ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 Հունվարի 2021թ. թիվ 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-021-0054-0035 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱՉՄԱՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի 2 – րդ կետի 1 – ին մասով, 4 – րդ կետի 1 – ին մասով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 – րդ հոդվածի առաջին մասին 8 – րդ կետով, ՀՀ Կառավարության «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման եվ տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» 2006 թվականի մայիսի 18 – ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, «Նորմատիվ Իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23 – րդ հոդվածի 6 – րդ կետով և հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի թիվ 941764 վկայականը տրված 2002թվականի սեպտեմբերի 30 – ին, հողամասի և շինությունների հատակագիծը տրված Արսեն Ռուդիկի Իսահակյանի ԱՁ – ի կողմից և հարգելով Վանաձոր քաղաքի Տարոն 2 թաղամասի ՔԾՀ 4 1-1 հասցեի բնակիչ Կարլեն Աբելի Սահակյանի (ծնվ.15.07.1963թ - ին) դիմում-խնդրանքը այն մասին, որ Արևաշող համայնքում 06-021-0054-0035 ծածկագրի տակ գտնվող 0.145 հա տնամերձ հողամասի վրա 2016թ – ին ինքնակամ կառուցել է 98.40 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 1 և 112.55 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 2 բնակելի տները, 16.06քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 3 հարթակը:
Նկատի ունենալով, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, և քանի, որ կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում հողային օրենսգրքով նախատեսված 60 – րդ հոդվածի ցանկում

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Օրենքի ուժով օրինականացնել և ճանաչել Կարլեն Աբելի Սահակյանի /Ծնվ. 15.07.1963թ./ սեփականության իրավունքը Արևաշող համայնքում 06-021-0054-0035 ծածկագրի տակ գտնվող 0.145 հա տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 98.40քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 1 և 112.55 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 2 բնակելի տների, 16.06քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 3 հարթակի (բոլորը կառուցված են ինքնակամ) նկատմամբ:
2. Հանձնարարել հաշվապահին իրականացնելու Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06-021-0054-0035 ծածկագրի տակ գտնվող սեփականության իրավունքով Կարլեն Աբելի Սահակյանին /Ծնվ. 15.07.1963թ./ պատկանող 0.145 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա 2016թ – ին կառուցված ինքնակամ կառույցների համար օրենքով սահմանված վճարների գանձման աշխատանքները՝ գանձելով 127125 (մեկ հարյուր քսանյոթ հազար մեկ հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ:
3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 – օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման մեկ օրինակը տրամադրել համապատասխան ստորաբաժանմանը, որպես հիմք վերը նշված անշարժ գույքերին պետական գրանցում տալու համար:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Պ.ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Արդշինբանկ Սպիտակ մասնաճյուղ

Փոխանցում ուղարկելու դիմում N 210125046264071

Ումից 1/ԱՐԵՎԱՇՈՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ 1/ԿԱՐԼԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ 2/06801649	Ընդունման ամսաթիվ 25/01/21 10:09:24 Կատարման ամսաթիվ 25/01/21	
	25/01/21 10:10:09 F305	
Փաստաթուղթ , Սոց. քարտի N ՀՎՀՀ 3106801649	Դեբետ 2477103863570000 /1000000100 Կրեդիտ	Գումար 127,430.00 AMD
Ստացող 1/Քաղաքացիներին կամ իրավ.անձ.սեփակ. 1/իրավունքով պատկանող հողամ.գտնվող AM90024 Ստացողի բանկ Սպիտակի տեղական գանձ.բաժանմունք Տիգրան Մեծի պողոտա 10 ք. Երևան	900245001533 Կլորացում 62110710000136 /6211500183	127,125.00 5.00 300.00

Գումարը բառերով Մեկ հարյուր քսանյոթ հազար չորս հարյուր երեսուն ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակ ԱՐԵՎԱՇՈՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԿԱՐԼԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՇԵՆՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Բյուջե Բանկ այցելով 127125.00 AMD.... Միջնորդավճար 300.00 AMD.. .. ..

Պայմանագրի համարը

Բանկի տարածքում ստացման ենթակա՝ ԴԴ օրենսդրությամբ սահմանված տեղեկատվությունը.

☐ Ստացել եմ ☐ հրաժարվել եմ ստանալուց

Կատարող