



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 521

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գյուլագարակ բնակավայրի 06-029-0061-0015 ծածկագրի հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, Գյուլագարակ բնակավայր 18-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 ____ թ. _____
գ. Գյուլագարակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 522

**ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՏԱՐԱՆՋԱՏՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱՑ
ՄԻԱԿՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Արշալույս Այվազյանի կողմից ներկայացված դիմումը, «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագծերը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ որոշում եմ

1. 06-104-0027-0007 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.11105 հա հողամասին և 11.59 քմ մակերեսով պարիսպներին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, 1-ին փողոց 1 պարիսպ:
2. 06-104-0027-0007 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.113536 հա հողամասին և 7.3 քմ, 9.79 քմ, 17.79 քմ մակերեսներով պարիսպներին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, 1-ին փողոց 1/1 պարիսպ:
3. 06-104-0027-0007 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.099425 հա հողամասին և 13.71 քմ մակերեսով պարիսպին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, 1-ին փողոց 1/2 պարիսպ:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 ____ թ. _____
Գ.Գյուլագարակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 523

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՏԱՐԱՆՋԱՏՈՒՄԻՅ ԱՌԱՋԱՑԱՅ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արշալույս Այվազյանի կողմից ներկայացված դիմումը, «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագծերը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ որոշում եմ

1. 06-104-0028-0017 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.034383 հա հողամասին և 99.02 քմ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, Կենտրոնական փողոց, 2-րդ փակուղի 2/3 ավտոտեխսպասարկման կետ:
2. 06-104-0028-0017 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.03405 հա հողամասին և 101.54 քմ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, Կենտրոնական փողոց, 2-րդ փակուղի 2/2 ավտոտեխսպասարկման կետ:
3. 06-104-0028-0017 կադաստրային ծածկագրից տարանջատված 0.065871 հա հողամասին և 95.03 քմ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Վարդաբլուր, Կենտրոնական փողոց, 2-րդ փակուղի 2/1 ավտոտեխսպասարկման կետ:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 524

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒՐԹԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 06-057-0057-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Սոկրատի Հարությունյանի կողմից ներկայացված դիմումը, ժառանգության վկայագիր գործ՝ թիվ Ժ/գ- 31/2025թ.. գրանցված սեղանամատյան թիվ 477-ով, 11.02.2025թ. համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված թիվ 13 հողային բարեփոխումների և սեփականաշմորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 03 որոշումից քաղվածքը, «Սարգիս Թամազյան Ռոբերտի» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածով 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ՝ որոշում եմ.

1. Վերականգնել Գյուլագարակ համայնքի Կուրթան գյուղի 06-057-0057-0004 ծածկագրում գտնվող 0.15625 քմ բնակելի կառուցապատման հողամասի հողահատկացման հիմքերը՝ ա/ Գյուլագարակ համայնքի Կուրթան գյուղի 06-057-0057-0004 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 0.15625 հա ք/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0.15625 հա մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, սեփականության իրավունքով վերահատկացնել իրավահաջորդ Արմեն Սոկրատի Հարությունյանին և 1980թ. վերը նշված հողամասում կառուցված 96.80 քմ մակերեսով բնակելի տան, 30.20 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի և 23.30 քմ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:



3. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Կուրթան գյուղի 06-057-0057-0004 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չպահանջող՝ 1980թ. կառուցված 96.80 քմ մակերեսով բնակելի տան, 30.20 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի և 23.30 քմ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Արմեն Սոկրատի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը:

4. Ուժը կորցրած ճանաճել 14.07, 2025թ. համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված թիվ 389 որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 __ թ. _____
գ. Գյուլագարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 525

ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՄՐԱԿԻՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով միջգերատեսչական հանձնաժողովի 13.08.2025 թ.-ի թիվ 2/փ-256 եզրակացությունը, Գյուլագարակ համայնքի ավագանու 12 սեպտեմբերի 2025 թվականի թիվ 57-Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ և 31-րդ կետով, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները կազմելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշմամբ, ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ՝ որոշում եմ

1. Հայաստանի Հանրապետության Գյուլագարակ համայնքի Ամրակից գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացիներ Արա Մելիքի Ստեփանյանին և Տիգրան Բարսիայի Ալեքսանյանին սեփականությունը հանդիսացող 06-013-0103-0001 կադաստրային ծածկագրի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշատակության 0.85478 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. 06-013-0103-0001 կադաստրային ծածկագրի 0.85478 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 579127/հինգ հարյուր յոթանասունը հազար մեկ հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ:

3. Հողամասի կադաստրային արժեքի՝ նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա տարբերությունը կազմում է՝ 1282630/մեկ միլիոն երկու հարյուր



ութսուներկու հազար վեց հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ:

4.Եռամսյա ժամկետում 1282630 /մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսուներկու հազար վեց հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամը վճարել համայնքապետարանի 900255108186 հաշվեհամարին:

5.Հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը վճարելուց հետո հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

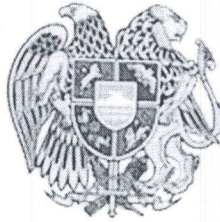
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature]

ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 __ թ. _____
գ.Գյուլագարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, +37494747698, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 526

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Ամրակից բնակավայրի թիվ 06-013-0033-0019 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, Ամրակից բնակավայր, 7-րդ փողոց 5 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2025թ. 10
գ. Գյուլագարակ

