



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 Օգոստոսի 2019 թ. թիվ 34

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-021-0010-0021 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՍՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԻՍՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՎԱՐ ՀԱՍՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍՐ ՎԱՀԵ ԶԻՎԱՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ

1. ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06.021-0010-0021 ծածկագրի փակ գրնվող 0,025 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Վահե Զիվանի Մանուկյանի սեփականությունը:
2. Այդ հողամասի վրա վերջինս կողմից 2014թ. – ին ինքնակամ կառուցվել է 387,10 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտ:

Նկատի ունենալով, որ վերը հիշարակված ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պաշտպանված շահերը, վրանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներայրաբանապորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիրոս պահանջելու իրավունք, չի գրնվում հողային օրենսգրքի 60 – թդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում, ուստի

Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 2006թ. – ի մայիսի 18 – ի 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 14 – թդ և 22 – թդ կետերով, ՀՀ կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի «Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, անհատական բնակելի տների, պղծեղևակների (ամառանոցների) և դրանց կից շինությունների, առանձին կանգնած հասարակական ու արտադրական նշանակության շինությունների, բազմաբնակարան բնակելի շենքերում տեղակայված հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների տեղադրության (տարածագնահատման գործակալության) գործակիցները հասարակելու մասին» N 470-Ն որոշմամբ սահմանված Արևաշող համայնքի գործակիցը (0.055), ՀՀ «Նորմատիվ Բրավական ակտերի մասին» օրենքի 23 – թդ հոդվածի 6 – թդ կետով հիմք ընդունելով «Արմեն Ռոդիկի Իսահակյան» ԱԶ – ի կողմից 12.08.2019թ – ին կազմված հարակազիծը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Ճանաչել օրինական Վահե Զիվանի Մանուկյանի (ծնված 1977թ.) կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 1 Փ. 169 հասցեում, 06-021-0010-0021 ծածկագրի փակ գրնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,025 հա հասարակական կառուցապարման հողամասի վրա 2014թ – ին կառուցված 387,10 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտը:
2. Օրենքի ուժով ճանաչել Վահե Զիվանի Մանուկյանի (ծնված 1977թ.) սեփականության իրավունքը ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 1 Փ. 169 հասցեում, 06-021-0010-0021 ծածկագրի փակ գրնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հասարակական կառուցապարման 0.025 հա հողամասի վրա 2014թ – ին ինքնակամ կառուցված 387,10 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտի նկարմամբ:
3. Հանձնարարել հաշվապահին իրականացնելու ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 1 Փ. 169 հասցեում, 06-021-0010-0021 ծածկագրի փակ գրնվող սեփականության իրավունքով Վահե Զիվանի Մանուկյանին (ծնված 1977թ.) պատկանող 0.025 հա հասարակական կառուցապարման հողամասի վրա 2014թ – ին կառուցված ինքնակամ կառույցի համար օրենքով սահմանված վճարների գանձման աշխատանքները՝ գանձելով 426310 (չորս հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր փասք) ՀՀ դրամ:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 – օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային սրբորաթանոմում:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Պ.ՊԱՊԻԿՅԱՆ