



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՈՒՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Արջուտ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Արջուտ, 093 19 91 34 arjutigyuxapetaran@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 117-Ա

### ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արջուտ համայնքի կողմից տրված վարձակալության պայմանագիրը, 06082021-06-0027 վկայականը, ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ թիվ 2393-Ն որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ ՀՕ 60-րդ 64-րդ, 66-րդ հոդվածներով, ՏԻՄ մասին ՀՀ օրենքով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 627-րդ հոդվածով, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի օտարան մասին ՀՀ կառավարության թիվ 286 որոշմամբ, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, Արջուտ համայնքի ավագանու 16,09,2021 թվականի թիվ 40-Ա որոշմամբ՝

Որոշում եմ՝

1. Արեն Վաղինակի Ղարազյոզյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել իր վարձակալած 0,3348 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը՝ 06-019-0105-0016 ծածկագրից, գործող կադաստրային գնով՝ 377475 /երեք հարյուր յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր յոթանասունհինգ/ դրամ արժեքով, և հողամասը ներկայացնել պետական գրանցման:
2. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերն իրականացնել Արեն Վաղինակի Ղարազյոզյանի միջոցների հաշվին:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Արջուտ համայնքի ղեկավարի 09,09,2021 թվականի թիվ 94-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



*(Handwritten signature)*

ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ**  
**ԱՐԶՈՒՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

27.10.2021թ.-

թիվ 118-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Արամ Օհանյանի 25.07.2020 թվականի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 16052018-06-0063 վկայականը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, ՏԻՄ մասին ՀՀ օրենքով, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն և 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշումներով՝

Որոշում եմ՝

1. Արջուտ համայնքում գտնվող և Արամ Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,10796 հա հողամասի /ծածկագիր՝ 06-019-0110-0025/ վրա կառուցված, այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, հնժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում չգտնվող, անվտանգության գոտիներում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, 2020 թվականին կառուցված 87,92 քմ բնակելի տան /87,92 x 550դ = 48360դ/ նկատմամբ ճանաչել Արամ Օհանյանի սեփականության իրավունքը և օրինականացման համար գանձել 48360 /քառասունութ հազար երեք հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ գումար:
2. Սահմանված վճարները 30-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
4. 06-019-0110-0025 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել Արջուտ համայնք, 36-րդ փողոց, թիվ 12 փոստային հասցե:

ԱՐԶՈՒՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՄԱՐԶԱԿՐՏՅԱՆ

