



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԼՈՒՒ ՄԱՐԶ  
ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

---

ՀՀ Լոռու մարզի Գուգարք գյուղ, Հեռ. 5-24-76

N 99  
25 օգոստոս 2017թ.

**ՀՀ ԼՈՒՒԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ  
ՄԱՐԶՊԵՏ  
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ**

Հարգելի պարոն Նալբանդյան.

Ներկայացնում ենք Գուգարք համայնքի ղեկավարի 130-135 որոշումները:

**ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Աշոտ Աշուղյան**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶ  
ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԻ

17 08 2017թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ No 130

ՀՀ ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔԻ ԿԱԳԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-031-0061-0098-041-7 ԾԱԾԿԱԳՐԻ, ՀԱՍՄԻԿ ՀՐԱՆՏԻ ՄԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ (ՀԱՍԱԶԱՅՆ 15.02.2001Թ. ՏՐՎԱԾ N 0275411 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԻՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ) ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՃՇՏՎԱԾ ՓՈՏԱՅԻՆ ՀԱՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ.

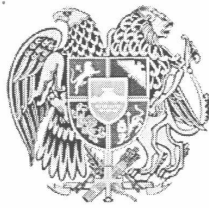
Գուգարքի կադաստրային քարտեզի 06-031-0061-0098-041-7 ծածկագրի, Հասմիկ Հրանտի Մարգսյանին պատկանող բնակարանի համար հաստատել հետևյալ ճշտված փոստային հասցեն՝

գ. Գուգար ք 1 փողոց շենք 3 բնակ.7

Գուգարքի համայնքապետ՝



Ա. ԱՇՈՒՂՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ  
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

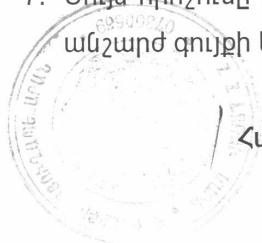
«23» օգոստոսի 2017 թվականի N - 131

**06-031-0023-0009 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ  
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԱՐԾՎԻԿ ԱՂԱՍՈՒ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա. Պողոսյանի դիմումը, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 21.11.1991թ. թիվ 11 որոշումը, Մել և Միլ գեոդեզիայի և քարտեզագրության կենտրոն ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հատակագծերը, Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, Ինքնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7 հոդվածի 1 կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. Դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Վերականգնել 06-031-0023-0009 ծածկագրի տակ գտնվող 0,05677հա բնակելի կառուցման և սպասարկման հողամասի և հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքներ և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1996-2000թթ. կառուցված 22.13ք.մ. մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ օրենքի ուժով ձանաչել Արծվիկ Աղասու Պողոսյանի /ծնվ. 1967թ./ սեփականության իրավունքը:
2. Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասից հատկացած 0.05հա հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել, իսկ հատկացվածից ավել զբաղեցրած 0.00677հա հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ձանաչել Արծվիկ Աղասու Պողոսյանի սեփականության իրավունքը:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Հողամասում առկա է ինքնական 2004թ. կառուցված 98.68քմ մակերեսով բնակելի տուն:
6. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ գ. Գուգարք 2 փողոց թիվ 2 <sup>3 նսր</sup>:
7. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռիի մարզային ստորաբաժանումում:



Համայնքի ղեկավար՝

Ա. Աշուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶ  
 ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԻ

23 08 2017թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ No - 132

ՀՀ ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-031-0017-0056 ՃԱԾԿԱԳՐԻ, ՍՈՒՐԻԿ ԱՐԱՐԱՏԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ (ՀԱՄԱՁԱՅՆ 15.10.2003Թ. ՏՐՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԻՔԻ N 1742843 ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ) ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

*Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387Ն որոշմամբ՝*

ՈՐՈՇԵՑԻ.

Գուգարքի կադաստրային քարտեզի 06-031-0017-0056 ծածկագրի, Սուրիկ Արարատի Հակոբյանին պատկանող տնատիրության համար հաստատել հետևյալ փոստային հասցեն՝

Գ.Գուգար ք Կոտեջային 4-րդ փողոց տուն 18/2

Գուգարքի համայնքապետ՝

Ա. ԱՇՈՒՂՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶ  
 ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԻ

24 08. 2017թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ No 133

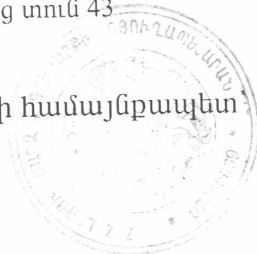
ՀՀ ԼՈՌՈՒՒ ՄԱՐԶԻ ԳՈՒԳԱՐՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-031-0066-0020 ԾԱԾԿԱԳՐԻ, ԱՐԱՄ ՌՈՒԲԵՆԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ (ՀԱՍԱԶԱՅՆ 20.01.2010թ. ՏՐՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԻՔԻ N 1942102 ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ) ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԴՇՏՎԱԾ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՅԻ.

Գուգարքի կադաստրային քարտեզի 06-031-0066-0020 ծածկագրի, Արամ Ռուբենի Առաքելյանի ընտանիքին պատկանող բնակելի տան համար հաստատել հետևյալ ճշտված փոստային հասցեն՝  
 Գ. Գուգարք 2 փողոց տուն 43

Գուգարքի համայնքապետ



Ա. ԱՇՈՒԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ

ԳՈՒԳԱՐՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԻ

24.08 2017թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 134

06-031-0043-0147 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԳՈՒՅՔԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ,

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» ՀՀ ՀՕ 510 Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 1 կետով ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի նախագահի «Կադաստրային գործերում և քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրահանգը հաստատելու մասին» 01.06.2010թ. թիվ 186 Ն հրամանով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 Ն որոշումով, «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 72-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Վերականգնել Գուգարքի կադաստրային քարտեզի 06-031-0043-0147 ծածկագրի տակ գտնվող 0.11624հա հողամասի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը և ճանաչել 0.1162հա մակերեսով ընդհանուր օգտագործման (երկու տնատիրությունների համար) Սասուն Գրիգորյանի բաժնեմասային սեփականության իրավունքը:

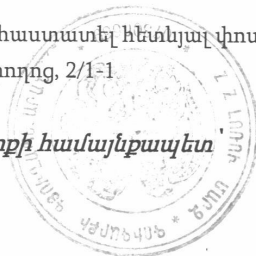
2. 0.11624հա հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և (կամ) չի առաջացնում սերվիտուտ:

3. Ճանաչել 06-031-0043-0147 ծածկագրի տակ գտնվող Սասուն Գրիգորյանի բաժնեմասային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասում գտնվող, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 15.05.2001թ. կառուցված 29.44քմ մակերեսով բնակելի տան և 11.04քմ մակերեսով բաց պատշգամբի նկատմամբ Սասուն Սոսիկի Գրիգորյանի (ծնվ. 1975թ.) սեփականության իրավունքը:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

5. Գույքի համար հաստատել հետևյալ փոստային հասցեն՝  
գ. Գուգարք, 9 փողոց, 2/1-1

Գուգարքի համայնքապետ



Ա. ԱՇՈՒՂՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ  
ԳՈՒԳԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գուգարք համայնք

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

«25» 08. 2017թ N 135

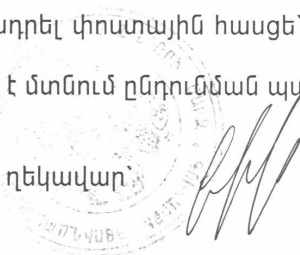
06-031-0043-0129 ծածկագրի տակ գտնվող տնատիրության նկատմամբ Ջենմա Անուշավանի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին

Հիմք ընդունելով Ջ. Սարգսյանի դիմումը, 20.02.1984թ տեխնիկական անձնագիրը, Գուգարք համայնքի տնտեսական թիվ 8 գրքի թիվ 694 գրանցման էջից քաղվածքը, հողամասի և շենք շինությունների համար կազմված հատակագծերը, Ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43 հոդվածներով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60 և 64 հոդվածներով, Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. Դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Լոռու մարզ Գուգարք համայնքի 06-031-0043-0129 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.10708հա հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել և վերականգնել Ջենմա Անուշավանի Սարգսյանի /ծնված 1946թ/ սեփականության իրավունքը:
2. Ճանաչել 06-031-0043-0129 ծածկագրով 0.10708հա հողամասի վրա գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 2001թ կառուցված 422.76քմ բնակելի տան, 9.14քմ զրուցարանի, 0.96քմ հացատան, 12.79քմ կաթսայատան և 24.99քմ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ Ջենմա Անուշավանի Սարգսյանի /ծնված 1946թ/ սեփականության իրավունքը:
3. 2001թ մայիսի 15-ից հետ կառուցված 41.81քմ մակերեսով ավտոտնակը դիտարկել որպես ինքնակամ կառույց:
4. Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
5. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
6. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ գ. Գուգարք 3 փողոց թիվ 39:
7. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝



Ա. Աշուղյան