



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 Հուլիսի 2019թ. թիվ 30

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-021-0031-0013 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ
ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱՍՎԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԶԱՏԻ ՄԱԳՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՄԱԼՅԱ ԷՆՎԵԼԻ ԽՈՅԵՅՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆԲԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ

1. ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06.021-0031-0013 ծածկագրի տակ գրնվող 0,157 հա մակերեսով հողամասը հանդիսացել է Ռաֆայել Ազարի Մագոյանի և Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանի ընդհանուր համարեղ սեփականությունը, որին վերջիններս փոխապետել, փոփոխել և օգտագործել են մինչև սեփականաշնորհումը: Նշված հողամասի վրա վերջիններիս կողմից 1990թ. – ին ինքնակամ կառուցվել է 272,05 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի բնակելի տան 174.45 քմ մակերեսով հարվածը, 43.5 քմ մակերեսով բաց պարզաամբը, 15.58քմ ասփճանասհարթակը, 46.65 քմ մակերեսով անասնագոմը, 16.86քմ մակերեսով մտանք, որոնք Ռաֆայել Ազարի Մագոյանը և Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանը ժառանգել են:
2. 2008թ. – ին Ռաֆայել Ազարի Մագոյանի և Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանի կողմից վերը նշված բնակելի տանը կից ինքնակամ կառուցվել են 22,1 քմ խոհանոց, 27,01 քմ ավտոբնակ և 7,09 քմ պարխայ:

Նկարի ունենալով, որ վերը հիշարկված ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պաշտպանված շահերը, վրանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներապրոնասպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուր պահանջելու իրավունք, չեն գրնվում հողային օրենսգրքի 60 – րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում, ուստի ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 2006թ. – ի մայիսի 18 – ի 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 13 - րդ և 22.1 – րդ կետերով, ՀՀ «Նորմատիվ Իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23 – րդ հոդվածի 6 – րդ կետով և 37 – րդ հոդվածով հիմք ընդունելով «Սարգիս Թամազյան» ԱԶ – ի կողմից 25.06.2019թ – ին կազմված հարակազիծը, անշարժ գույքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Ճանաչել օրինական Ռաֆայել Ազարի Մագոյանի (ծնված 1960թ.), և Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանի (ծնված 1963թ.) կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06-021-0031-0013 ծածկագրի տակ գրնվող սեփականության իրավունքով իրենց պարկանող 0,157 հա հողամասի վրա 1990թ – ին կառուցված 272,05 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի բնակելի տան 174.45քմ մակերեսով հարվածը, 43.5 քմ մակերեսով բաց պարզաամբը, 15.58քմ ասփճանասհարթակը, 46.65 քմ մակերեսով անասնագոմը, 16.86քմ մակերեսով մտանք, 2008թ – ին ինքնակամ կառուցված 22,1 քմ ընդհանուր մակերեսով խոհանոցը, 27,01 քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոբնակը և 7,09քմ ընդհանուր մակերեսով պարխայը:
2. Օրենքի ուժով ճանաչել Ռաֆայել Ազարի Մագոյանի (ծնված 1960թ.), և Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանի (ծնված 1963թ.) սեփականության իրավունքը իրենց պարկանող 0,157 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա 1990թ – ին ինքնակամ կառուցված 272,05 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի բնակելի տան 174.45քմ մակերեսով հարվածի, 43.5 քմ մակերեսով բաց պարզաամբի, 15.58քմ ասփճանասհարթակի, 46.65 քմ մակերեսով անասնագոմի, 16.86քմ մակերեսով մտանքի, 2008թ – ին կառուցված 22,1 քմ ընդհանուր մակերեսով խոհանոցի, 27,01 քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոբնակի և 7,09քմ ընդհանուր մակերեսով պարխայների նկատմամբ:
3. Հանձնարարել հաշվապահին իրականացնելու 2008թ – ին ինքնակամ կառույցների համար օրենքով սահմանված վճարների գանձման աշխատանքները՝ գանձելով 18546 (տասնութ հազար հինգ հարյուր քառասունվեց) ՀՀ դրամ:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 – օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
6. Ուժը կորցրած ճանաչել Արևաշող համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 28 - ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06-021-0031-0013 ծածկագրի տակ գրնվող տնամերձ հողամասի վրա կառուցված ինքնակամ բնակելի տան եվ օժանդակ շինությունները օրինականացնելու եվ Ռաֆայել Ազարի Մագոյանի եվ Ամալյա Էնվելի Խոյեցյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» թիվ 29 որոշումը:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Պ.ՊԱՊԻԿՅԱՆ