



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք, ԼՈՌԻ
ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՂ ԲԱԶՈՒՄ 1 ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2, Հեռ. (0322)
64109 , bazum.lori@mta.gov.am

N 016/267
27 նոյեմբեր 2017թ.

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆՅԱՆԻՆ

Կից ներկայացնում ենք Բազում համայնքի ղեկավարի թիվ 78-Ա, 79-Ա և 80-Ա որոշումները:

Առդիր՝ 7 էջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՐԲՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017 թվականի N 78-Ա

06-023-0020-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի և ՀՀ անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարչության պետի 26.05.1998թ 108-Կ հրամանով, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ-ի թիվ 88 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 0275589 վկայականը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Օրենքի ուժով ճանաչել Բազում համայնքի 06-023-0020-0002 ծածկագրի տակ գտնվող 0,0325 հա հողամասի նկատմամբ Ալբերտ Հարությունի Օստոյանի /ծնված 05.04.1969թ/ սեփականության իրավունքը:
2. Համաձայն գործող օրենսդրության վարձակալության իրավունք ձեռք բերած և այդ իրավունքները գրանցած ֆիզիկական անձանց օրենքի ուժով սեփականության իրավունքով փոխանցվում են հասարակական և արտադրական օբյեկտների կառուցման և սպասարկման համար տրամադրված հողամասերը, եթե դրանց վրա սահմանված կարգով կառուցվել են շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ կիսակառույց շենքեր, շինություններ՝ անկախ դրանց ավարտվածության աստիճանից:
3. Հողամասը սահմանված կարգով սեփականության իրավունքով անհատույց ձեռք բերելուց հետո հողամասի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման դեպքում ձեռք բերողը համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի տվյալ պահի գործող կադաստրային արժեքը:
4. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի նստաջանում սերվիտուտ:
5. Հողամասի վրա գտնվող շինությունը ըստ նպատակային նշանակության դասակարգել հասարակական, գործառնական նշանակությունը՝ խանութ, հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական:
6. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
7. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Բազում համայնք 1 փողոց թիվ 4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԵՐՈՒԻ ԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 79-Ա

ՎԱՀԵ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՐ Մ Ե Մ

Վահե Կարապետյանին իր սեփական հողամասում /ծածկագիր 06-023-0201-
0006/ առևտրի սրահի և հասարակակն նշանակության օբյեկտ կառուցելու
համար շտաբի ժամկետով տրամադրել շինարարության թույլտվություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՐԲՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՉԼ N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ
(«Ն մարզ, համայնք)

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 4 « 24 » Հոկտեմբերի 2017թ.

Տրված է կառուցապատող

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

-ին

Գառնի Գառնիկի Գառնապեղծություն
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
Պատկերի անվանումը, զիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները) օբյեկտի

Նոր կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում նոր կառուցման վերակառուցման, վերակազմման ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են « Գեյնեա Գրուպ » ՉԿԻ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կոդմից
16154
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են « 22 » 11 2017 թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

« Գեյնեա Գրուպ ՉԿԻ » կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նույննազիծը թողարկող պետասխանատու կապալառուի 44/17-ՕԲԶ-ԾԳ
(նշել նախագիծը թողարկող պետասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնելու 2 փուլով ընթացքում
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ենթադրյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը
ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում
ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Հինարարության վարձան մատյանը բաղկացած է 18 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____

ԲապուՑ Իսմայիլի ղեկավար կողմից
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Աստիճազային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց զխսավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

փոփոխումների) _____ քանդման
(նշվում են անբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

մեթոդական օգնությունը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

սույն քանդման թույլտվություն է:
Չջեխող քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով անրագրված ուղղորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա, ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԲապուՑ Իսմայիլի
(ստորագրությունը)

Մ. Կարամյան
(անունը ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԶԻ ԲԱԶՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Բազում համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Բազում, (0322) 64109, bazum.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 80-Ա

<<ԵՂՎԱՐԴ ՇԻՆ>> ԲԲԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՐ Մ Ե Մ

<<Եղվարդ Շին>> ԲԲԸ-ին Բազում համայնքի խմելու ջրագիծ համար 1 տարի ժամկետով տրամադրել շինարարության թույլտվություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՐԲՈՒՎԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





26 N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ
(«Մարզ, համայնք»)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 5 « 28 » 11 2017թ.

Տրված է կառուցապատող Նորմադ Էլն ԲԲԸ (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը) -ի:

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը) Իսելյու Զրուգոթ կառույց օբյեկտի (օբյեկտի ներկայումս, ռիսկաբեռնության աստիճանը (կանոնադրիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառույց շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (այդ կատարման վերակատարման, վերականգնման/ուժեղացման և այլն)

Կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների 7 տեղադրման համար: (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են « 28.07.17 » (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Վ 11701 կապալառուի անվանումը, (իցենզիայի համարը) կողմից:

2) ստացել են՝ « _____ » 20 _____ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը) կողմից: (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իցենզիայի համարը)

կամ՝ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների 1 հետ: (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 1 կառույց ընթացքում (նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ենթադրյալ ապարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի

աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում ապարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 18 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____

Բալուճ համալսարանի ղեկավար կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

չսահմանված մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցնելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությունը սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

ներականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության Թրեկինգի ծախսերի, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(անունը, ազգանունը)