**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐՊԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Դարպաս համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Դարպաս, (0322)6-06-24, darpas.lori@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 159

## 06-033-0233-0076 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, "Տեղական ինքնակառավարման մասին "ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով "Գասպար Վեքիլյան" Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 15.07.2007թ. կազմված թիվ 5304 ժառանգության վկայագիրը, Լալվար Աղամալյանի դիմումը`

Որոշում եմ`

1.Հաստատել Դարպաս համայնքի տարածքում 06-033-0233-0076 ծածկագրով 0,34183 հա վարելահողի սահմանները համաձայնսույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
2.Վերականգնել Լալվար Աղամալյանի /ծնված 1947թ./,Կարեն Ավետյանի /ծնված 1971թ./, Արման Սահակյանի / ծնված 1990թ./ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 06-033-0233-0076 ծածկագրով 0.34183 հա II-րդ ջրովի վարելահողի նկատմամբ` համաձայն հատակագծի:
3.Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:
4.Ուժը կորցրած ճանաչել Դարպաս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 2021 թվականի նոյեմբերի 26-ի թիվ 151 որոշումը:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու տարածքային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ` ԱՐՄԵՆ ԱԼՈՅԱՆ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐՊԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Դարպաս համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Դարպաս, (0322)6-06-24, darpas.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ**
08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 160

ԴԱՐՊԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-033-0002-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սանասար Կույումչյանի կողմից լիազորված անձ՝ Աղասի Սերգոյի Թովմասյանի դիմումը, << Ինեքս>> ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 139/2021 համարի վկայագիրը, հաշվի առնելով այն, որ Դարպաս համայնքի 06-033-0002-0001 ծածկագրում գտնվող բնակելի տունը, շինությունները և դրանց զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,096 հա ու այն գերազանցող 0,13789 հա մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:Բնակելի տունը կառուցվել է 1993 թ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,23389 հա:
Հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է 1990թ-ից:
Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 9-րդ կետերով, 10.06.2008թ. <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կազավիճակի մասին>> և <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով `

Որոշում եմ.

1.Ճանաչել Սանասար Կույումչյանի / ծնված 1960թ./, Միեր Կույումչյանի / ծնված 1987թ./ համատեղ սեփականության իրավունքը 06-033-0002-0001 ծածկագրում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,096 հա մակերեսեվ հողամասի նկատմամբ, իսկ սահմանված 0,096 հա մակերեսը գերազանցող 0,13789 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Սանասար Կույումչյանին և Միեր Կույումչյանին՝ հողամասի կադաստրային արժեքի 30 %-ի չափով՝ 517100 /հինգ հարյուր տասնյոթ հազար հարյուր / դրամով:
2.Ճանաչել Սանասար Կույումչյանի / ծնված 1960թ./, Միեր Կույումչյանի / ծնված 1987թ. / համատեղ սեփականության իրավունքը 06-033-0002-0001 ծածկագրում գտնվող 0,23389 հա հողամասի վրա գտնվող մինչև 2001 թվականը կառուցված բոլոր շինությունների նկատմամբ:
3. Դարպաս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 0,13789 հա մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնիք ղեկավարի պաշտոնակատարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել Դարպաս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 06-ի թիվ 158 որոշումը, հոկտեմբերի 11-ի թիվ 126 որոշումը, սեպտեմբերի 29-ի թիվ 113 որոշումը և սեպտեմբերի 07-ի թիվ 96 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԱԼՈՅԱՆ