ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 493

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐՈՒՄ ԵՎ ՔԱՐՏԵԶՆԵՐՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՎԱԾ ՍԽԱԼՆԵՐԻ ՈՒՂՂՄԱՆ,ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ,ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՉԵՂԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Շաքարի Հարությունյանի կողմից ներկայացված դիմումը, Գագիկ Շաքարի Հարությունյանի, Աննա Գագիկի Հարությունյանի, Ժաննա Գագիկի Հարությունյանի, Արամ Գագիկի Հարությունյանի, Գագիկ Դարչինի Հարությունյանի և Ռուսատամ Գագիկի Հարությունյանի համաձայնագիրը,հողային բարեփոխումնների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991 թ.-ի որոշումից տրված 30.11.2021 թ.-ի քաղվածքը, «ԳԱԳԻԿ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻ» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության կադաստրրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին 29.04.2021թ.-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ, «ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» օրենքի թիվ 35-րդ հոդվածով,հաշվի առնելով պետական գրանցման ժամանակ տեղի ունեցած սխալները՝ որոշում եմ.

1.Հաստատել և գրանցել 06-057-0111-0165 ծածկագրի 0,08612 հա Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի նկատմամբ Գագիկ Շաքարի Հարությունյանի, Լենա Հրաչիկի Գոքորյանի , Աննա Գագիկի Հարությունյանի, Ժաննա Գագիկի Հարությունյանի, Արամ Գագիկի Հարությունյանի, Գագիկ Դարչինի Հարությունյանի համատեղ սեփականության իրավունքը համաձայն ճշտված նոր քաղվածքի:
2.Հաստատել հողամասի մակերեսը համաձային ԱՁ «Գագիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրի» կողմից տրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի՝ 0,08612 հա:
3.Չեղարկել 19.11.2021 թվականին տրված թիվ 19112021-06-0036 վկայականը:
4.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 494

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ գյուղի 06-027-0026-0008 ծածկագրի բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գարգառ, 10-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2021թ. 12 17
գ.Գյուլագարակ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 495

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ գյուղի 06-027-0020-0006 ծածկագրի հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գարգառ, 7-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 19/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ **ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ**

20 21 թ. 12 17
գ.Գյուլագարակ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 496

ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՐԳԱՌ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ , ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ,ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով միջգերատեսչական հանձնաժողովի 10.11.2021 թ.-ի թիվ 233 եզրակացությունը, Գյուլագարակ համայնքի ավագանու 30 Նոյեմբերի 2021 թվականի թիվ 73-Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ և 31-րդ կետով, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները կազմելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշմամբ, ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ՝ որոշում եմ

1.Հայաստանի Հանրապետության Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Հրայր Կորյունի Հակոբյանի սեփականությունը հանդիսացող 06-027-0188-0039 կադաստրային ծածկագրի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող /4-րդ խումբ/ գործառնական նշատակության 0,301132 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրի նպատակային նշանակության, խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2.06-027-0188-0039 կադաստրային ծածկագրի 0,301132 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող /4-րդ խումբ/ գործառնական նշանակության հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է ՝ 204020/երկու հարյուր չորս հազար քսան/ ՀՀ դրամ:

3.Հողամասի կադաստրային արժեքի՝ նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա տարբերությունը կազմում է ՝ 809590/ութ հարյուր ինը հազար հինգ

4.Եռամսյա ժամկետում 809590/ութ հարյուր ինը հազար հինգ հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամը վճարել համայնքապետարանի 900255105034 հաշվեհամարին:
5.Հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը վճարելուց հետո հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված բնակավայրի նպատակային նշանակության, խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության:
6.Հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ,Գյուլագարակ համայնք գյուղ Գարգառ Սոճուտ փողոց թիվ 8 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 21 թ. 12 20
գ.Գյուլագարակ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 497

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սերշիկ Մինասյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի 06-029-0025-0009 կադաստրային ծածկագրում նրա կողմից ինքնակամ կառույցի օրինականացնելու խնդրանքը, ․ԳԱԳԻԿ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԵ ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, նկատի ունենալով, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի ղեկավարվելով՝ ՀՀ կառավարությանն կադաստրրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին 29.04.2021թ.-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ,,Տեղական ինքնակառավարման մասինե ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով ՝ որոշում եմ.

1.Օրինականացնել Սերժիկ Միշիկի Մինասյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 262,1 քմ հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 83,12 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան, 2,0 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը, 1,07 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը, 0,62 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը:

2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջեի վճարել՝ 83,12քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար 61760 / վաթսունմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, 2,0 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպի համար 1490 /մեկ հազար չորս հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ, 1,07 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպի համար 800 /ութ հարյուր / ՀՀ դրամ, 0,62 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպ համար 460 /չոր հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը մուծվելիք վճարը կազմում է 64050 /վաթսունչորս հազար հիսուն/ ՀՀ դրամ: Օրինականացման վճարը վճարել թիվ ՝ 900255000078 հաշվեհամարին:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Հաստատել հողամասի մակերեսը համաձայն ․Գագիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրիե Ա/Ձ -ի կողմից տրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի՝ 0,02621հա:

5.ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Վարդաբլուր գյուղի 06-029-0025-0009 ծածկագրի բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գյուլագարակ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. , թիվ 3 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ