



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք, ԼՈՌԻ  
ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՂ ԲԱԶՈՒՄ 1 ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2, Հեռ. (0322) 64109,  
bazum.lori@mta.gov.am

N 016/216  
24 հուլիս 2018թ.

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ  
ՄԱՐԶՊԵՏ  
ՀՐԱՆՏ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

Կից ներկայացնում ենք Բազում համայնքի ղեկավարի թիվ 76-Ա, 77-Ա, 78-Ա,  
79-Ա, 80-Ա, 81-Ա որոշումները:

Առդիր 6 էջ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՐԲՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2018թվականի N 76-Ա

#### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բազում համայնքի ավագանու 12.06.2018թ-ի «06-023-0236-0006 ծածկագրի հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը, 23.07.2018թ-ի թիվ 11 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 70 հոդվածով՝

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արտավազ Աթաբեկի Բաղրամյանին օտարել 06-023-0236-0006 ծածկագրի 0.08017 հա գյուղնշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
2. Հողամասի պետական գրանցման ծախսերն իրականացնել Արտավազ Աթաբեկի Բաղրամյանի հաշվին:
3. Պայմանագիրը 10 օրվա ընթացքում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման չներկայացնելու դեպքում սույն որոշումը համարել չեղյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՐԲՈՒԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2018թվականի N 77-Ա

#### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բազում համայնքի ավագանու 12.06.2018թ-ի «06-023-0236-0005 ծածկագրի հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 38-Ա որոշումը, 23.07.2018թ-ի թիվ 10 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 70 հոդվածով՝

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Հարություն Արթուրի Հակոբյանին օտարել 06-023-0236-0005 ծածկագրի 0.06992 հա գյուղնշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը և կնքել առավաճառքի պայմանագիր:
2. Հողամասի պետական գրանցման ծախսերն իրականացնել Հարություն Արթուրի Հակոբյանի հաշվին:
3. Պայմանագիրը 10 օրվա ընթացքում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման չներկայացնելու դեպքում սույն որոշումը համարել չեղյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՐԲՈՒՇԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2018թվականի N 78-Ա

### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բազում համայնքի ավագանու 12.06.2018թ-ի «06-023-0241-0022 ծածկագրի հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 34-Ա որոշումը, 23.07.2018թ-ի թիվ 9 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 70 հոդվածով՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Նվարդ Սուրենի Մարկոսյանին օտարել 06-023-0241-0022 ծածկագրի 0.09229 հա գյուղնշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
2. Հողամասի պետական գրանցման ծախսերն իրականացնել Նվարդ Սուրենի Մարկոսյանի հաշվին:
3. Պայմանագիրը 10 օրվա ընթացքում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման չներկայացնելու դեպքում սույն որոշումը համարել չեղյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՐԲՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2018թվականի N 79-Ա.

### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բազում համայնքի ավագանու 12.06.2018թ-ի «06-023-0241-0021 ծածկագրի հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 36-Ա որոշումը, 23.07.2018թ-ի թիվ 8 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 70 հոդվածով՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Նվարդ Սուրենի Մարկոսյանին օտարել 06-023-0241-0021 ծածկագրի 0.09183 հա գյուղնշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
2. Հողամասի պետական գրանցման ծախսերն իրականացնել Նվարդ Սուրենի Մարկոսյանի հաշվին:
3. Պայմանագիրը 10 օրվա ընթացքում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման չներկայացնելու դեպքում սույն որոշումը համարել չեղյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՐԲՈՒԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2018թվականի N 80-Ա

### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բազում համայնքի ավագանու 12.06.2018թ-ի «06-023-0236-0008 ծածկագրի հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 35-Ա որոշումը, 23.07.2018թ-ի թիվ 7 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 70 հոդվածով՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Լուսինե Գարեգինի Ղույումյանին օտարել 06-023-0236-0008 ծածկագրի 0.10874 հա գյուղնշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը և կնքել առավաճառքի պայմանագիր:
2. Հողամասի պետական գրանցման ծախսերն իրականացնել Լուսինե Գարեգինի Ղույումյանի հաշվին:
3. Պայմանագիրը 10 օրվա ընթացքում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման չներկայացնելու դեպքում սույն որոշումը համարել չեղյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՐԲՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք  
«Լ. Լոռու մարզ, գ. Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am»

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
23 ՀՈՒՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 81-Ա

06-023-0052-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԻՄՔԵՐՈ ՀԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՈ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, Ինքնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով 30/06/2016 թվականի վճիռը և այն հանգամանքը, որ Ավարդ Համբարձումյանը փաստացի տիրապետում է հողամասը 1995 թվականից և կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հողամասը քարտեզում արտացոլված է փաստացի օգտագործվող չափով՝ 0,05602 հա-ով և հաշվառված է Ավարդ Համբարձումյանի անվամբ:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Վերականգնել Բազում համայնքի 06-023-0052-0004 ծածկագրի տակ գտնվող 0,05602 հա հողամասի հողատեղագրման փաստաթղթերի հիմքերը և ճանաչել փաստացի օգտագործվող Ավարդ Սարգսի Համվարձումյանի /ծնված 1957 թվականին/ սեփականության իրավունքը 0,05602 հա հողամասի նկատմամբ, որից 0,04 հա-ը փաստացի ձեռք բերված /ձեռք բերման վաղեմության ուժով/, 0,01602 հա-ը օրենքի ուժով:
2. 0,05602 հա հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:
3. Հողամասի վրա առկա է ավերակ շինություն, որն իրենից անշարժ գույք չի ներկայացնում:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել 15.08.2012 թվականի թիվ 87-Ա որոշումը:
6. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Բազում համայնք 5 փողոց 1 նրբանցք 4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ՍՐԲՈՒՎԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ