ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼԵՌՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք, ՀՀ,
Լոռու մարզ, գ.Լեռնավան, Հեռ. (0255)-6-29-69 , lernavan.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԻՆ

N 23
05 փետրվար 2018թ.

Հարգելի պարոն մարզպետ

Ձեզ եմ ներկայացնում Լեռնավան համայնքի ղեկավարի N 05,N 06,N 07 որոշումները:

Առդիր 4 թերթ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՎԱՉԱԳԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ**

Կատ. Աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետ՝ Է. Սարգսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՌՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեռնավան, (0255)-6-29-69 , lernavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2018թվականի N 05

ՇԻՐԱԶ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով «Տեղեկան ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Լեռնավան համայնքի ավագանու 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 25 որոշումը, 2018 թվականի հունվարի 26-ի «Լեռնավան համայքնի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1 արձանագրությունը, հաշվի առնելով , որ 06-042-0032-0015 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.0152 հա մակերեսով, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասի ցանկի մեջ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Լեռնավան համայնքի սեփակնություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության հոսամասերից Լեռնավան համայնք 14 փողոց 3/1 հասցեում գտնվող 06-042-0032-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.0152 հա մակերեսով այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասը 28488(քսանութ հազար չորս հարյուր ութսունութ) ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Շիրազ Ռազմիկի Ավազյանի (ծնված 04.07.1965թ.) :
2. Շիրազ Ռազմիկի Ավզայանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որ օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:
3. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին հանձնարարել սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքային հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՉԱԳԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼԵՌՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեռնավան, (0255)-6-29-69 , lernavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2018թվականի N 06

ՆԵԼՍՈՆ ԲԵՆԻԱՄԻՆԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով «Տեղեկան ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Լեռնավան համայնքի ավագանու 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 25 որոշումը 2018 թվականի հունվարի 26-ի «Լեռնավան համայքնի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1-1 արձանագրությունը, հաշվի առնելով , որ 06-042-0103-0005 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.15673 հա մակերեսով, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Լեռնավան համայնքի սեփակնություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հոսամասերից Լեռնավան համայնքում գտնվող 06-042-0103-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.15673 հա մակերեսով վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս 77880(յոթանասունյոթ հազար ութ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Նելսոն Բենիամինի Բեգլարյանի (ծնված 29.04.1991թ.)
2. **Նելսոն Բենիամինի Բեգլարյանի** հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որ օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման
3. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին հանձնարարել սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքային հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՉԱԳԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼԵՌՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լեռնավան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Լեռնավան, (0255)-6-29-69 , lernavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 07

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ և ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Հարգելով համայքնի բնակիչ Ալբերտ Կարապետի Ավետիսյանին մյուս համասեփականատերերի 02.02.2018 թվականի դիմումը այն մասին , որ Լեռնավան համայնքում 06-042-0032-0013 ծածկագրի տակ գտնվող 0,17339 հա սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող տնամերձ հողամասի վրա 1990 թվականին կառուցել են բնակելի տուն և օժանդակ շինություն:Հաշվի առնելով, որ օրենքով սահմանված կարգով տրամադրվող կառուցման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը չեն պահպանվում և նկատի ունենալով, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին, առողջությանը և քանի որ կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ,չեն գտնվում հողային օրենսգրքով նախատեսված 60-րդ հոդվածի ցանկում, ուստի ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված,անհատական բնակելի տների և օժանդակ շինությունների 10.06.2008թ.,27.04.2010 թ. ՀՀ օրենքներով ՀՀ կառավարության 12.08.2010 թվականի 1004-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով հողի բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 16.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքը և «Արտյոմ Սաքանյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇԵՑԻ՝

1. Օրենքի ուժով վերականգնել և ճանաչել Ալբերտ /ծնված 1954թ./, Արաքսյա/ծնված 1957թ./, Համլետ /ծնված 1977թ./,Ժաննա /ծնված 1979թ./ Կարապետ /ծնված 1988թ./ Ավետիսյանների սեփականության իրավունքը Լեռնավան համայնքում 06-042-0032-0013 ծածկագրի տակ գտնվող, սեփականաշնորհված 0.17339 հա տնամերձ

հողամասը և նրա վրա 1990 թվականին կառուցված 186.65 քմ բնակելին տան,50.96 քմ բաց պատշգամբի և 37.72 քմ անասնագոմի նկապմամբ:

2. Անշարժ գույքը հասցեավորել Լեռնավան համայնքի 14 փողոց տուն 17:
3. Սույն որոշման մեկ օրինակը տրամադրել կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը, որպես հիմք վերը նշված գույքերին պետական գրանցում տալու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՉԱԳԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ