



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԼՈՒԻ ՄԱՐԶ ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ Լոռու մարզի Գուգարք գյուղ, Հեռ. 5-24-76

N 73

09 ապրիլ 2018թ.

ՀՀ ԼՈՒԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Նալբանդյան

Ներկայացնում ենք Գուգարք համայնքի ավագանու
2018թվականի 05.04.2018 կայացած նիստի թիվ 05, 06-Ն,
07-Ն, 08-Ն, 09, 10 որոշումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Աշոտ Աշուղյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 05

ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ 1-ԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ
ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին.. Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության „Բյուջերային համակարգի մասին.. օրենքի 35 հոդվածով՝

Ընդունել ի գիտության Գուգարք համայնքի ղեկավարի հաղորդումը համայնքի 2018թվականի բյուջեի 1-ին եռամսյակի կատարման մասին:

Կողմ -10

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱԼԵԲՍԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ

2. ԱՇՈՒՂՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

3. ԽՈՐԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ

4. ԻՍՈՅԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱ

5. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԱՍԲԱՏ



(Handwritten signatures and initials)

6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

[Handwritten signature]

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ

[Handwritten signature]

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ

[Handwritten signature]

9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵՒՈՐԳ

[Handwritten signature]

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՄՐ

[Handwritten signature]

Համայնքի ղեկավար՝



[Handwritten signature]

ԱՇՈՏ ԱՇՈՒՂՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 06-Ն

ՀՀ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 19.12.2017թ.
„ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2018ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ
ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ,, ԹԻՎ 25-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 50 հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, „Տեղական
տնօրենքի և վճարների մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 19 կետով, 14 հոդվածի 1-ին մասի 19 կետով,
„Իրավական ակտերի մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի
,70 հոդվածի 3-րդ մասով և 56 հոդվածի 2-րդ մասով՝

Ավագանին որոշում է.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գուգարք համայնքի ավագանու 19.12.2017թվականի
„Գուգարք համայնքում 2018 թվականի համար տեղական տնօրենքի և
վճարների դրույքաչափեր սահմանելու մասին,, թիվ 25-Ն որոշման
հավելվածի „Տեղական վճարներ,, բաժինը լրացնել հետևյալ
բովանդակությամբ նոր՝ 12-րդ կետով.

12. համայնքը սպասարկող անասնաբույժի
ծառայությունների դիմաց տեղական վճարի դրույքաչափը



մեկ պայմանական միավոր անասունի համար ամսեկան կազմում է 100 (*հարյուր դրամ*)

դրամ՝ անասարկույթի մարտուցած ծառայությունների փոխհատուցման գումարի չափով:

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության Իրավական ակտերի փորձաքննության վարչություն՝ պետական իրավական փորձաքննություն անցկացնելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Կողմ -10

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ *[Signature]*

2. ԱՇՈՒՂՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ *[Signature]*

3. ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ *[Signature]*

4. ԻՍՈՅԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱ *[Signature]*

5. ՀԱԿՈՒՅԱՆ ՍՄԲԱՏ *[Signature]*

6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ *[Signature]*

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ *[Signature]*

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ *[Signature]*

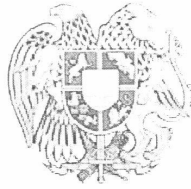
9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵՒՈՐԳ *[Signature]*

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՆՈՆ *[Signature]*



[Signature]

ԱՇՈՏ ԱՇՈՒՂՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 07-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2018ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ 05.04.2018թ. ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

*Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18 հոդվածի 5-րդ կետով, «Բյուջետային համակարգի մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33 հոդվածի 4-րդ կետով,*

*հաշվի առնելով Գուգարք համայնքի ավագանու 05.04.2018թ. ,, 22 Լոռու մարզի Գուգարք
համայնքի ավագանու 19.12.2017թվականի ,, Գուգարք համայնքում 2018թվականի համար
տեղական տուրքերի և վճարների դրույրաչափեր սահմանելու մասին,, թիվ 25-Ն որոշման
մեջ լրացումներ կատարելու մասին ,, թիվ 06-Ն որոշումը*

ավագանին որոշում է.

Հաստատել Գուգարք համայնքի 2018թվականի բյուջեի 05.04.2018թ. փոփոխությունը:

Կողմ -10

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱԼԵԲԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ

2. ԱՆՈՒՂՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

3. ԳԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ

4. ԻՍԿԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱՆ



(Handwritten signatures of the community members)

5. ՀԱԿՈՒՅԱՆ ՍՄՔԱՏ

[Handwritten signature]

6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

[Handwritten signature]

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ

[Handwritten signature]

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ

[Handwritten signature]

9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵԻՈՐԳ

[Handwritten signature]

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՄՈ

Համայնքի ղեկավար



[Handwritten signature]

ԱՇՈՏ ԱՇՈՒՂՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 08-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ՝ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՅ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԷՈՒԹՅԱՆ՝ ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18 հոդվածի 36 կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 156 հոդվածի 1 կետով, „Իրավական ակտերի մասին„ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 56 հոդվածի 2-րդ մասով՝

ավագանին որոշում է.

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էությունը, ծավալը, պայմանները և իրականացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության իրավական ակտերի փորձաքննության վարչություն՝ պետական իրավական փորձաքննություն անցկացնելու համար:



3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Կողմ -10

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ

2. ԱՇՈՒԴՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

3. ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ

4. ԻՍՈՅԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱ

5. ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՍՄԲԱՏ

6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ

9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵՒՈՐԳ

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՄՈ



ԱՇՈՏ ԱՇՈՒԴՅԱՆ

ԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ
ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ
ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ
ԷՌԻԹՅԱՆ, ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

1. Սույն կարգով (այսուհետ՝ կարգ) սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնքի (այսուհետ՝ համայնք) վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման էությունը, ծավալը և պայմանները (այսուհետ՝ պարտադիր բարեկարգում):
2. Պարտադիր բարեկարգումը՝ միջոցառումների համալիր է, որն ուղղված է համայնքի սանիտարական վիճակի և գեղագիտական տեսքի պահպանմանն ու բարելավմանը, բնակչության բնակվելու պայմանների հարմարավետության բարձրացմանը, ինչպես նաև համայնքի ճարտարապետական տեսքի պահպանմանը, որոնք իրականացվում են անշարժ գույքի պարտադիր ընթացիկ նորոգման, ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարբերաբար մաքրման և բարեկարգման միջոցով:
3. Պարտադիր բարեկարգման օբյեկտներն են՝ շենքերը, շինությունները և այլ կառույցները, ինչպես նաև անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման հողամասերն ու տարածքները:
4. Սույն կարգը տարածվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝
 - 1) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների, անհատական բնակելի տների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,
 - 2) առանձին տեղակայված հասարակական, արտադրական և այլ ոչ բնակելի նշանակության շենքերի, շինությունների և կառույցների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,
 - 3) այգիներում, հանգստի գոտիներում, պուրակներում և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներում գտնվող սրճարանների, բարերի, ռեստորանների և զվարճանքի այլ օբյեկտների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,
 - 4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների և գազալցակայանների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,



5) բացօթյա շուկաների և տոնավաճառների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

5. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն են՝

1) անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման (նաև լվացման) և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար բարեկարգումը և մաքրումը, մաքրության պահպանումը,

2) կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիգամարգերի, բուսածածկերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը,

3) շենքերի և շինությունների հարակից բակային տարածքների պարբերաբար բարեկարգումը և մաքրումը,

4) թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց, ճաղեր և այլն) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում,

5) անշարժ գույքի մուտքի լուսավորության ապահովումը,

6) համայնքային նշանակության փողոցներում գտնվող առևտրային նշանաձևության օբյեկտների տոնական զարդարումը՝ Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին՝ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 25-ից մինչև հաջորդ տարվա հունվարի 13-ը ներառյալ:

6. Շինարարության թույլտվություն չպահանջող բարեկարգման աշխատանքներն ապահովում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև բարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը և փոխարինումը:

7. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշմանը համապատասխան՝ շինարարության թույլտվություն չի պահանջվում:

8. Քաղաքաշինական օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և միայն համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլտվության առկայությամբ կարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները.

1) շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում,

2) տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում,

3) լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գույնի փոփոխություններ,

4) պատշգամբների բազրիքաճաղերի նկարվածքի և գույնի փոփոխություններ.



5) բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատների նյութի, ֆակտուրայի փոփոխություն և ներկում, ինչպես նաև նոր բացվածքների բացում կամ գոյություն ունեցողների փակում:

9. Գործող ընթացակարգերով սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներն իրականացվում են համայնքի ղեկավարի կամ նրա լիազորած անձի կողմից համաձայնեցված ձևավորման նախագծին և (կամ) հատակագիծ - սխեմային համապատասխան: Նախագիծը անվճար մշակվում և տրվում է Գուգարքի համայնքապետարանի (այսուհետ՝ համայնքապետարանի) համապատասխան ստորաբաժանման կամ մասնագետի կողմից:

10. Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված շենքերի և կառույցների ճակատների վերակառուցումը և վերանորոգումը իրականացվում է հուշարձանների պահպանության պետական լիազոր մարմնի համաձայնությամբ: Պետական լիազոր մարմնի կարող են տրվել նորոգման կամ վերակառուցման լուծումների վերաբերյալ հանձնարարականներ, որոնք ներառվում են համայնքապետարանի կողմից տրվող ձևավորման նախագծում կամ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում:

11. Համայնքապետարանի համապատասխան ստորաբաժանման կամ մասնագետի կամ **վարչական ղեկավարի՝ բազմաբնակավայր համայնքում**, կողմից կարգի կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման ընթացքում շենքի կամ շինության սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին կարող են տրվել ցուցումներ շենքի, շինության ճակատների, օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների բարեկարգման և կատարվող այլ աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ, հիմնավորելով դրանց անհրաժեշտությունը և նշելով ժամկետները:

12. Պարտադիր բարեկարգման պահանջներն են՝

1) խանութների, հասարակական սննդի, կենցաղսպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտների ցուցափեղկերը և գովազդային վահանակները պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով, չխաթարեն միջավայրը և չխանգարեն հետիոտնային և ավտոմոբիլային երթևեկությանը,

2) մայթերի բարեկարգման դեպքում պետք է կատարվեն հետևյալ պահանջները.

ա. ապահովված լինի տեսանելի մաքրությունը (փոշուց, աղբից, տերևներից և այլն) և անհրաժեշտ քանակով աղբամանների առկայությունը, մաքրման աշխատանքները պետք է կատարվեն առավոտյան ժամը 08:00-ից մինչև 09:00-ն և երեկոյան ժամը 18:00-ից մինչև 19:00-ն,

բ. ճմռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը՝ տեղումները դադարելուց 4 ժամ հետո կամ մինչև առավոտյան ժամը 11:00-ն, եթե ձյունը դադարել է նախորդ երեկո ժամը 21:00-ին և դրանից հետո,

գ. ձյան տեղումների ընդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտ-բետոնե ծածկերը և (կամ) սալիկապատված հատվածները պետք է ամբողջությամբ մաքրվեն ձյան և սառույցի կուտակումներից,



դ. ձյան մաքրման ընթացքում արգելվում է ձյան և սառույցի կույտերը կուտակել երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետնամասում, սիզամարգերում կամ ճամփեզրին,

ե. ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձյունից և սառույցից:

13. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգումը իրականացնում է անշարժ գույքի սեփականատեր և (կամ) տիրապետող հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

14. Կանաչապատման աշխատանքները ենթակա են պարտադիր կատարման միայն համայնքապետարանի կողմից տրված ֆիտոնախագծի համաձայն:

15. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն, այդ թվում արտաքին գովազդի տեղադրումը համաձայնեցնում է համայնքի ղեկավարի հետ:

16. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը, սույն կարգի համապատասխան՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնում է ինքնուրույն կամ իր հաշվին՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների ներգրավման միջոցով:

17. Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա նրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներին որոշվում է սեփականության կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության բաժնին համամասնորեն:

18. Այն դեպքում, երբ հատկացված հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքները, ինչպես նաև շենքի, շինության կամ դրանց տարածքի սեփականության կամ օգտագործման կամ այլ գույքային իրավունքները չեն ենթարկվել պետական գրանցման, ապա պարտադիր բարեկարգման և մաքրման է ենթակա այն տարածքը, որը փաստացի տիրապետվում է անշարժ գույքի տիրապետողի կողմից:

19. Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների ծավալը որոշվում է՝

1) կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների, կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների, ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ զբաղեցրած տարածքի պարագծից մինչև 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

2) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին նիստակողային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց



գրադեցրած տարածքի պարագծից մինչև 5 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

3) առանձնատների համար՝ դրանց գրադեցրած հողամասի պարագծով՝ մինչև 5 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների, գազալցակայանների, արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտների համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից 5-15 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

5) առողջապահական և կրթական օբյեկտների համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից մինչև 10 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

6) շուկաների, տոնավաճառների, առևտրի կենտրոնների համար՝ ամբողջ տարածքի պարագծից մինչև 5-10 մետր, կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

7) առանձին դեպքերում կարող են կիրառվել սույն կետի 1-6-րդ ենթակետերում նշված ծավալներից տարբերվող ծավալներ՝ համայնքապետարանի համաձայնությամբ:

20. Սույն կարգով նախատեսված դրույթների խախտումն առաջացնում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 156-րդ հոդվածով նախատեսված տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի **տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով:**

21. Մինչև վարչական տուգանքի նշանակումը համայնքի ղեկավարը անշարժ գույքի սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին տալիս է ծանուցագիր – զգուշացում նրա տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման մասին՝ նշելով իրականացվելիք բարեկարգման աշխատանքները և ժամկետը, որը չի կարող գերազանցել **30 օրը:**

22. Անշարժ գույքի սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին բարեկարգման աշխատանքները կատարելու համար տրված ժամկետի ավարտից հետո, եթե այդ աշխատանքները չեն իրականացվել համայնքի ղեկավարի կողմից տուգանքի նշանակումը պարտադիր է:

23. Բարեկարգման աշխատանքները չկատարելու համար նշանակված և գանձված վարչական տուգանքներից առաջացած գումարները համայնքի ղեկավարը օգտագործում է միայն համայնքում բարեկարգման աշխատանքներ իրականացնելու համար:



Աշխատակազմի քարտուղար՝

Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենք

Հոդված 18. Համայնքի ավագանու լիազորությունները

1. Համայնքի ավագանին սույն օրենքով սահմանված կարգով՝
36) սահմանում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման ելությունը, ծավալը, պայմանները և իրականացման կարգը.

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Օ Ր Ե Ն Ս Գ Ի Ր Ք

- Հոդված 156. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելը, ինչպես նաև Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի սահմանված պարտադիր բարեկարգումը չիրականացնելը**

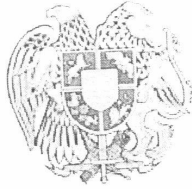
1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով:

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
«Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով
թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած
ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում**

III. ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ

8. Բարեկարգման աշխատանքները ներառում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև բարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը, փոխարինումը, այդ թվում՝

- 1) շենքերին ու շինություններին հարակից բակային տարածքների կանաչապատում.
- 2) (*) մայթերը և շենքերը շրջափակող սալահատակների փոխում, փոխարինում.
- 3) (*) մայթերի առանձին եզրաքարերի ուղղում. վերաշարում. փոխում. փոխարինում.
- 4) (*) մայթերն ու շենքերը շրջափակող տարածքների ասֆալտապատում և նորոգում՝ բացառելով հատակագծային նիշերի փոփոխությունները.
- 5) (*) ընդհանուր օգտագործման տարածքներում փոքր ճարտարապետական ձևերի և կառուցվածքների (ծածկարան. ճոճանակ. ցայտաղբյուր. խաղահրապարակ. նստարաններ. աղբարկղ և այլն) տեղադրում.
- 6) սույն կետի 5-րդ ենթակետով սահմանված փոքր ճարտարապետական ձևերի և կառուցվածքների նորոգում, առանձին մասերի փոխարինում.
- 7) (*) թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց և ճաղեր) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում.
- 8) անհատական բնակելի տների փակ ներբակային տարածքների լրիվ բարեկարգում (կանաչապատում, ծառատնկում, մայթեր, ծառուղիներ, ծածկարան, ճոճանակ, խաղահրապարակ, նստարաններ և այլն).
- 9) գյուղական բնակավայրերում անհատական բնակելի տների ներբակային տարածքների քարե կամ սույն կետի 7-րդ ենթակետով նշված կոնստրուկցիաներով ցանկապատում (ներառյալ դրա տարրերի փոխումն ու փոխարինումը). եթե Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ կամ քաղաքաշինական փաստաթղթերով այլ բան սահմանված չէ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 09

**ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18 հոդվածի 21 կետը՝

ավագանին որոշում է՝

ա. ավագանին որոշում է թույլատրել օրենքով սահմանված կարգով՝ աճուրդ-վաճառքով
օտարել Գուգարքի Էներգետիկների 5-րդ փողոցի 9/54 հասցեի 34,97քմ տարածքով
նկուղը:

բ. աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 205000 (երկու հարյուր հինգ հազար) դրամ:

Կողմ -10

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ

2. ԱՇՈՒՂՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

3. ՂԱՐԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ

4. ԻՍՈՅԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱ

5. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՍՄԲԱՏ



6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

[Handwritten signature]

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՍԼԵՏ

[Handwritten signature]

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ

[Handwritten signature]

9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵՒՈՐԳ

[Handwritten signature]

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՄՈ

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Համայնքի ղեկավար



ԱՇՈՏ ԱՇՈՒԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գուգարք, 5-24-76 gugarqgyux@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2018թվականի N 10

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՐԸ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21 կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 74 և 76 հոդվածներով, „Իրավական ակտերի մասին„ 75 հոդվածով՝

Ավագանին որոշում է .

1. Գուգարքի կադաստրային քարտեզի 06-031-0061-0228 ծածկագրի 0.00294հա հողամասը (փոստային հասցեն՝ Գուգարք, փողոց 1, 14/43) օրենքով սահմանված կարգով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել օգտագործման:

2. Չեղյալ ճանաչել սույն հողամասի վերաբերյալ 2018 թվականի դեկտեմբերի

19-ին Գուգարք համայնքի ավագանու կողմից ընդունված թիվ 22՝

„Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով վարձակալության տրամադրելու մասին„ որոշումը:



1. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ

ԴԵՄ -0

ՉԵՆԱԿՍԻ -0

2. ԱՇՈՒՂՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

3. ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ

4. ԻՍՈՅԱՆ ՄԵԼԱՆՅԱ

5. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՍՄՔԱՏ

6. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

7. ՄԻԿԻՉՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ

8. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԱՐԻԵՏԱ

9. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԳԵՒՈՐԳ

10. ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԿԱՄՈ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Համայնքի ղեկավար

ԱՇՈՏ ԱՇՈՒՂՅԱՆ