



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» ապրիլի 2021 թվականի N 68

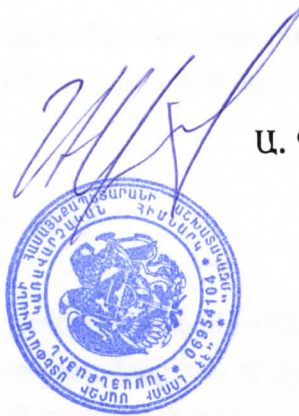
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0133-0028 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՓՈՇՐՁԱՆ 1 Ա ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՏԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Անդրանիկի փողոց թիվ 48 հասցեի բնակիչ Մելանյա Մարտունի Մելիքջանյանի 13.04.2021թ. Մ-155 դիմումը, բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ *որոշում եմ*.

- Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք. Ստեփանավան 06-007-0133-0028 ծածկագրում գտնվող 750.5 քմ բնակելի կառուցման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝
ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0133-0028 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 750.5 քմ
բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 750.5 քմ մակերեսով հողամասից 600.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Մելանյա Մարտունի Մելիքջանյանին, իսկ մկնչն 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 150.5 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Մելանյա Մարտունի Մելիքջանյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

- Ն. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0133-0028 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 158.48 քմ մակերեսով կիսանկուղի, 159.90 քմ մակերեսով բնակելի տան, 143.06 քմ մակերեսով մանսարդի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Մելանյա Մարտունի Մելիքջանյանի սեփականության իրավունքը:
4. Բնակելի տան տեխնիկական անձնագրում սխալ գրված Մելանիա անունը կարդալ Մելանյա:
5. Վերը նշված անշարժ գույքի՝ ք. Ստեփանավան 4-րդ միկրոշրջան 1ա փողոց 12 տուն փոստային հասցեն փոխարինել և հաստատել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան 4-րդ միկրոշրջան Վ. Համբարձումյան փողոց թիվ 12 բնակելի տուն:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» ապրիլի 2021 թվականի N 69

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04.09.2020Թ. ԹԻՎ 309 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԵՐԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ 04.09.2020Թ.**

ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 04.09.2020թ. կնքված արտապայրերից օգտվելու պայմանագրի 2-րդ մասի 7-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերը, 5-րդ մասի 19-րդ կետի 1-ին ենթակետը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 7-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ *որոշում եմ*.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 04.09.2020թ. թիվ 309 որոշումը:
2. Արտապայրերից օգտվելու 04.09.2020թ. կնքված պայմանագիրը համաձայն պայմանագրի 5-րդ մասի 19-րդ կետի 1-ին ենթակետի վաղաժամկետ լուծել:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» ապրիլի 2021 թվականի N 70

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՅՈՒՐԻԿ ԲԵԿՏԱՇԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՈՏԱԲԵՐԴ ՓՈՂՈՑ 9 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 27.02.2018թ. թիվ 19-Ն որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Ստեփանավան համայնք, Աշոտաբերդ փողոց 9 շենքի թիվ 4 հասցեի երեք սենյականոց բնակարանը ընդհանուր 67.23 քմ մակերեսով, որից բնակելին՝ 48.23 քմ, վաճառել Յուրիկ Այվազյանի չորս անձից բաղկացած ընտանիքին.
 1. Յուրիկ Այվազյան Բեկտաշի – ինքը, ծնված 1942թ.
 2. Լարիսա Այվազյան Պողոսի -կինը, ծնված 1952թ.
 3. Արարատ Այվազյան Յուրիկի-որդին, ծնված 1975թ.
 4. Արմեն Այվազյան Յուրիկի -որդին, ծնված 1971թ.
2. Պարտավորեցնել Յուրիկ Այվազյանին համայնքի ավագանու կողմից սահմանված կարգով համայնքային բյուջե մուծել բնակելի տարածության մակերեսի արժեքը 12060 /տասերկու հազար վաթսուհինքուկուկ/ ՀՀ դրամի չափով:
3. Քաղաքացի Յուրիկ Այվազյանին՝ սեփականաշնորհման գործընթացը վավերացնել նոտարական կարգով, իսկ սեփականության իրավունքը ամրագրել անշարժ գույքի կադաստրի Ստեփանավանի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» ապրիլի 2021 թվականի N 71

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՅՈՒՐԻԿ ԲԵԿՏԱՇԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՈՏԱԲԵՐԴ
ՓՈՂՈՑ 9 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.04.2021Թ. ԹԻՎ 70 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 27.02.2018թ. թիվ 19-Ն որոշումը, Արմեն Յուրիկի Այվազյանի 23.04.2021թ. հայտարարությունը՝ գրանցամատյան 2331 և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Ստեփանավան համայնք, Աշոտաբերդ փողոց 9 շենքի թիվ 4 հասցեի երեք սենյականոց բնակարանը ընդհանուր 67.23 քմ մակերեսով, որից բնակելին՝ 48.23 քմ, վաճառել Յուրիկ Այվազյանի երեք անձից բաղկացած ընտանիքին.
 1. Յուրիկ Այվազյան Բեկտաշի – ինքը, ծնված 1942թ.
 2. Լարիսա Այվազյան Պողոսի -կինը, ծնված 1952թ.
 3. Արարատ Այվազյան Յուրիկի-որդին, ծնված 1975թ.
2. Պարտավորեցնել Յուրիկ Այվազյանին համայնքի ավագանու կողմից սահմանված կարգով համայնքային բյուջե մուծել բնակելի տարածության մակերեսի արժեքը 12060 /տասերկու հազար վաթսուհինքուկուկ հարյուր/ ՀՀ դրամի չափով:
3. Անվավեր ճանաչել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 21.04.2021թ. թիվ 70 որոշումը:
4. Քաղաքացի Յուրիկ Այվազյանին՝ սեփականաշնորհման գործընթացը վավերացնել նոտարական կարգով, իսկ սեփականության իրավունքը ամրագրել անշարժ գույքի կադաստրի Ստեփանավանի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«26» ապրիլի 2021 թվականի N 72

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0231-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՉԱՅԿՈՎՍԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26

ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ

15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ

ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Ռուսթավելի փողոց թիվ 11 հասցեի բնակիչ Արա Գազիկի Ղուկասյանի 23.04.2021թ. Ղ-176 դիմումը, 20.02.1990թ. տրված բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 14.04.2021թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան 2334, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան 06-007-0231-0005 ծածկագրում գտնվող 672.0 քմ բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0231-0005 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 672.0

քմ

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 672.0 քմ մակերեսով հողամասից 640.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Արա Գազիկի Ղուկասյանին, իսկ մնաց 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 32.0 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Արա Գազիկի Ղուկասյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0231-0005 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 36.77 քմ մակերեսով նկուղի, 117.58 քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Արա Գազիկի Ղուկասյանին սեփականության իրավունքը:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«26» ապրիլի 2021 թվականի N 73

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0045-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
22Ա ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ
15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Սպանդարյան փողոց թիվ 22ա հասցեի բնակիչ Խաչատուր Մխիթարի Հունանյանի սնանկության գործով կառավարիչ Ալիկ Գևորգյանի 21.04.2021թ. Գ-171 դիմումը, 21.10.1988թ. տրված բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 24.02.2015թ. որոշումը, «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ *որոշում եմ*.

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան 06-007-0045-0002 ծածկագրում գտնվող 300.0 քմ բնակելի կառուցապատման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0045-0002 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 300.0 քմ

բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 300.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Խաչատուր Մխիթարի Հունանյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0045-0002 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 103.93 քմ մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 85.61 քմ մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 19.43 քմ. բաց պատշգամբի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Խաչատուր Մխիթարի Հունանյանի սեփականության իրավունքը:
4. Վերը նշված անշարժ գույքին նախկին Սպանդարյան փողոց 22ա հասցեյի փոխարեն տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան, Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 22/1 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ