



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 թվականի N 94

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի ավագանու 17.02.2023 թվականի թիվ 26-Ա որոշումը, «ՀՀ քաղաքացիական» օրենսգրքի 660 հոդվածը, « ՀՀ Հողային օրենսգրքի » 48-րդ հոդվածը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետը, որոշում եմ.

1.18.03.2022 թվականի թիվ 1318 գրանցամատյանով կնքված ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Վարդաբլուր գյուղի Կենտրոնական փողոց թիվ 33/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան վարձակալության պայմանագրում կատարել փոփոխություն՝ վարձակալության պայմանագիրը երկարաձգել մինչև 17.02.2024 թվականը:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Վարդաբլուր գյուղի մանկապարտեզ՝ ՀՈԱԿ-ի գործունեությունը ժամանակավորապես իրականացնելու նպատակով երկարաձգել վարձակալությունը ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Վարդաբլուր բնակավայրի բնակիչ Ռուսլան Օհանյանի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տանը՝ ամսական 90000 /իննսուն հազար/ ՀՀ դրամով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 թվականի N 95

ՍԵՅՐԱՆ ԶԱԼԻՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՐՍԻԿ ԴԵՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՄԱՍԻ ԵՎ ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43 հոսվածներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.06.2006թ.-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ.-ի թիվ 596-Ն որոշումը, Հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատերերի դիմումը, ինքնակամ կառույցների հաշվառման 2022E7UQPK տեղեկանքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1290833 վկայականը, անշարժ գույքի համար կազմված հատակագիծը՝ որոշում եմ

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ բնակավայրի Կենտրոնական փողոց թիվ 97 հասցեում գտնվող 06-027-0034-0019 ծածկագրով 0.09043 հա մակերեսով հողամասում 1960թ.-ին ինքնակամ կառուցված 38.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը, 4.39քմ ներքին մակերեսով կաթսայատունը և ճանաչել Սերյան Զալինյանի և Վարսիկ Դեմիրխանյանի սեփականության իրավունքը:

2. Վերը նշված կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարել բնակելի տան մասով 29000 /քսանինը հազար/ ՀՀ դրամ և կաթսայատան մասով 2000 /երկու հազար/ ՀՀ դրամ: Ընդհանուր շինությունների համար վճարել 31000 /երեսունմեկ հազար/ ՀՀ դրամ, որը վճարվում է համայնքի բյուջեի թիվ 900255000078 հաշվեհամարին:

4. Վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Վերը նշքած գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. Անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

7. Հողամասում գտնվող մյուս շինությունները կառուցվել են քաղաքաշինական փաստաթղթերի համաձայն:

8. Հաստատել շինարարության թույլտվությունում և ավարտական ակտում կառուցապատողի տվյալները բաժնում կատարված տեխնիկական բնույթի սխալի շտկումը և Սեյրան Ջալինյան բառերը կարդալ Սեյրան Ջալինյան և Վարսիկ Դեմիրխանյան բառերով համաձայն ուղղված փաստաթղթերի:

9. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2023թ. 02 20
գ.Գյուլագարակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թվականի N 96

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գյուլագարակ բնակավայրի 06-029-0062-0026 ծածկագրի տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գյուլագարակ 17-րդ փողոց 1-ին փակուղի 3 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2023 թ. 02 21
գ. Գյուլագարակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թվականի N 97

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ բնակավայրի 06-027-0017-0024 ծածկագրի տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գարգառ կենտրոնական փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղի 1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2023 թ. 03 21
գ. Գյուլագարակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 թվականի N 98

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20.02.2023թ. ԹԻՎ 95
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 4-րդ կետերով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով՝ որոշում եմ

1. Գյուլագարակ համայնքի 2023 թվականի փետրվարի 20-ի թիվ 95 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ն կետում գրված <<1960թ.>> թվի փոխարեն կարդալ <<2006թ.>> թիվը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 __ թ. _____
գ. Գյուլագարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 թվականի N 99

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ որոշում եմ

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ բնակավայրի 06-027-0188-0035, 06-027-0188-0036, 06-027-0188-0037, 06-027-0188-0038, 06-027-0188-0039, 06-027-0188-0040 ծածկագրերով բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասերին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գարգառ, <<Դենդրոպարկ քոթեջային ավան>> թաղամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 __ թ. _____
գ. Գյուլագարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Գյուլագարակ, 025662167, gyulagarak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 թվականի N 100

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գյուլագարակ բնակավայրի 06-029-0041-0006 ծածկագրի տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գյուլագարակ 6-րդ փողոց 5 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԽԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

20 __ թ. _____
գ. Գյուլագարակ