Յ Ա Ն, Ծ Ա Վ Ա Լ Ի, Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ի Ե Վ Ի Ր Ա Կ Ա Ն Ա Յ Մ Ա Ն

1. Ս ու յ ն կ ար գ ո վ (այ ս ու հ ե տ՝ կ ար գ) ս ա հ մ ա ն վ ու մ է Հ ա յ ա ս տ ա ն ի  
Հ ա ն ր ա պ ե տ ու թ յ ա ն Լ ո ռ ու մ ար գ ի Լ ե Ռ Ե Ա Վ Ա Ն հ ա մ ա յ ն ք ի (այ ս ու հ ե տ՝  
հ ա մ ա յ ն ք) վ ար չ ա կ ա ն ս ա հ մ ա ն ն եր ու մ գ տ ն վ ո ղ ա ն շ ար ժ գ ու յ ք ի  
ս ե փ ա կ ա ն ա տ ի ր ո ջ կ ա մ տ ի ր ա պ ե տ ո ղ ի՝ ի ր տ ի ր ա պ ե տ մ ա ն տ ա կ գ տ ն վ ո ղ  
ա ն շ ար ժ գ ու յ ք ի և դ ր ա ն հ ար ա կ ի ց ը ն դ հ ա ն ու ր օ գ տ ա գ ո Ր Ծ մ ա ն տ ար ա ծ ք ի  
բ ար ե կ ար գ մ ա ն է ու թ յ ու ն ը, ծ ա վ ա լ ը և պ ա յ մ ա ն ն եր ը (այ ս ու հ ե տ՝  
պ ար տ ա դ ի ր Բ ար ե կ ար գ ու մ) :

2. Պ ար տ ա դ ի ր Բ ար ե կ ար գ ու մ ը՝ մ ի ջ ո ճ ա ռ ու մ ն եր ի հ ա մ ա լ ի ր է, ո Ր ն  
ու ղ ղ վ ա ծ է հ ա մ ա յ ն ք ի ս ա ն ի տ ար ա կ ա ն վ ի ճ ա կ ի և գ ե դ ա գ ի տ ա կ ա ն տ ե ս ք ի  
պ ա հ պ ա ն մ ա ն ն ու Բ ար ե լ ա վ մ ա ն ը, Բ ն ա կ չ ու թ յ ա ն Բ ն ա կ վ ե լ ու պ ա յ մ ա ն ն եր ի  
հ ար մ ար ա վ ե տ ու թ յ ա ն՝ Բ ար ձ ր ա գ մ ա ն ը, ի ն չ պ ե ս ն ա ն հ ա մ ա յ ն ք ի  
ճ ար տ ար ա պ ե տ ա կ ա ն տ ե ս ք ի պ ա հ պ ա ն մ ա ն ը, ո Ր ո ն ք ի ր ա կ ա ն ա գ վ ու մ է ն  
ա ն շ ար ժ գ ու յ ք ի պ ար տ ա դ ի ր ը ն թ ա գ ի կ ն ո Ր ո գ մ ա ն, ը ն դ հ ա ն ու ր  
օ գ տ ա գ ո Ր Ծ մ ա ն տ ար ա ծ ք ն եր ի պ ար Բ եր ա Բ ար մ ար մ ա ն և Բ ար ե կ ար գ մ ա ն  
մ ի ջ ո ճ ո վ :

3. Պ ար տ ա դ ի ր Բ ար ե կ ար գ մ ա ն օ Բ յ ե կ տ ն եր ն է ն՝ շ ե ն ք եր ը,  
շ ի ն ու թ յ ու ն ն եր ը և ա յ լ կ ա ռ ու յ ց ն եր ը, ի ն չ պ ե ս ն ա ն ա ն շ ար ժ գ ու յ ք ի ն  
հ ար ա կ ի ց ը ն դ հ ա ն ու ր օ գ տ ա գ ո Ր Ծ մ ա ն հ ո ղ ա մ ա ս եր ն ու տ ար ա ծ ք ն եր ը :

4. Ս ու յ ն կ ար գ ը տ ար ա ծ վ ու մ է հ ա մ ա յ ն ք ի վ ար չ ա կ ա ն տ ար ա ծ ք ու մ գ տ ն վ ո ղ՝

- 1) Բ ա գ մ ար ն ա կ ար ա ն կ՝ ա մ ս տ ո Ր ա Բ ա ժ ա ն վ ա ծ շ ե ն ք եր ի ա ռ ա ջ ի ն,  
կ ի ս ա ն կ ու ղ ա յ ի ն և ն կ ու ղ ա յ ի ն հ ար կ եր ու մ գ տ ն վ ո ղ ո չ Բ ն ա կ ե լ ի  
ն շ ա ն ա կ ու թ յ ա ն տ ար ա ծ ք ն եր ի, ա ն հ ա տ ա կ ա ն Բ ն ա կ ե լ ի տ ն եր ի (այ ս ու հ ե տ՝  
օ Բ յ ե կ տ ն եր) ս ե փ ա կ ա ն ա տ եր եր ի կ ա մ տ ի ր ա պ ե տ ո ղ ն եր ի վ ր ա,
- 2) ա ո ա ն ձ ի ն տ ե դ ա կ ա յ վ ա ծ հ ա ս ար ա կ ա կ ա ն, ար տ ա դ Ր ա կ ա ն և ա յ լ ո չ Բ ն ա կ ե լ ի  
ն շ ա ն ա կ ու թ յ ա ն շ ե ն ք եր ի, շ ի ն ու թ յ ու ն ն եր ի և կ ա ռ ու յ ց ն եր ի  
(այ ս ու հ ե տ՝ օ Բ յ ե կ տ ն եր) ս ե փ ա կ ա ն ա տ եր եր ի կ ա մ տ ի ր ա պ ե տ ո ղ ն եր ի վ ր ա,
- 3) ա յ գ ի ն եր ու մ, հ ա ն գ ս տ ի գ ո տ ի ն եր ու մ, պ ու ր ա կ ն եր ու մ և ը ն դ հ ա ն ու ր  
օ գ տ ա գ ո Ր Ծ մ ա ն ա յ լ տ ար ա ծ ք ն եր ու մ գ տ ն վ ո ղ ս ր ճ ար ա ն ն եր ի, Բ ար եր ի,  
ո ե ս տ ո Ր ա ն ն եր ի և գ վ ար ճ ա ն ք ի ա յ լ օ Բ յ ե կ տ ն եր ի (այ ս ու հ ե տ՝ օ Բ յ ե կ տ ն եր)  
ս ե փ ա կ ա ն ա տ եր եր ի կ ա մ տ ի ր ա պ ե տ ո ղ ն եր ի վ ր ա,
- 4) ա վ տ ո կ ա ն գ ա ո ն եր ի, ա վ տ ո կ ա յ ա ն ա տ ե դ եր ի, Բ ե ն գ ա լ ց ա կ ա յ ա ն ն եր ի և  
գ ա գ ա լ ց ա կ ա յ ա ն ն եր ի (այ ս ու հ ե տ՝ օ Բ յ ե կ տ ն եր) ս ե փ ա կ ա ն ա տ եր եր ի կ ա մ  
տ ի ր ա պ ե տ ո ղ ն եր ի վ ր ա,

5) քացոթյա շուկաների և տոնավաճառների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

5. Պարտադիր քարեկարգման աշխատանքներն են՝

1) անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման (նաև լվացման) և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար քարեկարգումը և մաքրումը, մաքրության պահպանումը,

2) կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի, բուսածածկերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը,

3) շենքերի և շինությունների հարակից բակային տարածքների պարբերաբար քարեկարգումը և մաքրումը,

4) թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց, ճաղեր և այլն) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում,

5) անշարժ գույքի մուտքի և ուսավորության ապահովումը,

6) համայնքային նշանակության փողոցներում գտնվող առևտրային նշանակության օբյեկտների տնտեսական զարգարումը՝ Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոների՝ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 25-ից մինչև հաջորդ տարվա հունվարի 13-ը ներառյալ:

6. Շինարարության թույլ տվությունն չպահանջող քարեկարգման աշխատանքներն ապահովում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև քարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը և փոխարինումը:

7. Պարտադիր քարեկարգման աշխատանքների համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի Հայաստանի Հանրապետության կառուցապատման նպատակով թույլ տվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության միջաբանը նորոգումներ ու ժը կորցրած ճանաչելու մասին N 596-Ն որոշմանը համապատասխան՝ շինարարության թույլ տվությունն չի պահանջվում:

8. Քաղաքաշինական օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և միայն համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլ տվությունն առկայության վարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները.

1) շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում,

2) տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում,

3) լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գույնի փոփոխություններ,

4) պատշգամբների քարի քաղցրի և կարվածքի և գույնի փոփոխություններ,

5) Բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատներին յուրաքանչյուր ֆակտուրայի փոփոխություններ կուսում, ինչպես նաև նոր քարե շարվածքների քարե կամ գոյություն ունեցողների փակում:

9. Գործող ընթացակարգերով սահմանված՝ շինարարության թույլ տվող ուն չպահանջող աշխատանքներն իրականացվում են համայնքի ղեկավարի կամ նրա լիազորած անձի կողմից համաձայնեցված ձևավորման նախագծին և (կամ) հատակագիծ - սխեմային համապատասխան: Նախագիծը անվճար մշակվում և տրվում է Լևոնավան համայնքապետարանի (այսուհետ՝ համայնքապետարանի) համապատասխան ստորաբաժանման (մասնագետի) կողմից:

10. Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված շենքերի և կառույցների ճակատներին վերակառուցումը վերանորոգումը իրականացվում է հուշարձանների պահպանության պետական լիազոր մարմնի համաձայնությունով: Պետական լիազոր մարմնի կարող են տրվել նորոգման կամ վերակառուցման լուծումներին վերաբերյալ հանձնարարականներ, որոնք ներառվում են համայնքապետարանի կողմից տրվող ձևավորման նախագծում կամ ճարտարապետական հատակագծային առաջադրանքում:

11. Համայնքապետարանի համապատասխան ստորաբաժանման (մասնագետի, վարչական ղեկավարի քաղաքականավայր համայնքում) կողմից կարգի կատարման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացման ընթացքում շենքի կամ շինությունն սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին կարող են տրվել ցուցումներ շենքի, շինության ճակատներին, օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներին քարե կարգման և կատարվող այլ աշխատանքներին իրականացման վերաբերյալ, հիմնավորելով դրանց անհրաժեշտությունը և նշելով ժամկետները:

12. Պարտադիր քարե կարգման պահանջներն են՝

1) խանութների, հասարակական սննդի, կենցաղսպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտներին ցուցափեղկերը և գովազդային վահանակները պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով, չխաթարեն միջավայրը և չխանգարեն հետին տեսքով տնօրինվող այլ շենքերի կառուցմանը,

2) մայթերի քարե կարգման դեպքում պետք է կատարվեն հետևյալ պահանջները.

ա. ապահովված լինի տեսանելի մաքրությունը (փոշուց, աղբից, տերևներից և այլն) և անհրաժեշտ քանակով աղբամանների առկայությունը, մաքրման աշխատանքները պետք է կատարվեն առավոտյան ժամը 08:00-ից մինչև 09:00-ն և երեկոյան ժամը 18:00-ից մինչև 19:00-ն,

բ. ձմռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը՝ տեղումները դադարելուց 4 ժամ հետո կամ մինչև առավոտյան ժամը 11:00-ն, եթե ձյունը դադարել է նախորդ երեկո ժամը 21:00-ին և դրանից հետո,

գ. ձյան տեղումների ընդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտ-բետոնե ծածկերը և (կամ) սալի կապտված հատվածները պետք է մաքրվեն մաքրվեն ձյան և սառույցի կուտակումներից,

դ. ձյան մաքրման ընթացքում արգելվում է ձյան նստույցի կույտերը կուտակել երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետևմասում, սիզամարգերում կամ ճամփեզրին,

ե. ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձյունից և ստույգից:

13. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր քարեկարգումը իրականացնում է անշարժ գույքի սեփականատեր և (կամ) տիրապետող հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

14. Կանաչապատման աշխատանքները ենթակա են պարտադիր կատարման միայն համայնքապետարանի կողմից տրված ֆիտոնախագծի համաձայն:

15. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն, այդ թվում արտաքին գովազդի տեղադրումը համաձայնեցնում է համայնքի ղեկավարի հետ:

16. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը, սույն կարգի համապատասխան իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարտադիր քարեկարգման աշխատանքներն իրականացնում է ինքնուրույն կամ իր հաշվին՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների ներգրավման միջոցով:

17. Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա նրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր քարեկարգման աշխատանքներն ընդունելու մեջ պետք է սեփականություն կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության քաժնին համամասնորեն:

18. Այն դեպքում, երբ հատկացված հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքները, ինչպես նաև շենքի, շինության կամ դրանց տարածքի սեփականության կամ օգտագործման կամ այլ գույքային իրավունքները չեն ենթարկվել պետական գրանցման, ապա պարտադիր քարեկարգման և մաքրման է ենթակա այն տարածքը, որը փաստացի տիրապետվում է անշարժ գույքի տիրապետողի կողմից:

19. Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարտադիր քարեկարգման աշխատանքներն իրականացվում են՝

1) կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և գվարճանքի օբյեկտների, կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների, ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ գրադեցրած տարածքի պարագծից մինչև 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

2) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց գրադեցրած տարածքի

պարագծից մինչև 5 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

3) առանձնատներին համար՝ դրանց զբաղեցրած հողամասի պարագծով՝ մինչև 5 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

4) ավտոկանգառներին, ավտոկայանատեղերին, բենզալցակայաններին, գազալցակայաններին, արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտներին համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից 5-15 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

5) առողջապահական և կրթական օբյեկտներին համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից մինչև 10 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

6) շուկաներին, տնավաճառներին, առևտրի կենտրոններին համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից մինչև 5-10 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

7) առանձին դեպքերում կարող են կիրառվել սույն կետի 1-6-րդ ենթակետերում նշված ծավալներից տարբերվող ծավալներ՝ համայնքապետարանի համաձայնությամբ:

20. Սույն կարգով նախատեսված դրույթներին խախտումն առաջացնում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 156-րդ հոդվածով նախատեսված տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով:

21. Մինչև վարչական տուգանքի նշանակումը համայնքի ղեկավարը անշարժ գույքի սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին տալիս է ծանուցագիր՝ զգուշացում նրա տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման մասին՝ նշելով իրականացվելիք բարեկարգման աշխատանքները և ժամկետը, որը չի կարող գերազանցել 30 օրը:

22. Անշարժ գույքի սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին բարեկարգման աշխատանքները կատարելու համար տրված ժամկետի ավարտից հետո, եթե այդ աշխատանքները չեն իրականացվել՝ համայնքի ղեկավարի կողմից տուգանքի նշանակումը պարտադիր է:

23. Բարեկարգման աշխատանքները չկատարելու համար նշանակված և գանձված վարչական տուգանքներից առաջացած գումարները համայնքի ղեկավարը օգտագործում է միայն համայնքում բարեկարգման աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Աշխատակազմի քարտուղար՝



Ն. Պարսամյան