ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«23»«Օգոստոսի»2018թ
ԼՄԱՀ № 0156

Հայաստանի Հանրապետության
Լոռու մարզի Արևաշող համայնք,
հասցե Լոռու մարզ
գ. Արևաշող, 1 Փ. 105
Հեռախոս (0255) 2-21-76,
էլ. փոստ arevashogh.lori@mta.gov.am

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ

ՀԱՐԳԵԼԻ ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33 – րդ հոդված 4 – րդ կետի 9) ենթակետով կից Ձեզ եմ ներկայացնում Լոռու մարզի Արևաշող համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի թիվ 13 որոշումը:

Առդիր՝ __1__ թերթ:

ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Պ. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 Օգոստոսի 2018թ. թիվ 13

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 06-021-0012-0040 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՔԵԼ, ԷՄՄԱ, ԻԼԻԱ ԴՈՒՆԱՄԱԼՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06.021-0047-0007 ծածկագրի տակ գտնվող 0,12309 հա մակերեսով հողամասը հանդիսացել է Առաքել, Էմմա, Հովիկ, Վաղարշ, Իլիա Դունամալյանների և Մենուհի Մանուկյանի ընդհանուր համատեղ սեփականությունը, որին վերջիններս տիրապետել, տնօրինել և օգտագործել են մինչև սեփականաշնորհումը: Նշված հողամասի վրա վերջիններիս կողմից կառուցվել է 125,67 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն և 23,1 քմ մակերեսով անասնաշենք, որոնք Հովիկ, Վաղարշ, Դունամալյանների և Մենուհի Մանուկյանի կողմից իրենց բաժնեմասերը 26.07.2018թ. – ին նվիրատվության պայմանագրով օտարվել են Առաքել, Էմմա և Իլիա Դունամալյաններին, իսկ նախաքան այդ 2014թ. – ին վերջիններիս համաձայնությամբ Առաքել, Էմմա և Իլիա Դունամալյանների կողմից վերը նշված բնակելի տանը կից ինքնակամ կառուցվել են 55,25 քմ, 38,36 քմ, բնակելի մակերես և 126,52 քմ ինքնակամ երկրորդ հարկ, 14,10 քմ բաց պատշգամբներ. 12,44 քմ պարիսպ և 10,15 քմ նկուղ, որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 256,82 քմ:

Նկատի ունենալով, որ վերը հիշատակված ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պաշտպանված շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60 – րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում, ուստի ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 2006թ. – ի մայիսի 18 – ի 912-Ն որոշման պահանջներով, ՀՀ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23 – րդ հոդվածի 6 – րդ կետով և հիմք ընդունելով Արտյոմ Սաքանյան ԱՁ – ի կողմից կազմված հատակագիծը, 26.07.2018թ. – ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ

1. *Ճանաչել օրինական Առաքել Հովակիմի (ծնված 1951թ.), Էմմա Մամիկոնի (ծնված 1956թ.), Իլիա Առաքելի (ծնված 1981թ.) Դունամալյանների կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշող համայնքում 06-021-0047-0007 ծածկագրի տակ գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,12309 հա հողամասի վրա 2014 թ – ին ինքնակամ կառուցված 220,13 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը, 14,10 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը, 10,15 քմ մակերեսով նկուղը, 12,44 քմ պարիսպը:*
2. *Օրենքի ուժով ճանաչել Առաքել Հովակիմի (ծնված 1951թ.), Էմմա Մամիկոնի (ծնված 1956թ.), Իլիա Առաքելի (ծնված 1981թ.) Դունամալյանների սեփականության իրավունքը իրենց պատկանող 0,12309 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա 1990-2014թթ – ին կառուցված 345,8 քմ բնակելի տան, 23,1 քմ անասնաշենքի, 14.10 քմ բաց պատշգամբի, 10,15 քմ նկուղի, 12,44 քմ պարիսպների նկատմամբ:*
3. *Հանձնարարել հաշվապահին իրականացնելու ինքնակամ կառույցների համար օրենքով սահմանված վճարների գանձման աշխատանքները՝ գանձելով 141251 (մեկ հարյուր քառասունմեկ հազար երկու հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ:*
4. *Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 – օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:*
5. *Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:*
6. *Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրը:*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԴԱԴԻԿՅԱՆ