



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» մայիսի 2021 թվականի N 92

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0023-0016 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
54Ա ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,
ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ.
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՏԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Արտուշ Խանթեգյանի 17.05.2021թ. թիվ Խ-224 դիմումը, բնակելի տան 30.09.1975թ. տրված գույքային թերթը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ *որոշում եմ*

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք. Ստեփանավան 06-007-0023-0016 ծածկագրում գտնվող 593.9 քմ բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝
ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0023-0016 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 593.9 քմ
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը իմանալիս հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 593.9 քմ մակերեսով հողամասից 450.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արտուշ Ռուբենի Խանթեգյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 143.9 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական

նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Արտուշ Ռուբենի Խանրեգյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0023-0016 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 92.76 քմ մակերեսով նկուղի՝ կառուցված 1971թ., 26.25 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 17.69 քմ մակերեսով նկուղի՝ կառուցված 1988թ., 4.18 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 2.46 քմ մակերեսով աստիճանավանդակի, 102.94 քմ մակերեսով բնակելի տան՝ կառուցված 1971թ., 18.17 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 17.35 քմ մակերեսով բնակելի տան՝ կառուցված 1988թ., 4.18 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Արտուշ Ռուբենի Խանրեգյանի սեփականության իրավունքը:
4. Վերը նշված բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Բաղրամյան փողոց 52/1 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» մայիսի 2021 թվականի N 93

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 9 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԲԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էսթեր Ալեքսանյանի լիազորված անձ Դավիթ Պետրոսյանի կողմից ներկայացված 19.05.2021թ. թիվ Կ-228 դիմումը, 19.05.2021թ. տրված թիվ 19052021-06-0001 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝
որոշում եմ

1. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի Միքայելյան փողոց 9 բնակելի տան հասցեի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան, Միքայելյան փողոց թիվ 7 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» մայիսի 2021 թվականի N 94

**ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՌՈՒՍԹԱՎԵԼԻ
ՓՈՂՈՑ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱՅԻՆ ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵԻՆ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Սվետա Զուրաբյանի կողմից ներկայացված 13.05.2021թ. թիվ Զ-219 դիմումը, 29.03.2006թ. տրված թիվ 2141935 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, դեկլարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ *որոշում եմ*

1. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի Ռուսթավելի փողոց պոլիկլինիկային հարող տարածք հողատարածքի հասցեի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան, Ռուսթավելի փողոց թիվ 4/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» մայիսի 2021 թվականի N 95

**ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0280-0010
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԷԴԻԿ
ՀՈՎԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՍՏԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Էդիկ Հովիկի Պետրոսյանի կողմից ներկայացված 06.05.2021թ. թիվ Պ-197 դիմումը, ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 30.03.2021թ.՝ գործ թիվ ԼԴ1/1437/02/20 վճիռը, «Արսեն Իսահակյան Ռուբիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ 1-ին մասի հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք. Ստեփանավան 06-007-0280-0010 ծածկագրում գտնվող 612.4 քմ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0280-0010 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 612.4 քմ

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 612.4 քմ մակերեսով հողամասից 600 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Էդիկ Հովիկի Պետրոսյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 12.4 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի

14
գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Էդիկ Հովիկի Պետրոսյանին համաձայն «Արսեն Իսահակյան Ռուբիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծի:

3. Վերը նշված անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Միքայելյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» մայիսի 2021 թվականի N 96

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՐՈՄԵԹԵՎՍ 7/3 ՏԱՆ ԲՆԱԿԻՉ ԴԱՎԻԹ
ՃԱՎՐՈՒՇՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈԳԱՄԱՍ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավանի համայնքի Պրոմեթևս 7/3 տան բնակիչ Դավիթ Մարտիրոսի Ճավրուշյանի 12.05.2021թ. N Ճ-209 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.04.2020թ. թիվ 22-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝
որոշում եմ

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 18.1 հա 4-րդ կարգի արոտ 06-007-1494-0001 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Դավիթ Ճավրուշյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Դավիթ Ճավրուշյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 1 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 50.000 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» մայիսի 2021 թվականի N 97

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌՈՒՄԻՆԱԿԱՆ 22 ՇԵՆՔ 14 ՏԱՆ ԲՆԱԿԻՉ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈԴԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավանի համայնքի Ռումինական 22. 14 տան բնակիչ Արթուր Արմենի Մարգարյանի 19.05.2021թ. N Մ-227 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.04.2020թ. թիվ 22-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 30.0 հա 4-րդ կարգի արոտ 06-007-0750-0001 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Արթուր Մարգարյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Արթուր Մարգարյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 1 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 82.800 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» մայիսի 2021 թվականի N 98

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 2019թ. հունիսի 26-ի թիվ 49-Ա որոշումը, Ստեփանավան համայնքի Մ. Գորկի փողոց թիվ 7 հասցեի բնակիչ Ռոբերտ Մարդոյանի 21.05.2021թ. թիվ Մ-234 դիմումը, Աբովյան փողոց թիվ 34 հասցեի բնակիչ Անահիտ Կարապետյանի 21.05.2021թ. Կ-230 դիմումը, Ուրասար վարչական բնակավայրի բնակիչ Ռազմիկ Չալաբյանի 17.05.2021թ. թիվ Չ-214 դիմումը, Արմանիս թաղամասի 2-րդ փողոց 12 տան բնակիչ Լաուրա Սարգսյանի 21.05.2021թ. թիվ Լ-229 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 08.02.2021թ. թիվ 11/1 կարգադրությամբ ստեղծված հանձնաժողովի 24.05.2021թ. արձանագրությունը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ որոշում եմ.

Ստեփանավան համայնքի բնակիչներ Ռոբերտ Մարդոյանին և Ռազմիկ Չալաբյանին տրամադրել 20000-ական (քսան հազար) ՀՀ դրամ, Անահիտ Կարապետյանին և Լաուրա Սարգսյանին 30000-ական (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ սոցիալական աջակցություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» մայիսի 2021 թվականի N 99

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱՖՖԻ ՓՈՂՈՑ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-007-0086-0014
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՄԵՋ ԸՆԴԴԻՐԿՎԱԾ 2.03 ՔՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010 թ.-ի թիվ 186-Ն հրամանով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով հիմք ընդունելով «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐ» ԱԶ -ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, Վովա Սուքիասյանի 25.05.2021թ.թիվ U-232 դիմումը և քանի որ Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 10.03.2021թ.թիվ 54 որոշմամբ ճշտվել են վերը նշված ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը, մակերեսը և համապատասխանում են «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագծին՝ **որոշում եմ.**

1. 106-007-0086-0014 կադաստրային ծածկագրում ընդգրկված 2.03 քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» մայիսի 2021 թվականի N 100

**ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Մ. ԽՈՐԵՆԱՑԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 3Ա ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ
ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԵՐՍՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով ք. Ստեփանավան Խորենացի փողոց թիվ 3ա բնակելի տան հասցեի անշարժ գույքի սեփականատեր Լյովա Միհրանի Օջինյանի կողմից ներկայացված 07.05.2021թ. թիվ 200 դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Մ.Խորենացի փողոց թիվ 3ա բնակելի տան հասցեում գտնվող հողամասի վրա նրա կողմից ինքնակամ կառուցված շինությունները և բնակելի տան ներսում ինքնակամ կատարված ձևափոխությունները օրինականացնելու խնդրանքը, 09.09.2002թ. N610955 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, «ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, նկատի ունենալով, որ բնակելի տան ներսում կատարված փոփոխությունները և կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ բնակելի տան ներսում կատարված ձևափոխությունները և շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010թ. թիվ 186-Ն կադաստրային հատակագծերում և կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրամանով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Օրինականացնել Լյովա Օջինյանի, Արևիկ Մուրադյանի, Կարեն Օջինյանի և Արմինե Արևշանյանի կողմից իրենց ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող 06-007-0257-0003 ծածկագրերի տակ գտնվող՝ 0.02947հա հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 94.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը կից կառուցված բնակելի տունը, բնակելի տան հողամասում կառուցված 39.0 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 3.2 քմ մակերեսով պարիսպները և բնակելի տանը իրականացված թվով 6 միավոր դռների և պատուհանների ձևափոխությունները:
2. Օրինական ճանաչել բնակելի տան ներսում կատարված բոլոր միջնորմերի ձևափոխումները:

3. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 94.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը կից կառուցված բնակելի տան համար 158770 /հարյուր հիսունութ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, բնակելի տան հողամասում կառուցված 39.0 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցի համար 65250 /վաթսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, 3.2 քմ մակերեսով պարիսպների համար 5360 /հինգ հազար երեք հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, թվով 6 միավոր դռների և պատուհանների ձևափոխությունները համար 10050 /տաս հազար հիսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդհանուր ինքնական կառուցված շինությունների և վեց միավոր ձևափոխումների համար 239430 /երկու հարյուր երեսունհինգ հազար չորս հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ, որը պետք վճարվի Ստեփանավանի համայնքապետարանի թիվ 900255001712 հաշվե համարին:
4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» մայիսի 2021 թվականի N 101

**ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ. ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 26-1 ԵՎ Գ.ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5Ա ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Աշտարեղ փողոց 17 շենք 3 բնակարան հասցեի բնակիչներ՝ Կամո Վիտլի Դարաջանի և Կարինե Աշխարաբեկի Ներկարարյանի կողմից 22.01.2021թ. ներկայացված թիվ Դ-29 համատեղ դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 26-1 և Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 5ա հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերի միավորման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքին նոր փոստային հասցե տրամադրելու, միավորված հողամասերի վրա նրանց կողմից ինքնակամ կառույցի օրինականացնելու խնդրանքը, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 11.05.2021թ. թիվ ՔՏՄ /09.2.4/ 5346-2/ գրությունը, 26.09.2017թ. N 26092017-06-0021 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը և 17.11.2006թ. N 2136301 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքնի պետական գրանցման վկայականը, 13.11.1982թ. N 302685 ամուսնության վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի գլխավոր հատակագիծը, «ԱՐՏՅՈՒ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, նկատի ունենալով, որ տվյալ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ *որոշում եմ*։

1. Օրինականացնել Կամո Վիտլի Դարաջանի և Կարինե Աշխարաբեկի Ներկարարյանի կողմից իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 26-1 և Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 5ա հասցեներում գտնվող ընդհանուր 0.0072 հա մակերեսով միավորման արդյունքում առաջացած հողամասում ինքնակամ կառուցված 183.27 քմ ներքին մակերեսով նկուղային հարկով երկհարկանի խանութի շենքը:
2. Հողամասի տեղադիրքը և սահմանները հաստատել համաձայն «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծի:
3. Վերը նշված հասցեների, 0.0072 հա միավորված բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասերի գործառնական նշանակությունը հաստատել համաձայն հատակագծի՝ հասարակական կառուցապատման
4. Օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900255001712 հաշվեհամարին վճարել՝ 183.27 քմ ներքին մակերեսով խանութի շենքի համար 315225.0 /երեք հարյուր տասնհինգ հազար երկու հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ:
5. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Հաստատել վերը նշված հասցեների միավորված 0.0072 հա հողամասի և հողամասի վրա կառուցված 183.27 քմ ներքին մակերեսով խանութի շենքի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան քաղաք Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 26-1 խանութ:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Օսո Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» մայիսի 2021 թվականի N 102

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴԻՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎԱԾ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂ ԽՈՒՄԲ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տալ համաձայնություն Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվող ներդրումային ծրագրին առաջարկ ներկայացնելու համար
2. Ստեղծել նախաձեռնող խումբ հետևյալ կազմով՝
 - Արմեն Գրիգորյան- Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար
 - Հրահատ Արրահամյան- Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի տեղակալ
 - Արթուր Սավթալյան- Կաթնաղբյուր բնակավայրի վարչական ղեկավար
 - Գևորգ Մանուկյան-Ուրասար բնակավայրի վարչական ղեկավար
 - Արարատ Չերքեզյան- «Ստեփանավան համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկակարգում» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար
 - Հրահատ Արրահամյան- Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի տեղակալ
 - Նարեկ Այվազյան - Ստեփանավանի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ
 - Անի Խուրլարյան- տնտեսական զարգացման պատասխանատու
 - Մարինե Վահրամյան - սոցիալական աշխատող
 - Սերգեյ Շահբազյան- ակտիվ երիտասարդական խմբի ներկայացուցիչ
 - Ալա Ավազյան- «Համաչափ զարգացման երիտասարդական կենտրոն» ՀԿ-ի նախագահ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«31» մայիսի 2021 թվականի N 103

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՆԻՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3 ՓՈՂՈՑ 1 ՏԱՆ ԲՆԱԿԻՉ
ԱՐՄԵՆ ՆՈՒՄԻՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի Արմանիս թաղամասի 3 փողոց 1 տան բնակիչ Արմեն Նումինի Գրիգորյանին 10.05.2021թ. N Գ-202 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.04.2020թ. թիվ 22-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ *որոշում եմ.*

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 2.0 հա 4-րդ կարգի արոտ 06-007-0619-0236 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Արմեն Գրիգորյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Արմեն Նումինի Գրիգորյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 5520 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«31» մայիսի 2021 թվականի N 104

**ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Բ.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍԱՅԱԹ
ՆՈՎԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 29 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայկ Շահինյանի կողմից ներկայացված 31.05.2021թ. թիվ Շ-245 դիմումը, 08.10.2019թ. տրված թիվ 11102019-06-0006 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի Սայաթ Նովայի փողոց 29 բնակելի տան հասցեի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան, Սայաթ Նովայի փողոց 27 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ